

84.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CANELA, 11 de fevereiro de 1976.

FLS.

1

MATRÍCULA

84.

UM TERRENO sem edificação, situado nesta cidade, a uma rua sem nome, zona urbana, 3ª seção fiscal, correspondente ao lote número mil trezentos e vinte e três (1 323), da quadra cinquenta e sete (57) do loteamento da Sociedade Agro-Pecuária Canela Ltda., com a área de trezentos e trinta metros quadrados (330,00 m²), medindo onze metros (11,00 m) de frente por trinta metros (30,00 m) da frente ao fundo, e com as seguintes confrontações: frente, a sudoeste, com a citada rua sem nome, a qual parte da Rua Professor Eduardo Gans e segue até a Rua Professor Carlos Wortmann, lado dos números ímpares; fundos, a nordeste, por medida igual à da frente, com o lote número 1 339; por um lado, a sudeste, onde dista vinte metros (20,00 m) da Rua Professor Carlos Wortmann, confina com os lotes números 1 321 e 1 322; e, pelo outro lado, a noroeste, onde dista sessenta metros (60,00 m) da Rua Professor Eduardo Gans, divide com o lote número 1 324.

PROPRIETÁRIOS: - Reinaldo Meneghetti, do comércio e sua mulher, Mercedes Schneiders Meneghetti, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes em Porto Alegre, à Rua Barros Cassal, 481 - apto. 3, CPF nº 006 649 010.

REGISTRO ANTERIOR: - 8 005, livro 3-N, fls. 32, em 19 de agosto de 1970.

Canela, 11 (onze) de fevereiro de 1976. E.Cr\$ 30,00.

O Oficial: - João da Silva

R-1-84. Por escritura de compra e venda lavrada em notas do Tabelionato desta cidade, aos 29 de janeiro de 1976, livro 34, fls. 065 a 066v., sob nº 3 333, o imóvel desta matrícula foi adquirido, pelo preço de Cr\$ 8 000,00, aos proprietários acima qualificados, por João da Silva, brasileiro, casado, soldador-mecânico, domiciliado e residente na cidade de Gramado, CPF nº 163 400 510/49.

E.Cr\$ 58,50.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

lv.

84.

Canela, 11 (onze) de fevereiro de 1976. -----

O Oficial: - *[Assinatura]*

R-2-84.

Protoc.: 1 013.

Por escritura de compra e venda lavrada no Tabelionato =
desta cidade, aos 08.03.77, livro 40, fls.057/058v, sob nº 3929,
o imóvel desta matrícula foi adquirido, pelo preço de R\$ 15.000,00,
a João da Silva e sua mulher, Jacira Maria da Silva, por CLARI AN
SELMO RODRIGUES, brasileiro, casado com Benta Luci Rodrigues, ope
rário, domiciliado e residente nesta cidade, CPF 060 221 030. ---
Custas: Cr\$ 69,00.

Canela, 18 de março de 1977. -----

A Oficial: *[Assinatura]*

R-3-84.

Protoc.: 1 056.

Por escritura de compra e venda lavrada no Tabelionato =
desta cidade, aos 21.03.77, livro 40, fls.121/122v, nº 3 961, o i
móvel desta matrícula foi adquirido, pelo preço de Cr\$ 10.000,00,
a Clari Anselmo Rodrigues e sua mulher, Benta Luci Rodrigues, por
LEALCINO ANSELMO RODRIGUES, brasileiro, casado, motorista, domici
liado e residente nesta cidade, CPF 060 181 300. -----
Custas: Cr\$ 61,50.

Canela, 05 de abril de 1977. -----

A Oficial: *[Assinatura]*

Av-4-84 de 10 de julho de 2024.

PENHORA: Termo de Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal processo nº
5004089-61.2021.8.21.0041/RS, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de
05/07/2024, tendo como Juiz do feito, o Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela
Vara.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CANELA, inscrito no CNPJ sob nº 88.585.518/0001-85.

EXECUTADO: LEALCINO ANSELMO RODRIGUES, inscrito no CPF sob nº 312.234.860-87.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 13.800,80.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 65818, de 05/07/2024.

R\$ 132,80. Selo: 0093.01.2300003.77542 - R\$ 2,00; 0093.06.1700003.08243 - R\$ 35,90

REGISTRADORA/SUBSTITUTO (A): *[Assinatura]*

CONTINUA A FOLHAS