

matrícula

ficha

38.630

01

São Paulo, 01 de Abril de 1980

Uma casa e respectivo terreno, situados a avenida Lacerda Franco n.º 225, - no 12.º Subdistrito-Cambuci, cujo terreno assim se descreve, confronta e - se caracteriza, mede 10,00m de frente para a avenida Lacerda Franco, por - 40,00m da frente aos fundos em ambos os lados, encerrando a área total de 400,00m², confronta pelo lado direito de quem olha o imóvel, com proprie- dade de Sidoca Pimazoni, do lado esquerdo com propriedade de Azil Martins, e nos fundos com propriedade de José Calfman; distante 19,20m, da rua - Albuquerque Maranhão, entre esta e a rua Alves Ribeiro, na quadra comple- tada pela Avenida Lins de Vasconcelos.-

PROPRIETÁRIOS: STELLA MARIA BASTOS E SOUZA DE OLIVEIRA, professora, RG. 2.117.374 e seu marido AUGUSTO AZARIAS DE OLIVEIRA, policia militar, RG. - 1.703.143, brasileiros, inscritos no CPF. sob n.º 091.693.268-00, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados nesta Capital, à rua Joaquim Maria n.º 19, MARIA JOES PENTEADO BASTOS ORTEGA, pro- fessora secundária, RG.995.283, e seu marido BENJAMIM ORTEGA RODRIGUEZ, - comerciante, ela brasileira, ele espanhol, RG. 1.976.140, CPF.384.744.688- 68, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, domi- ciliados nesta Capital, à rua Vergueiro n.º 7.456, e REGINA MARIA NASTRI, - professora e seu marido CARMELO NASTRI, do comercio, RG. 403.515, inscri- tos no CPF. sob n.º 770.805.808-20, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados nesta Capital, à rua Almirante Pereira Guimaraes n.º 500.-

REGISTRO ANTERIOR: Tr. 47.288 deste em 22.09.1954.-

CONTRIBUINTE: 034.011.0037.-

O OFICIAL

R.01/M. 38.630 Em 01 de abril de 1980

Por escritura de 09 de agosto de 1979, das Notas do 22.º Tabelião desta Ca- pital, Lv.º 1.770, fls. 71, os proprietários, já qualificados, transmitiram por Venda feita a AFFONSO GOMES AMOROSO, brasileiro, farmacêutico, RG. n.º 659.185, CPF. 307.832.248-34, casado sob o regime da comunhão de bens, com CECILIA DE GREGÓRIO AMOROSO, antes da Lei 6515/77, domiciliados nesta Ca- pital, à rua Lacerda Franco n.º 225, pela quantia de Cr\$2.991,14, o imóvel objeto desta matrícula.-

SELMA M. D. RODRIGUES
Escrivente Autorizada

matrícula

38.630

ficha

01


verso

R. 2/M. 38.630, em 27 de maio de 1.980.

Por escritura de segundo aditivo de retificação e ratificação AD-1691/80, de 23 de abril de 1.980, das notas do 6º Tabelião de Belo Horizonte-MG, - Lº 194-N - Fls. 1, os proprietários, AFONSO GOMES AMOROSO, já qualificado e sua mulher CECILIA DE GREGORIO AMOROSO, brasileira, do lar, deram em hipoteca o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$4.700.000,00 ao BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS - BDMG, CGC. 17.232.422/0001-95, - com sede em Belo Horizonte e endereço na Rua da Bahia nº 1.600, para garantir a dívida constituída pela SIGRA-ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÃO E ASSESSORIA-SOCIEDADE CIVIL LIMITADA, com sede nesta Capital, a Rua Ibituruna - nº 132, CGC. 50.276.682/0001-38, referente ao contrato de financiamento - BDMG-BF 7524/78, que deu origem a escritura de abertura de crédito com garantia fidejussória datada de 27 de dezembro de 1.978, as Fls. 139, Lº 140-B, do 6º Ofício de Notas da Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, completada com escritura de aditivo de reti-ratificação de 19 de Julho de 1.979, Lº 160-N, Fls. 126, das mesmas notas, pela qual o BANCO - abriu à beneficiária Sigra-Administração, Participação e Assessoria, um crédito fixo no valor equivalente naquela data a até 59.980 ORTN, respeitado o limite de Cr\$19.100.000,00, considerado o valor unitário de Cr\$318,44, vigente em dezembro de 1.978, vencendo juros de 6% ao ano na forma do título, pagáveis em 72 prestações mensais e sucessivas, cada uma no valor de 1/72 do principal do crédito, a partir do primeiro dia 10 seguinte ao término do período de carência, vencendo-se, assim, a primeira em 10 de fevereiro de 1.981, e a última em 10 de janeiro de 1.987, juntamente com todas as obrigações resultantes daqueles contratos, além das demais condições e obrigações constantes do presente título e das escrituras retro mencionadas.

ARMANDO DE OLIVEIRA F. - Esc. Aut. 

Av. 3/M. 38.630, em 27 de maio de 1.980

A presente dívida é garantida também com hipoteca de imóveis situados no 19º Subdistrito-Perdizes - 34º Subdistrito-Cerqueira Cesar - 25º Subdistrito-Pari - Município e Comarca de Sumaré - deste Estado; 9º Subdistrito Vila Mariana, estes descritos na escritura de reti-ratificação de 19/07/79, referida no R. 4; e no 33º Subdistrito-Alto da Moóca; na Cidade de Curinhos, deste Estado; e no Município e Comarca de Santa Tereza, Estado do Espírito Santo, estes descritos no título objeto do R. 2. 

ARMANDO DE OLIVEIRA F. - Esc. Aut.

continua na ficha 02

de São Paulo

São Paulo, 01 de abril de 1980

matrícula

38.630

ficha

02

Av. 4 /M. 38.630 em 28 de maio de 1987.

Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 02 nesta-matrícula, em virtude da autorização dada pelo BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS, nos termos do instrumento particular de 21 de março de 1986.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrivente Autorizado

R.5/M.- 38.630 em 16 de novembro de 1988.

Por escritura de 07 de novembro de 1988, do 22º Cartório de Notas desta Capital, Lº 2.489, fls 27, os proprietários, AFFONSO GOMES AMOROSO, já qualificado e sua mulher CECILIA DE GREGORIO AMOROSO, do lar, brasileira, RG nº 3.039.689-SSP/SP, domiciliados na Cidade de Pouso Alegre, Estado de Minas Gerais, na Rua Bueno Brandão nº 387, transmitiram a título de DOAÇÃO a AFONSO GOMES AMOROSO FILHO, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MARIA APARECIDA DA COSTA E SILVA AMOROSO, professora, ambos brasileiros, RG 4.242.096-SSP/SP e 3.980.911-SSP/SP, CPF/MF nº 569.651.358-72 (em comum), domiciliados na Rua Pedro Alves Cunha, nº 15, em Pouso Alegre-MG, ANTONIETA MARIA AMOROSO MACHADO COTTA, do lar, casada com VALTER GARRIDO MACHADO COTTA, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, ele do comércio, ambos brasileiros, RG nºs 4.867.883-SSP/SP e 3.692.797-SSP/SP, CPF/MF nº 499.482.298-00 em comum, domiciliados nesta Capital, na Rua Raguna Cabral, nº 246; e MARIA CECILIA GOMES AMOROSO, brasileira, solteira, maior, professora, RG nº 6.556.805-SSP/SP, CPF/MF nº 039.138.948-37, domiciliada na Rua Bueno Brandão, nº 387, na Cidade de Pouso Alegre-MG, pelo valor de Cz\$1.192.618,00, a sua propriedade do imóvel objeto desta matrícula.

VERA LUCIA DE SOUZA
Escrivente Autorizada

* * *

R.6/M.- 38.630 em 16 de novembro de 1988.

Pela mesma escritura referida no R.5, AFFONSO GOMES AMOROSO e sua mulher CECILIA DE GREGORIO AMOROSO, já qualificados, reservaram o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$596.309,00, que por morte de um deles usufrutuários, ficará acrescidos em sua totalidade ao cônjuge sobrevivente.

VERA LUCIA DE SOUZA
Escrivente Autorizada

* * *

matrícula

38.630

ficha

02

verso

AV-7/M.38.630 em 08 de agosto de 2005 rc
Do requerimento datado de 20 de julho de 2005, e da
certidão de óbito expedida aos 26 de julho de 2005, pelo
Registro Civil da Comarca de Pouso Alegre, Estado de Minas
Gerais, termo n° 7286, fls. 177, do livro C 39, consta que
AFONSO GOMES AMOROSO, faleceu aos 17 de dezembro de 1.989.

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
Escrivente Autorizado

* * * * *

AV-8/M.38.630 em 08 de agosto de 2005
Fica **CANCELADO** o **USUFRUTO** registrado sob n° 6 nesta
matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária,
CECILIA DE GREGORIO AMOROSO, ocorrido aos 22 de junho de
1992, conforme certidão de óbito expedida aos 20 de julho
de 2005, pelo Oficial de Registro Civil do 2° Subdistrito-
Liberdade, desta Capital, termo n° 91334, fls. 240, do
livro C-152, ficando em consequência consolidada a plena
propriedade do imóvel na pessoa de **AFONSO GOMES AMOROSO**
FILHO, casado com **MARIA APARECIDA DA COSTA E SILVA AMOROSO**;
ANTONIETA MARIA AMOROSO MACHADO COTTA, casada com **VALTER**
GARRIDO MACHADO COTTA, e **MARIA CECILIA GOMES AMOROSO**,
solteira, todos já qualificados, nos termos do mesmo
requerimento mencionado na AV-7 desta.

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
Escrivente Autorizado

* * * * *

AV-9/M.38.630 em 29 de agosto de 2005 rc
É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, g, da Lei
6015/1973, com a redação dada pela Lei 10.931/2004, do
instrumento particular datado de 18 de agosto de 2.005, com
força de escritura pública, na forma do art. 38 da Lei
9.514, de 20 de novembro de 1.997, da Carteira de
Identidade expedida aos 10 de outubro de 1.989, pela
Secretaria da Segurança Pública do Estado de Minas Gerais,
e do comprovante de inscrição e de situação cadastral no
CPF, do Ministério da Fazenda, expedido via INTERNET em 23
de agosto de 2005, pela Secretaria da Receita Federal,
arquivados neste Registro de Imóveis, para constar que
MARIA APARECIDA DA COSTA E SILVA AMOROSO é inscrita no RG
n° M-6.557.418-SSP/MG e no CPF/MF sob n° 854.484.436-72;
ANTONIETA MARIA AMOROSO MACHADO COTTA é inscrita no CPF/MF

continua na ficha 03

matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

38.630

03

São Paulo, 01 de abril de 1980



sob n° 248.296.398-22; e, **AFONSO GOMES AMOROSO FILHO** é inscrito no CPF/MF sob n° 569.651.338-72, e não como constou do título que deu origem ao R-5 desta matrícula. O SUBSTITUTO,

(Handwritten Signature)
ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto

* * * * *

AV-10/M.38.630 em 29 de agosto de 2005

Do mesmo instrumento particular mencionado na AV-9 desta matrícula, da certidão de casamento expedida aos 23 de agosto de 2005, pelo Registro Civil da Comarca de Pouso Alegre, Estado de Minas Gerais, termo n° 3.354, fls. 288v, do livro B-37, da Carteira de identidade expedida aos 27 de abril de 1.989, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de Minas Gerais, consta que **MARIA CECILIA GOMES AMOROSO** contraiu matrimônio com **BRUNO BORGES SILVA**, (nascido em Curvelo, Estado de Minas Gerais, aos 03 de maio de 1.969, filho de Dilso Ferreira da Silva e de Adilia Borges Silva, inscrito no RG n° M-5.288-451-SSP/MG, e no CPF/MF sob n° 547.687.646-49), aos 04 de junho de 1.999, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar, **MARIA CECILIA AMOROSO BORGES**.

(Handwritten Signature)
Nilton Luiz Foloni
Escrivente Autorizado

* * * * *

R-11/M.38.630 em 29 de agosto de 2005

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na AV-9 desta matrícula, os proprietários, **MARIA CECILIA AMOROSO BORGES**, CPF/MF sob n° 039.138.948-37, com o consentimento de seu marido, **BRUNO BORGES SILVA**, professor, CPF/MF sob n° 547.687.646-49, já qualificados, domiciliados na Rua José Ferreira Guimarães, n° 45, em Pouso Alegre-MG, já qualificados; **AFONSO GOMES AMOROSO FILHO**, brasileiro, empresário, RG n° 4.242.096-9-SSP/SP, CPF/MF sob n° 569.651.338-72, e, sua mulher, **MARIA APARECIDA DA COSTA E SILVA AMOROSO**, brasileira, empresária, RG n° M-6.557.418-SSP/MG, CPF/MF sob n° 854.484.436-72, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei n° 6.515/77, domiciliados na Rua Pedro Alves da Cunha, n° 15, em Pouso Alegre-MG; e, **VALTER GARRIDO MACHADO COTTA**, brasileiro, administrador de empresas, RG n° 3.692.797-1-SSP/SP, CPF/MF sob n° 499.482.298-00, e, sua mulher, **ANTONIETA MARIA**

continua no verso

matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

38.630

03
verso

AMOROSO MACHADO COTTA, brasileira, pedagoga, RG n° 4.867.883-SSP/SP, CPF/MF sob n° 248.296.398-22, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei n° 6.515/77, domiciliados na Av. das Carmelitas, n° 42, em Pouso Alegre-MG, todos representados por Juliana Amoroso Machado Cotta, CPF/MF sob n° 281.667.678-13, transmitiram por **VENDA** feita a **FÁBIO MATTOSO MACHADO COTTA**, brasileiro, solteiro, nascido em 30 de agosto de 1981, gerente de vendas, RG n° 30.331.800-4-SSP/SE, CPF/MF sob n° 305.026.048-32, domiciliado nesta Capital, na Av. Lacerda Franco, n° 235, pelo preço de **R\$270.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula, o qual é lançado pelo contribuinte n° 034.011.0037-8.

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
Escrevente Autorizado

* * * * *

R-12/M.38.630 em 29 de agosto de 2005
Pelo mesmo instrumento particular mencionado na AV-9 desta matrícula, **FÁBIO MATTOSO MACHADO COTTA**, solteiro, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida do valor de R\$33.400,00, que será paga pelo Sistema de Amortização - SAC, no prazo de 240 meses, por meio de prestações mensais e consecutivas, do valor total inicial na data do título de R\$700,56, inclusive os acessórios, reajustáveis na forma do título. A taxa de juros é representada pela TR - Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 12,5% ao ano, cupom este proporcional a 1,041667% ao mês, sendo a taxa ano considerada ano comercial, vencendo-se a primeira prestação em 18 de setembro de 2.005, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até o final do pagamento. Origem dos Recursos: CAIXA. Sujeita a atualização, na forma e com as demais cláusulas e condições constantes do título.

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
Escrevente Autorizado

* * * * *

continua na ficha 04

matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

38.630

04

rc São Paulo, 01 de abril de 1980

AV-13/M.38.630 em 17 de agosto de 2006
Fica **CANCELADA** a constituição da propriedade fiduciária registrada sob n° 12 nesta matrícula, consolidando, em consequência, a plena propriedade do imóvel na pessoa de **FABIO MATTOSO MACHADO COTTA**, solteiro, já qualificado, (adquirente conforme R-11 desta), em virtude da autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular datado de 03 de agosto de 2.006, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66.

Sergio Mateus Romero
ESCREVENTE

* * * * *

R-14/M.38.630 em 17 de agosto de 2006
Pelo mesmo instrumento particular mencionado na AV-13 desta matrícula, o proprietário, **FABIO MATTOSO MACHADO COTTA**, solteiro, nascido em 30 de agosto de 1981, CPF/MF sob n° 305.026.048-32, já qualificado, domiciliado nesta Capital, na Av. Lacerda Franco, n° 225, transmitiu por **VENDA** feita a **RODRIGO CESAR MARTINS**, brasileiro, solteiro, nascido em 23 de fevereiro de 1976, micro empresário, RG n° 19.684.182-3-SSP/SP, CPF/MF sob n° 269.323.318-61, domiciliado nesta Capital, na Rua Albuquerque Maranhão, n° 36, pelo preço de R\$330.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

Sergio Mateus Romero
ESCREVENTE

* * * * *

R-15/M.38.630 em 17 de agosto de 2006
Pelo mesmo instrumento particular mencionado na AV-13 desta matrícula, **RODRIGO CESAR MARTINS**, solteiro, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, com sede em Brasília Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida do valor de R\$245.000,00, que será paga pelo Sistema de Amortização - SAC, no prazo de 240 meses, por meio de prestações mensais e consecutivas, do valor total inicial na data do título de R\$3.510,84, inclusive os acessórios, reajustáveis na forma do título, com juros à taxa anual de 12,0000%, vencendo-se a primeira prestação no

continua no verso

mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até o final do pagamento. Origem dos Recursos: SBPE. Sujeita a atualização, na forma e com as demais cláusulas e condições constantes do título


Sergio Mateus Romero
ESCREVENTE

* * * * *

AV-16/M.38.630 em 18 de fevereiro de 2009
PROTOCOLO OFICIAL N° 438.986

Fica CANCELADA a constituição da propriedade fiduciária registrada sob n° 15 nesta matrícula, consolidando, em consequência, a plena propriedade do imóvel na pessoa de **RODRIGO CESAR MARTINS**, solteiro, já qualificado (adquirente conforme R-14 desta), em virtude da autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular datado de 02 de fevereiro de 2009, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66.


