

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

CNS 11.127 - 8

matrícula

173.010

ficha

1

São Paulo, 07 de maio de 2018.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 13, localizado no 2º andar (segundo pavimento) do "RESIDENCIAL SERRA DA SENTINELA", situado na Rua Serra da Sentinela, nº 27, no 38º Subdistrito-Vila Matilde, contendo área privativa construída de 31,1700m², total área privativa 31,1700m²; área comum de divisão proporcional construída de 8,3510m² e descoberta de 8,4663m², total área comum 16,8173m², área total de 47,9873m², fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 5,5673%.

PROPRIETÁRIA:- SERRA DA SENTINELA 27 SPE LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Serra da Sentinela, nº 27, Vila Nova Savoia, inscrita no CNPJ/MF sob nº 24.312.507/0001-49.

CONTRIBUINTE:- 058.142.0011-1 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- R-11 na Matrícula nº 154.889 de 30 de junho de 2017, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz).

Prenotação nº 512260 de 23/04/2018

AV-1/ 173.010 - A presente matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento e Instrumento Particular de Especificação e Convenção de Condomínio, datados de 06 de dezembro de 2017.- São Paulo, 07 de maio de 2018.- Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-2/173.010 - PENHORA

Averbado em 03 de maio de 2022 - Prenotação nº 600.822 de 28/04/2022

Selo Digital: 1112783E110F1B0060082222S

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 28 de abril de 2022, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 0001884-51.2020.8.26.0006, movida por LUIZ ALBERTO LOPES CASSIMIRO, CPF nº 071.103.428-16 e MARIA ROSA CLEMENTE LOPES CASSIMIRO, CPF nº 100.029.228-27, contra SERRA DA SENTINELA 27 SPE LTDA, CNPJ nº 24.312.507/0001-49 e ALEXANDRE FERREIRA PEREZ, CNPJ nº 28.579.963/0001-00, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e

continua no verso

matrícula

173.010

ficha

01

verso

Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Regional - Penha de França, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$8.957,65.- Figurando como depositária:- SERRA DA SENTINELA 27 SPE LTDA, já qualificada.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital