

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERAL

de São Paulo

matrícula

ficha

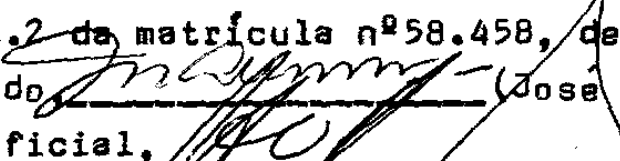
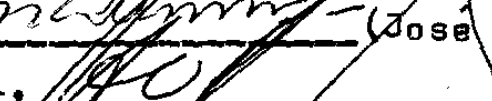
78.797

01

São Paulo, 19 de Agosto de 1983

**IMÓVEL:** - Um prédio e seu respectivo terreno situados na Rua - República do Iraque, nº 73, na quadra 48, no Brooklin Paulista no 30º Subdistrito-Ibirapuera, medindo 10,00 metros de frente para a referida rua, por 50,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 500,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio nº 79 de propriedade de Robert Eng, pelo lado esquerdo com o prédio nº 67 de propriedade de Adalardo José de Oliveira Filho, e sua mulher construído no remanescente do terreno e pelos fundos com o prédio nº 50, da Rua Zacarias de Goes. Contribuinte nº 086.184.0001-7. (área maior).

**PROPRIETÁRIOS:** - ADALARDO JOSÉ DE OLIVEIRA FILHO, RG.nº..... 1.157.546-SP, CIC.nº 028.209.278-15, e sua mulher com quem é casado pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, ROSEMARY INDIA ANTONIA MANTOVANI DE OLIVEIRA, RG.nº..... 3.979.311-SP, Brasileiros, ele advogado, ela do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Republica do Iraque nº 67.

**TÍTULO ADISITIVO:** - R.2 da matrícula nº 58.458, deste Registro O Escrevente Habilitado  (Jose Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial, 

R.-1- 78.797 - São Paulo, 19 de Agosto de 1.983

**TRANSMITENTES:** - ADALARDO JOSÉ DE OLIVEIRA FILHO, e sua mulher - ROSEMARY INDIA ANTONIA MANTOVANI DE OLIVEIRA, já qualificados como proprietários, (CND do IAPAS nº 0002670 expedida em 27.07.83 pela Agência Santo Amaro, desta Capital, mencionado no título)

**ADQUIRENTE:** - EDUARDO TAVARES RODRIGUES, RG.nº 2.849.638-SP, CIC nº 037.011.588-00, português, do comercio, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com ROSA MA

- continua no verso -

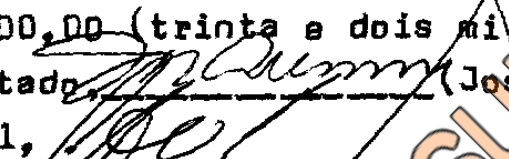
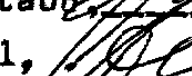
matrícula  
78.797

ficha  
01  
verso

RIA FRANCISCO RODRIGUES, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua República do Iraque nº73.

TÍTULO:- Compra e Venda

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 28 de Julho de 1983, de notas do 30º Tabelião desta Capital, livro 129, fls.285.

VALOR:- Cr\$32.000.000,00 (trinta e dois milhões de cruzeiros).  
O Escrevente Habilitado,  (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial, 

Av.2 - 78.797 - São Paulo, 26 de fevereiro de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 848.976 - 07/02/2019

Por requerimento de 31 de janeiro de 2019, instruído pela certidão emitida em 06 de janeiro de 2019, assinada digitalmente por Magda Paes de Figueiredo Macedo, Chefe de Seção Judiciária do Unid. de Proc. Judicial das 9ª a 14ª Varas Cíveis do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, distribuída em 06 de dezembro de 2018 e admitida em juízo - processo nº 1063758-03.2018.8.26.0002 à 11ª Vara Cível do Foro Regional II Santo Amaro desta Capital, no valor de R\$ 123.094,41 que SÃO MARCOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 33.453.739/0001-08 e INTERLAGOS SHOPPING CENTER COMERCIAL LTDA, CNPJ nº 56.563.158/0001-24, move contra JOTA K INTERLAGOS SPORT MODAS EIRELI-EPP, CNPJ nº 22.398.661/0001-50; ROSA MARIA FRANCISCO RODRIGUES, CPF nº 166.981.308-85; e EDUARDO TAVARES RODRIGUES, CPF nº 037.011.588-00, titulares dominiais do imóvel da

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Sorventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
78.797

FICHA  
002

São Paulo, 26 de Fevereiro de 2019

matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami  
Miranda, Oficial Substituto,  
(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252331000000011865219U)

#MD5: 60AD0DDDAEEF7AF1589A09ADD7B13A69#

Av.3 - 111252.2.0078797-80 - 6 de junho de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.083.724 - 21 de maio de 2025.

Por Certidão eletrônica PH000568836 passada em 19 de maio de 2025 (10:28:14) emitida por Edson Luis Ribeiro, Escrevente do 1º Ofício Cível do Foro Central de Osasco, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1001897-92.2023.8.26.0405, que o autor B. SETE PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ nº 65.992.836/0001-65 move contra os réus SYMBOL STORE PLAZA LTDA, CNPJ nº 10.275.355/0001-47; EDUARDO TAVARES RODRIGUES, CPF nº 037.011.588-00; ROSA MARIA FRANCISCO RODRIGUES, CPF nº 166.981.308-85, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 152.492,07 (cento e cinquenta e dois mil, quatrocentos e noventa e dois reais e sete centavos), sendo nomeados depositários Eduardo Tavares Rodrigues e Rosa Maria Francisco Rodrigues. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000213956325T)

#MD5: 23EE1C190EE2741EC88E9C4AC4F451DB#

MATRÍCULA

FICHA  
VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)