

CNM: 113282.2.0022479-15

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO PAULO

matrícula

- 22.479 -

ficha

- 01 -

São Paulo, 15 de outubro de 1979

IMÓVEL:- UM PRÉDIO E SEU RESPECTIVO TERRENO, situado à rua Oriente, sob nº 447, antigo número 111, no 6º Subdistrito-Brás, desta Capital, medindo 6,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 180,00 metros quadrados; confrontando de um lado com o prédio nº 433/441, (lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel), do lado direito com o prédio nº 451 e nos fundos, com propriedade de Joaquim da Roza Júnior.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL NÚMERO 025.007.0026-7

PROPRIETÁRIO:- JOAQUIM HENRIQUES, brasileiro, desquitado, - funcionário público, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Redenção, nº 142.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 45.241 deste Cartório.-
A Escrevente habilitada, [assinatura]
(Arlete Pessoa).- O Oficial interino, [assinatura] (José Simão).-

AV.1/22.479 - São Paulo, 15 de outubro de 1.979.- Consta - feita neste Cartório, sob nº 1, à margem da transcrição nº 45.241, a seguinte averbação:- da Carta de Adjudicação --- subscrita em 21 de janeiro de 1.952, pelo Oficial maior do 6º Ofício e assinado pelo Juiz de Direito em exercício na 5a. Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, - e aditada em 08 de fevereiro de 1.952, 15 de fevereiro de 1.952 e 24 de fevereiro de 1.953, extraída dos autos de inventário da finada ERMELINDA HENRIQUES, e do testamento --

= continua no verso =

CNM: 113282.2.0022479-15

matrícula

- 22.479 -

ficha

- 01 -

verso

testamento transcrito na mesma, se verifica que, fica gra
vado vitalíciamente com as cláusulas de inalienabilidade=
e incomunicabilidade com a mulher e de impenhorabilidade=
esta também quanto às rendas, o imóvel objeto da mesma. A
Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O
Oficial interino, José Simão (José Simão).--

R.2/22.479 - São Paulo, 15 de outubro de 1.979.- Por ins-
trumento particular datado de 30 de julho de 1.979, o ES-
PÓLIO de JOAQUIM HENRIQUES, autorizado pelo alvará expedi-
do em 02 de outubro de 1.979, pelo Juízo de Direito da --
5a. Vara da Família e das Sucessões desta Capital, deu em
locação a BERNHARD WEINBERGER, brasileiro, casado, comer-
ciante, RG 1.714.979, CPF 023.715.028-04, residente e do-
miciliado nesta Capital, na rua Oriente, nº 447, o imóvel
objeto da presente matrícula, pelo prazo de 05 anos, a
partir de 15 de junho de 1.980 e a terminar em 15 de ju--
nho de 1.985, sendo que o aluguel mensal é de Cr\$ 15.000,00
a partir de 05 de outubro de 1.979, até 15 de junho de --
1.981, reajustável anualmente, segundo os índices das ---
ORTNs, vencendo-se o primeiro aluguel reajustado em 15 de
julho de 1.981.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa
(Arlete Pessoa).- O Oficial interino, José Simão (Jo-
sé Simão).--

Av.3/22.479: São Paulo, 6 de dezembro de 1984 Por requeri-
mento datado de 8 de novembro de 1984, e da certidão de óbi-
to subscrita em 11 de dezembro de 1978, pela escrevente au-
torizada do Registro Civil do 10º Subdistrito-Belenzinho, -
desta capital, extraída do termo 1619 fls. 106 livro C-2, se

continua na ficha 2

CNM: 113282.2.0022479-15

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matricula

-22.479-

ficha

-2-

São Paulo, 6 de dezembro de 19 84

continuação da matrícula 22.479

se verifica que ficam canceladas as clausulas de incomunicabilidade, impenhorabilidade e inalienabilidade que gravam o imóvel objeto desta matrícula, em virtude do falecimento de JOAQUIM HENRIQUES, ocorrido em 10 de dezembro de 1978. A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial - José Simão (José Simão)

Av.4/22.479: São Paulo, 6 de dezembro de 1984 CERTIFICO que fica cancelada a locação registrada sob nº 2 nesta matrícula de conformidade com o instrumento particular datado de 30 de outubro de 1984, em virtude de rescisão entre as partes. A - Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial - José Simão (José Simão)

R.5/22.479 - São Paulo, 06 de dezembro de 1.984. = Por escritura de 30 de outubro de 1.984, do 27º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 554 - fls. 6), o Espólio de JOAQUIM HENRIQUES, CPF.nº 111.803.838-20, autorizado por alvará transcrito no título, transcrita por VENIDA feita a BERNHARD WEINBERGER, brasileiro, comerciante, RG. número - 1.714.979-SP, CPF.nº 023.715.028-04, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com JONÁ WEINBERGER, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Haddock Lobo, nº 1.454, aptº 21, pelo valor de Cr\$ 66.840.033, o imóvel objeto da presente matrícula.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial, - José Simão (José Simão).-

- continua no verso -

CNM: 113282.2.0022479-15

matrícula
22.479ficha
- 02

verso

Av.6:- 06/09/2006 - Prenotação n° 270.895 de 24/08/2006.-

Do requerimento datado de 03 de julho de 2.006, e da certidão do registro da transcrição de casamento expedida em 05 de junho de 2.006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1° Subdistrito – Sé, desta Capital, extraída do termo n° 12.394, às fls. 434, livro E-705, verifica-se que, os proprietários constantes do R.5, **BERNHARD WEINBERGER** e sua mulher **JONA WEINBERGER**, casaram-se em 12 de janeiro de 1.960, em Tel Aviv – Israel, e não como constou- (Eliane Joia da Silva, Escrevente habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada).-

Av.7:- 06/09/2006 - Prenotação n° 270.895 de 24/08/2006.-

Do mesmo requerimento que deu origem à Av.6, da cédula de identidade expedida em 04 de fevereiro de 2.004, pela Secretaria da Segurança Pública deste Estado, e do cartão de identificação de inscrição no cadastro de pessoas físicas da Receita Federal, verifica-se que, **JONA WEINBERGER**, é identificada pelo RG. n° 2.756.953-6 e inscrita no CPF. n° 022.598.748-19.- (Eliane Joia da Silva, Escrevente habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada).-

R.8:- 28/05/2007 - Prenotação n° 278.978 de 14/05/2007.-

Pela escritura de 04 de maio de 2007, do 22° Tabelião de Notas desta Capital (livro 3.732, página 193), os proprietários constantes do R.5, **BERNHARD WEINBERGER** e sua mulher **JONA WEINBERGER**, brasileira, do lar, já qualificados, transmitiram a título de doação aos seus filhos:

1°) **ANDRÉ WEINBERGER**, brasileiro, comerciante, RG. n° 8.118.335-SP, CPF. n° 074.660.658-30, casado em Brooklyn, Nova Iorque, Estados Unidos da América, em 08 de junho de 1.983, nos termos da legislação vigente naquele país, com **SUSAN WEINBERGER**, norte-americana, do lar, RG. n° W-081.393-G-SE/DPMAF/DPF, CPF. n° 212.959.178-74, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Lorena, n° 1.057, apto. 22;

2°) **MARTIM WEINBERGER**, também conhecido e assina **MARTIN WEINBERGER**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. n° 10.106.524-SP, CPF. n° 125.757.228-88, residente e domiciliado nesta Capital, na Alameda Fernão Cardim, n° 346, apto. 62; e,

3°) **RAQUEL WEINBERGER**, brasileira, do lar, RG. n° 10.106.525-SP, CPF. n° 271.042.008-27, casada em Brooklyn, Nova Iorque, Estados Unidos da América, nos termos da legislação vigente naquele país, com **MALVYN URBACH**, irlandês, advogado, residentes e domiciliados em Nova Iorque, Estado Unidos da América, na

Continua na ficha 03

CNM: 113282.2.0022479-15



22.479

MATRÍCULA

FICHA

22.479

03

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1627 East 29th Street Brooklyn, pelo valor estimativo de R\$ 201.010,67, o imóvel objeto desta matrícula.- (Luiz Mandarino Junior, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

R.9:- 28/05/2007 - Prenotação nº 278.978 de 14/05/2007.-

Pela mesma escritura que deu origem ao R.08, os doadores constantes do mesmo, **BERNHARD WEINBERGER** e sua mulher **JONA WEINBERGER**, já qualificados, reservaram para si, pelo valor estimativo de R\$ 100.505,33, o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, sendo que, em caso de morte de um dos usufrutuários, sua parte acrescerá à do cônjuge sobrevivente, e sobre o qual já foi recolhido o ITCMD conforme declarações nºs 08791708, 08790924 e 08791503. (Luiz Mandarino Junior, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Av.10:- 22/07/2019 - Prenotação nº 444.366 de 18/06/2019.-

Pela certidão expedida em 17 de junho de 2019, às 16:29:48, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 1106465-22, de execução civil ajuizada por **BANCO SANTANDER (Brasil) S.A**, CNPJ. nº 90.400.888/0001-42, em face de: 1) **BMA COMERCIAL LTDA**, CNPJ. nº 59.492.116/0001-38; 2) **ANDRÉ WEINBERGER**, CPF. nº 074.660.658-30; 3) **MARTIM WEINBERGER**, CPF. nº 125.757.228-88; e, 4) **ADAR ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA**, CNPJ. nº 11.143.210/0001-55, e de conformidade com o auto ou termo de 07 de junho de 2019, a parte ideal correspondente a 66,666% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de: 1) André Weinberger, casado com Susan Weinberger, e, 2) Martin Weinberger, também conhecido e assina Martin Weinberger (gravada com usufruto vitalício conforme R.9), foi penhorada, em garantia da dívida de R\$ 2.079.487,21, tendo sido nomeado como fiel depositário, André Weinberger.- (Gisele Costa Bernardes, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000085739193

Continua no verso



22.479

MATRÍCULA

22.479

FICHA

03

verso

CNM

113282.2.0022479-15

Av.11:- 16/09/2024 - Prenotação nº 526.692 de 16/09/2024.-

Pela certidão expedida em 14 de setembro de 2.024, pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí, deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos nº 0010970-20.2023.5.15.0096, de execução trabalhista ajuizada por **VLADEMIR SERRANO**, CPF. nº 008.673.518-70, em face de: 1) **ANDRÉ WEINBERGER**; e, 2) **MARTIM WEINBERGER**, já qualificados; de conformidade com o auto ou termo de 14 de setembro de 2.024, e decisão de 11 de junho de 2.024 - mandado ID nº 0eef838, **a parte ideal correspondente a 66,666% do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de: 1) André Weinberger, casado com Susan Weinberger; e, 2) Martim Weinberger, também conhecido e assina Martin Weinberger **(gravada com usufruto vitalício conforme R.9)**, **foi penhorada**, em garantia da dívida de R\$ 1.731.268,79, tendo sido nomeado como fiel depositário, André Weinberger.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000069249724B

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CE