JOSE MARIA DE OLIVEIRA COELHO
Escrevente Autorizado

* * * * *

R-17/M.38.630 em 18 de fevereiro de 2009

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na AV-16 desta matrícula, o proprietário, **RODRIGO CÉSAR MARTINS**, solteiro, nascido em 23 de fevereiro de 1976, empresário, CPF/MF sob n° 269.323.318-61, já qualificado, transmitiu por **VENDA** feita a **ROGÉRIO CHAGAS**, brasileiro, solteiro, nascido em 17 de junho de 1977, publicitário, RG n° 25049595-SSP/SP, CPF/MF sob n° 201.235.038-09, domiciliado nesta Capital, na Rua Itapicuru, n° 792, ap. A, Perdizes, pelo preço de **R\$345.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula. Do preço de venda mencionado, R\$66.912,50 foram pagos com recursos da conta vinculada do FGTS do comprador.


JOSE MARIA DE OLIVEIRA COELHO
Escrevente Autorizado

* * * * *

R-18/M.38.630 em 18 de fevereiro de 2009

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na AV-16 desta matrícula, **ROGÉRIO CHAGAS**, solteiro, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula;

continua na ficha 05

matrícula

ficha

38.630

05

São Paulo, 1º de abril de 1980

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida do valor de R\$245.000,00, que será paga pelo Sistema de Amortização Constante-SAC, no prazo de 240 meses, por meio de prestações mensais e consecutivas, do valor total inicial na data do título de R\$3.433,59, inclusive os acessórios, reajustáveis na forma do título, com juros à taxa nominal de 10,9350% ao ano e efetiva de 11,5000% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 02 de março de 2009, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até o final do pagamento. Origem dos Recursos: SBPE. Sujeita a atualização, na forma e com as demais cláusulas e condições constantes do título.

João de Souza
JOSE MARIA DE OLIVEIRA COELHO
Escrevente Autorizado

* * * * *

AV-19/M-38.630 em 06 de agosto de 2010

PROTOCOLO OFICIAL nº 475.801 (CANCELAMENTO FIDUCIÁRIO).

Fica **CANCELADA** a constituição de propriedade fiduciária registrada sob nº 18, nesta matrícula, consolidando, em consequência, a plena propriedade do imóvel desta na pessoa de **ROGÉRIO CHAGAS**, solteiro, já qualificado (adquirente conforme R-17 desta), em virtude da autorização dada pela credora-fiduciária, nos termos do instrumento particular datado de 15 de julho de 2010, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66.

Ricardino de Assis Rezende
RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrevente Autorizado

* * * * *

R-20/M.38.630 em 06 de agosto de 2010

PROTOCOLO OFICIAL Nº 475.801 (VENDA E COMPRA).

Pelo instrumento particular datado de 15 de julho de 2010, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, o proprietário, **ROGÉRIO CHAGAS**, brasileiro, publicitário, RG nº 25.049.595-8-SSP/SP, CPF nº 201.235.038-09, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Lacerda Franco, 225, Cambuci, na cidade de São Paulo, SP, transmitiu por **VENDA** feita a **RODRIGO CESAR MARTINS**, brasileiro, proprietário de microempresa, RG nº 196841823-SSP/SP, CPF nº 269.323.318-61, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Albuquerque Maranhão, 36, Cambuci, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$500.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula.

Ricardino de Assis Rezende
RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrevente Autorizado

continua no verso

matrícula

38.630

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

05

verso

R-21/M.38.630 em 06 de agosto de 2010

PROTOCOLO OFICIAL Nº 475.801 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA).

Pelo instrumento particular datado de 15 de julho de 2010, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, **RODRIGO CESAR MARTINS**, solteiro, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília, DF, para garantia da dívida do valor de **R\$390.000,00**, que será paga pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, no prazo de 360 meses, por meio de prestações mensais e consecutivas, do valor total inicial na data do título de R\$4.480,55, inclusive os acessórios, reajustáveis na forma do título, com juros à taxa nominal de 10,0262% ao ano e efetiva de 10,5000% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 15 de agosto de 2010, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até o final do pagamento. Origem dos Recursos: SBPE. Sujeta à atualização, na forma e com as demais cláusulas e condições constantes do título.


RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrivente Autorizado

PARA SIMPLES CONSTATAR
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado o sistema de Registro de Imóveis via www.ridigital.com.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital