



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

17.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

3.955

ficha

01

São Paulo, 29 de novembro de 1.977

IMÓVEL:- Um terreno localizado no lugar denominado Jardim Fonseca, 41.º Subdistrito-Cangaíba, sito a rua 4, esquina, no trecho que se denomina - Avenida 24 de Fevereiro, na quadra completada pela Praça Nossa Senhora Auxiliadora, e (antiga Praça Fonte Soberana) e rua Liga das Nações, medindo 3,70m. em reta para a rua 4, 11m. em curva externa, para a esquina das citadas vias, 5,00m. em reta para a rua Quarunas, e 12,75m. na linha perpendicular a rua 24 de Fevereiro e 11,39m. em linha perpendicular a rua 4, confrontando nestas duas linhas com a Beneficiadora Textil São Leopoldo S/A e outros, encerrando a área de 125,00m², sendo todas as medidas mais ou menos, para efeito de localização o lote 15-A da quadra 4, parte da antiga quadra F da Vila Ruy Barbosa.

Contribuinte:- 059.293.0027-5.

PROPRIETÁRIOS:- BENEFICIADORA TEXTIL SÃO LEOPOLDO S/A, com sede nesta Capital, a Avenida Alcantara Machado n.º 3373, CGC-61.365.458/0001; ROBERTO OPICE, advogado e sua mulher MARIA ANTONIETA DE CAMARGO OPICE, do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, domiciliados nesta Capital, rua Almirante Guimarães, 365. CPF-038.204.598. RG:-343.423, e 2.360.357, RENATO OPICE, advogado e sua mulher DEISY DE OLIVEIRA OPICE, do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, domiciliados nesta Capital, a rua Antonio Gouveia n.º 626, CPF-038.009.898, RG. 731.103 e 1.271.848.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 9.139, 99.509 a 99.529 do 12.º Registro.

O OFICIAL

MAIOR

Paulo de Tarso Corrêa
PAULO DE TARSO CORRÊA

AV. 1 / M. 3.955 em 29 de novembro de 1.977

Da escritura de 1.º de julho de 1.977, livro 3159 fls. 210, do 7.º Cartório de Notas desta Capital, consta que a Avenida 24 de Fevereiro, tem hoje a denominação de rua Quarunas, conforme prova certidão da Prefeitura da Capital n.º 86.416/77 de 17 de novembro de 1.977

O OFICIAL

MAIOR

Paulo de Tarso Corrêa
PAULO DE TARSO CORRÊA

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU7HN-7DE5N-PRDCB-VXZGM>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO TADEU DO NASCIMENTO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/06/2026 às 17:14, sob o número WTA726700852951. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0115749-66.2008.8.26.0008 e código DIP11cEn.

Valide aqui
este documento

matrícula

3.955

ficha

01

verso

R. 2 / M. 3.955 em 29 de novembro de 1.977

Da escritura mencionada no R. 1, os proprietários já qualificados transmitiram por venda o imóvel pelo valor de R\$12.500,00, a SADAO SHIGE, brasileiro, confeitiro, casado em comunhão de bens com MARIA YUNAGA SHIGE, domiciliado nesta Capital, a rua Quarunas 13, Jardim Fonseca, RG.4.741.146 - CIC-608.170.708.

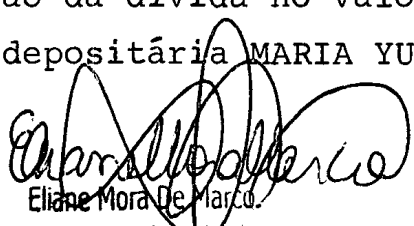
O OFICIAL MAIOR


 PAULO DE TARSO CORRÊA

AV.03/M.3.955, em 19 de maio de 2023

Prenotação nº 271.231, de 26 de abril de 2023

Nos termos da certidão expedida em 26 de abril de 2023, pela 4ª Vara Cível do Foro Regional - Tatuapé, desta Capital, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 0115749-66.2008.8.26.0008 da ação de execução civil ajuizada por EUCLIDES MILLANI, CPF nº 019.054.228-49, em face de CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL PE NA TERRA S/S LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 67.134.882/0001-59, MARIA YUANAGA SHIGE, CPF nº 174.433.038-74, EDUARDO YUANAGA SHIGE, CPF nº 298.431.698-32, TATIANA YUANAGA SHIGE SILVA, CPF nº 259.351.448-59, e SADAO SHIGE (ESPÓLIO), CPF nº 608.170.708-34, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 13 de fevereiro de 2023, para garantia da execução da dívida no valor de R\$282.756,35, tendo sido nomeada depositária MARIA YUNAGA SHIGE.


 Eliane Mora de Marco

Escrevente Autorizada

(Selo: 111294331000000811734123R)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU7HN-7DE5N-PRDCB-VXZGM>



Valide aqui
este documento

RO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula (CNM)
111294.2.0003955-30

ficha
02

São Paulo,

CERTIFICO e dou fé que esta certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo, bem como é cópia autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo primeiro do artigo 19, da Lei nº 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, assim como comprovada a autoria e integridade, e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (§ 11º do artigo do 19 da Lei nº 6.015/73). CERTIFICO MAIS que nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a matrícula objeto da presente certidão passa a possuir o número 111294.2.0003955-30 como Código Nacional de Matrícula (CNM). Validade para lavratura de escritura: 30 dias (Dec. Fed. nº 93.240/86).

São Paulo, 19 de junho de 2026.

Eu, (a) EDNALDO DUTRA XAVIER SANTOS, ESCRIVENTE AUTORIZADO, assino.

Emolumentos R\$45,88
Sinoreg R\$2,41
M.P. R\$2,20

Estado R\$13,04
Trib.Just. R\$3,15

Sec.Faz. R\$8,92
Município R\$0,94
Total: R\$ 76,54

409368

Protocolo 409368
19/06/2026

Selo:
1112943C3000000841316426Y
Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



Rua Japurá nº 43 - 1º Subsolo - Bela Vista, São Paulo - CEP 01319.030 - Tel. (11) 3105-5725

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU7HN-7DE5N-PRDCB-VXZGM>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO TADEU DO NASCIMENTO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/06/2026 às 17:14, sob o número WTAT26700852951. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0115749-66.2008.8.26.0008 e código DIP11cEn.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU7HN-7DE5N-PRDCB-VXZGM>

EM BRANCO