

matrícula

202.952

ficha

01

São Paulo,

06 de junho de 2007

**IMÓVEL:**- APARTAMENTO "DUPLEX" Nº 163, localizado no 16º e 17º pavimentos do **EDIFÍCIO "PREMIERE - ANÁLIA FRANCO"**, situado à Rua Freire de Andrade, nº 67, no **27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, contendo uma área privativa total de 227,360m<sup>2</sup>, sendo 164,840m<sup>2</sup> de área privativa coberta e 62,520m<sup>2</sup> de área privativa descoberta, área comum de 123,353m<sup>2</sup>, sendo 94,157m<sup>2</sup> de área comum coberta e 29,196m<sup>2</sup> de área comum descoberta, totalizando a área de 350,713m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 2,3830% e o direito a **TRÊS (3) VAGAS na garagem coletiva localizada no 1º e/ou 2º subsolos do edifício.**

**PROPRIETÁRIA:**- **FIFTY DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, com sede nesta Capital, à Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo, nº 555, Sala Q 88 - parte - ITM Expo, Vila Leopoldina, CNPJ/MF nº 03.209.209/0001-58.

**REGISTRO ANTERIOR:**- R.04, feito em 13.07.2004, na matrícula nº 152.692 (**Especificação condominial registrada sob o nº 69, em 16.05.2007, na matrícula nº 152.692**), neste Registro de Imóveis.

**C. CONTRIBUINTE:**- 054.097.0193-3 (**MAIOR ÁREA**).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli-Escr Autorizada

Av.1/202.952 Em 06 de junho de 2007  
 Conforme o R.64, feito em 05.04.2006, na matrícula nº 152.692, o imóvel da presente matrícula, juntamente com outras unidades integrantes do Edifício "Première - Anália Franco", foi dado em **HIPOTECA** ao **BANCO SANTANDER BANESPA S/A**, com sede nesta Capital, à Rua Amador Bueno da Veiga, número 474, Santo Amaro, CNPJ/MF número

continua no verso

matrícula

202.952

ficha

01

verso

90.400.888/0001-42, para garantia da dívida no valor de R\$5.700.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.2/202.952 Em 06 de junho de 2007

A presente matrícula foi aberta instruída pelo requerimento datado de 21 de Maio de 2.007.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.3/202.952 Em 18 de julho de 2007

Pelo instrumento particular datado de 10 de Maio de 2.007, o **BANCO SANTANDER BANESPA S/A**, já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** registrada sob nº 64, na matrícula nº 152.692, mencionada na Av.01, **tão somente em relação ao imóvel da presente matrícula.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.4/202.952 Em 16 de fevereiro de 2009

Da escritura datada de 26 de Janeiro de 2.009, do 26º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.454, fls. 277/280, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida via internet em 06/02/2009, pela Prefeitura do Município de São Paulo, **verifica-se** que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE nº 054.097.0256-5.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

continua na ficha 02

matrícula

ficha

202.952

02

São Paulo, 16 de fevereiro de 2009

R.5/202.952

Em 16 de fevereiro de 2009

Pela escritura mencionada na Av.4, **FIFTY DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$537.679,79, a **FAISSAL YUNES JUNIOR**, advogado, RG nº 20.239.655-SSP/SP, CPF/MF nº 147.122.358-29, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **TATIANE GUIMARÃES YUNES**, turismóloga, RG nº 21.616.682-2 SSP/SP, CPF/MF nº 285.541.108-46, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua do Tesouro, nº 23, 11ª andar, Centro. A vendedora declarou no título que o imóvel da presente matrícula não faz parte de seu ativo permanente.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.6/202.952

Em 18 de janeiro de 2011

Pelo instrumento particular, na forma da Lei 9.514, de 20/11/1.997 (Contrato nº 155550789193), datado de 11 de Janeiro de 2011, **FAISSAL YUNES JUNIOR** e sua mulher **TATIANE GUIMARÃES YUNES**, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Juquís, nº 204, aptº 192, já qualificados, **VENDERAM** a **NEY ANDERSON GUIMARÃES SALDANHA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 15.696.599-9-SSP/SP, CPF/MF nº 086.613.858-73, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Evangelina, nº 1001, aptº 45, Bloco "A"; e, **KATE LAURA PIETRINI**, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG nº 42.824.136-0-SSP/SP, CPF/MF nº 315.641.558-89, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Dulce, nº 312, aptº 45, Bloco "A", **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$1.000.000,00. PROTOCOLO Nº 377.684 de 11/01/2011

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada  
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula

202.952

ficha

02

verso

R.7/202.952

Em 18 de janeiro de 2011

Pelo instrumento particular mencionado no R.6, **NEY ANDERSON GUIMARÃES SALDANHA** e **KATE LAURA PIETRINI**, solteiros, maiores, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, na forma estabelecida pelo art. 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/04, CNPJ/MF número 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$394.000,00, pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$961.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.8/202.952

Em 08 de agosto de 2011

Pelo instrumento particular, na forma da Lei nº 9.514, de 20/11/97, datado de 29 de Julho de 2.011, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o **cancelamento da propriedade fiduciária objeto do R.07**, desta matrícula. **PROTOCOLO Nº 393.842 de 01.08.2011**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.9/202.952

Em 08 de agosto de 2011

Pelo instrumento particular mencionado na Av.8, **NEY ANDERSON GUIMARÃES SALDANHA**, diretor comercial; e, **KATE LAURA PIETRINI**, auxiliar comercial, solteiros, maiores, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Freire de Andrade, nº 67, aptº 163, Jardim Anália  
**continua na ficha 03**

matrícula  
**202.952**

ficha  
**03**

São Paulo,

**08 de agosto de 2011**

Franco, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, na forma estabelecida pelo art. 23 da Lei 9.514/97, a **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1374, 16ª andar, CNPJ/MF nº 62.237.367/0001-80, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$677.830,73, pagável através de **360** parcelas mensais, calculadas de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. **SENDO QUE O VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) É DE R\$1.380.000,00.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- [Assinatura]*
- Francisco Raymundo - Oficial
  - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
  - Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
  - Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.10/202.952 Em 08 de agosto de 2011

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.8, a **fiduciária**, **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, já qualificada, **EMITIU** a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL** número 2513, Série 2011, datada de 29/07/2011, de forma escritural, nos termos da Lei Federal nº 10.931, de 02.08.2004, nomeando como instituição custodiante, a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, CNPJ/MF nº 36.113.876/0001-91, no valor de R\$677.830,73.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- [Assinatura]*
- Francisco Raymundo - Oficial
  - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
  - Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
  - Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.11/202.952 Em 18 de fevereiro de 2020

Conforme o Registro nº 7819, feito em 14 de fevereiro de 2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 202002.1314.01064988-IA-130, datado de 13 de fevereiro de 2020, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo

(continua no verso)

matrícula  
**202.952**

ficha  
**03**

verso

- SP, referente ao Processo nº 4000967-02-2013.8.26.0008, do 3º Ofício Cível do Foro Regional do Tatuapé, São Paulo/SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NEY ANDERSON GUIMARÃES SALDANHA**, CPF/MF nº 086.613.858-73, já qualificado. PROTOCOLO Nº 635.042 de 14/02/2020.

Selo: 113779331XX0004023401J20H  
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Beymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degerlita M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar