

MATRÍCULA  
81169

FICHA  
00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA

# REGISTRO DE IMÓVEIS

VILA VELHA - ES

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Lote 20, da quadra IV, com área de 200,37m<sup>2</sup>, e o perímetro de 59,10m, do Conjunto Habitacional de Interesse Social "VISTA DO MAR", situado no lugar denominado Ilha dos Tatus, no Bairro Barra do Jucu, neste Município, confrontando-se: frente para a Rua "E", em segmento reto de 6,50m, onde se encontra na esquina com arco de comprimento de 5,50m e raio de 3,50m, onde se encontra com segmento reto de 16,80m de frente para a Rua "B"; por um lado com parte do lote nº 21, medindo 10,00m e por outro lado com o lote nº 19, medindo 20,30m. **PROPRIETÁRIOS:** RUBENS MELANIAS DOS SANTOS, corretor de imóveis e sua mulher DORCAS FERREIRA DE SOUZA SANTOS, do lar, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, CI. n.ºs 11.826.243-9 SSP/SP. e 10.494.951 SSP/SP. e CPF. n.ºs 956.452.098-34 e 175.214.008-79, respectivamente, residentes na Rua Goiânia, n.º 11, Praia da Costa, neste Município. **REGISTRO ANTERIOR:** 15.32.048 do L.º 2, deste Cartório. Vila Velha, 29 de Dezembro de 2004. O OFICIAL *[assinatura]* MCS.

**AV. 1 - 81169** - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está inscrito sob nº 03.06.427.0195.000, na PMVV. Vila Velha-ES, 09 de Novembro de 2007. O OFICIAL: *[assinatura]*. (CONF. VLFB) RC.

**R. 2 - 81169** - Nos termos da Escritura Pública, datada de 20 de julho de 2007, lavrada às fls. 207 à 209, do Livro nº 0011, pelo Cartório Francisco Teixeira, neste Município; o imóvel constante da presente matrícula foi vendido pelos proprietários anteriormente qualificados, para: HENRIQUE ROSA DE SOUSA NETO, brasileiro, separado judicialmente, advogado, residente na Avenida Antonio Gil Veloso, 2.232, apto 1.502, Praia da Costa, neste Município, portador da Carteira de Identidade RG nº 4.996-OAB/ES e CPF/MF nº 106.180.236-15; pelo preço de R\$ 740,00 pagos anteriormente. Avaliação: R\$ 3.456,14. Vila Velha-ES, 09 de Novembro de 2007. O OFICIAL: *[assinatura]*. (CONF. VLFB) RC.

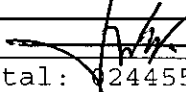
**AV. 3 - 81.169** - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento instruído com Certidão de Admissão da Execução (Art. 828, CPC), datada de 15 de agosto de 2017, assinada eletronicamente pela Chefe de Seção Judiciário da 30ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo/SP - Ana Carolina de Oliveira Barreto, para constar que tramita a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1070724-13.2017.8.26.0100, proposta por BANCO SAFRA S/A, CNPJ 58.160.789/0001-28, em face de MAXIMA GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA, CNPJ 00.437.142/0001-10 e HENRIQUE ROSA DE SOUZA NETO, CPF 106.180.236-15. Data da Admissão: 19/07/2017; Valor da Execução: R\$ 39.257,17. Documentos arquivados na letra "M" da pasta 195, desta Serventia. Vila Velha-ES, 28 de fevereiro de 2019. O OFICIAL: *[assinatura]*. (RKP).  
Selo Digital: 024455.PHA1801.29412  
Emolumentos R\$ 53,81 Taxas R\$ 14,47 Total R\$ 67,98  
*Andre T. Ricco*  
ESCREVENTE AUTORIZADO

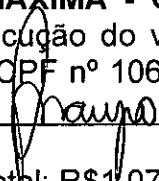
**AV. 4 - 81.169** - Nos termos da Decisão/Termo de Restrição, datada de 15 de março de 2019, assinada digitalmente por Daniela Dejuste de Paula, da 30ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, expedido nos autos nº 1070724-13.2017.8.26.0100 - Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, movida pelo BANCO SAFRA S/A, em face de MAXIMA GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA, e HENRIQUE ROSA DE SOUZA NETO, para constar a PENHORA sobre o imóvel constante da presente matrícula, sendo o valor da dívida R\$ 39.257,17 (AV.3), (incluindo outro imóvel). Ofício arquivado na letra "M" da Pasta 197, desta Serventia. Vila Velha-ES, 09 de maio de 2019. O OFICIAL:

MATRÍCULA  
81.169

FICHA  
00001

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

 (RFP). **Wendel G. Daros**  
Selo Digital: 024455.PHA1801.38761 ESCRIVENTE AUTORIZADO  
Emolumentos R\$ 159,53 Taxas R\$ 43,09 Total R\$ 202,62

**AV-5-81.169** - Protocolo nº 396.342 de 14/04/2022 - **PENHORA** - À vista da certidão lavrada em 27/01/2022, nos autos do processo nº 1072220-77.2017.8.26.0100, pelo Juízo do 11º Ofício Cível de São Paulo/SP, relativos à Execução Civil movida por **BANCO SAFRA S/A** contra **HENRIQUE ROSA DE SOUSA NETO e MAXIMA - GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA - ME** o **IMÓVEL**, foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$180.186,09, tendo como fiel depositário, Henrique Rosa de Sousa Neto, CPF nº 106.180.236-15, RG nº 4.996 OAB/ES. Vila Velha-ES, 18 de abril de 2022. A OFICIAL:  **MEGD**  
Selo Digital: 024455.VSB2201.18075 **Alexandre Jose de Araujo**  
Emolumentos: R\$843,44 Taxas: R\$227,73 Total: R\$1.071,17 ESCRIVENTE AUTORIZADO

PARA SIMPLES CONSULTAÇÃO  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital