



Imóvel: Um terreno com a área de 500,00m² (quinhentos metros quadrados), constituído pelo lote nº. 3 (três) da quadra E, do loteamento Jardim Presidente Getulio Vargas, no bairro Cipó, nesta Cidade, com as seguintes confrontações: pela frente, a oeste, com a Rua Benjamin Constant, onde mede 16,40m (dezesseis metros e quarenta centímetros), distando 32,00m (trinta e dois metros) do alinhamento da Rua Paraná, para o lado sul; pelos fundos, ao leste, com terreno que é ou foi do Município de São Francisco de Paula, ou de quem de direito, onde mede a mesma extensão da frente; por um lado, ao norte, com terreno de Carmen Lucia Reolon da Rosa e outra, onde mede 31,00m (trinta e um metros); e pelo outro lado, ao sul, com terreno de Ricardo Rombaldi, onde mede 30,00m (trinta metros) ou de seus sucessores. O terreno descrito está localizado no quarteirão formado pelas Ruas Benjamin Constant, Paraná, Curuapiti e São Paulo.

Registro anterior: R.2/5.843, fl. 116 do livro 2-AH.

Proprietários: **Dirceu Boniatti Basei**, industrial, CPF nº. 312.785.580-04, e sua mulher, **Rejane Maria Boff Bertuol Basei**, do lar, CPF nº. 680.703.900-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Benjamin Constant, 1050, Bairro Cipó, nesta Cidade.

Protocolo nº. 71.339, de 03/07/2018. Emolumentos: R\$19,00. Selo Digital: 0590.03.1600012.08407 (R\$2,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo Digital: 0590.01.1800004.05335 (R\$1,40).

A Registradora Substituta:  R\$27,70

AV.1/30.704. Data: 03 de julho de 2018. Protocolo nº. 71.339, de 03 de julho de 2018. Certifico que no terreno desta matrícula foi construída uma **residência em alvenaria, com a área de 179,00m²** (cento e setenta e nove metros quadrados), possuindo o nº. 1124 da **Rua Benjamin Constant**, conforme carta de habite-se nº. 52/2018, datada de 28 de maio de 2018, fornecida pela Prefeitura Municipal, arquivada neste Cartório com o respectivo requerimento e certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº. 001422018-88888440. Emolumentos: R\$34,20. Selo Digital: 0590.04.1800003.00748 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo Digital:

CONTINUA NO VERSO

CNM: 099457.2.0030704-52

Fls.

MATRÍCULA

1
VERSO

30.704

0590.01.1800004.05338 (R\$1,40).

A Registradora Substituta:



R\$43,50

R.2/30.704. Data: 16 de outubro de 2018. Protocolo nº. 72.036, de 16 de outubro de 2018.

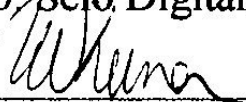
Adquirente: Rejane Maria Boff Bertuol Basei, brasileira, aposentada, viúva, C.I. nº. 1053351373-SSP/RS, CPF nº. 680.703.900-00, filha de Luiz Bertuol e Maria Rosa Boff Bertuol, natural desta cidade, nascida em 08/04/1961, residente e domiciliada na Rua Benjamin Constant, 1.124, Bairro Cipó, nesta Cidade.

Transmitente: Herança de Dirceu Boniatti Basei, falecido em 23/11/2017, marido da Adquirente.

Título de transmissão: Meação. Forma do título: Escritura pública de partilha amigável nº. 9.631, lavrada em 27 de setembro de 2018, por Sylvania Prevedello Garbin, 1ª Substituta do Tabelião de Notas desta Cidade.

Imóvel: Em face do falecimento de Dirceu Boniatti Basei, o imóvel descrito nesta matrícula foi partilhado, tocando à ora Adquirente somente 1/2 do mesmo. Valor atribuído ao imóvel pelas partes: R\$200.000,00. Certidão de quitação do ITCD nº. 1.538.812, sobre R\$289.680,00, de 18/09/2018, de DIT nº. 916.292. Certidão de situação fiscal nº. 12488942. Certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União nº. 9412.DBFA.7AE9.1080. Advogado assistente: Gustavo Silvestrin Amoretti, brasileiro, casado, advogado, OAB/RS nº. 50.348, C.I. nº. 4064002043-SSP/RS, CPF nº. 641.932.760-15, com endereço profissional na Rua Frederico Tedesco, 166, sala 202, Centro, nesta Cidade. Emolumentos: R\$722,70. Selo Digital: 0590.07.1600021.00478 (R\$36,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo Digital: 0590.01.1800005.05649 (R\$1,40).

A Registradora Substituta:



R\$765,30

R.3/30.704. Data: 16 de outubro de 2018. Protocolo nº. 72.036, de 16 de outubro de 2018.

Adquirentes: Michele Bertuol Basei, professora, CNH nº. 02320711494-Detran/RS, CPF nº. 003.502.920-00, natural desta cidade, nascida em 29/01/1984, casada com Alex Cristiano de Jesus Fauth, de serviços gerais,

CONTINUA A FLS. Nº. 02



CNM: 099457.2.0030704-52

Fis.

MATRÍCULA

2

30.704

C.I. nº. 8090775167-SSP/RS, CPF nº. 002.150.710-42, filho de Danito Celito Fauth e Joeci Jesus Fauth, natural desta cidade, nascido em 29/03/1983, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Benjamin Constant, 1020, nesta Cidade; e **Dalvan Bertuol Basei**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, C.I. nº. 6114303181-SSP/RS, CPF nº. 018.624.400-26, natural desta cidade, nascido em 06/04/1994, residente e domiciliado na Rua Benjamin Constant, 1124, Bairro Cipó, nesta Cidade.

Transmitente: Herança de Dirceu Boniatti Basei, pai dos Adquirentes.

Título de transmissão: Legítimas. Forma do título, advogado assistente, ITCD e negativas: os mesmos do R.2/30.704.

Imóvel: Em face do falecimento de Dirceu Boniatti Basei, o imóvel descrito nesta matrícula foi partilhado, tocando aos ora Adquirentes somente 1/3 do mesmo, em pagamento de suas legítimas. Emolumentos: R\$536,70. Selo Digital: 0590.07.1600021.00480 (R\$36,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo Digital: 0590.01.1800005.05651 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *[Assinatura]* R\$579,30

R.4/30.704. Data: 16 de outubro de 2018. Protocolo nº. 72.036, de 16 de outubro de 2018.

Adquirentes: Michele Bertuol Basei, casada com **Alex Cristiano de Jesus Fauth**; e **Dalvan Bertuol Basei**, qualificados acima.

Transmitente: Herança de Dirceu Boniatti Basei, pai dos Adquirentes.

Título de transmissão: Cessão Onerosa de direitos hereditários. Forma do título, advogado assistente, ITCD e negativas: os mesmos do R.2/30.704.

Imóvel: Em face do falecimento de Dirceu Boniatti Basei, o imóvel descrito nesta matrícula foi partilhado, tocando aos ora Adquirentes somente 1/6 do mesmo, em pagamento de cessão onerosa de direitos hereditários por escritura pública lavrada em 27 de setembro de 2018, no Tabelionato de Notas desta Cidade. Emolumentos: R\$351,20. Selo Digital: 0590.06.1700006.00649 (R\$24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo Digital: 0590.01.1800005.05656 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *[Assinatura]* R\$381,70

CONTINUA NO VERSO

CNM: 099457.2.0030704-52

Fls.

MATRÍCULA

2
VERSO

30.704

AV.5/30.704. Data: 17 de agosto de 2023. Protocolo nº. 83.907, de 17 de agosto de 2023. Conforme termo de penhora assinado por Joesel de Souza Ferreira, Servidor de Secretaria da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula/RS, em 15 de agosto de 2023, **a área ideal de propriedade de Michele Bertuol Basei foi penhorada** no processo nº. 5001070-69.2021.8.21.0066/RS – execução de título extrajudicial. Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A. – Banrisul, CNPJ nº. 92.702.067/0001-96. Executada: Michele Bertuol Basei, CPF nº. 003.502.920-00. Valor do débito: R\$65.814,27, atualizado até 29/06/2021. Juiz: Dr. Fernando Gustavo Meireles Baima. Emolumentos: R\$169,40. Selo Digital: 0590.06.2300003.00188 (R\$32,30) Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0590.01.2300005.04737 (R\$1,80).

A Registradora Substituta: *Cocilias* R\$209,90

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,45

Visualização: www.registro.rs.gov.br