

matricula

ficha

40.683

01

São Paulo, 08 de Fevereiro de 19 80

IMÓVEL: UMA CASA E SEU TERRENO, situados à Rua Caripunas, nº-16, antiga Rua 17, Lote 17 da Quadra 24, Vila Nova - Manchester, no TATUAPÉ, com a área de 389,00m², medindo 12,00m de frente, por 33,40m de profundidade de um lado, dividindo com o lote 425, de outro mede 31,44m, dividindo com o lote 426-A, tendo nos fundos 12,17m - de largura, dividindo com o lote 427.

PROPRIETÁRIO: DAVID PEDRA, português, casado, do comércio, do miciliado nesta Capital.

R. ANTERIOR: Transcrição nº 49.422 do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: 057.153.0043

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Pedro Oliveira Gonçalves - Oficial

R.L/ 40.683 - Em 08 de Fevereiro de 1.980.

De Formal de Partilha subscrito em 04 de Dezembro de 1.979, pelo Escrivão Mário Menin, do Cartório do 2º Ofício, e assinado pelo MM. Jiz de Direito, Dr. Hélio de Freitas, da 2ª Vara, ambos da Distrital do Tatuapé, desta Capital, consta que conforme sentença datada de 06 de Novembro de 1.979, transitada em julgado, o ESPÓLIO DE DAVID PEDRA, falecido aos 14 de Fevereiro de 1.969, sem deixar testamento, transmite por MEACÃO E PARTILHA, o imóvel objeto desta matrícula, da seguinte forma: METADE IDEAL no valor de Cr\$3.480,00 para a viúva meeira MARIA BRANCA LOPES, CIC.nº 228.138.378 - 49, RG.nº 827.454, portuguesa, do lar, viúva, residente e do miciliada nesta Capital, e 1/10 parte ideal no valor de Cr\$. 696,00 para cada um dos herdeiros filhos, LOURDES DA PURIFICAÇÃO LOPES DE ANDRADE, RG.nº 873.712, portuguesa, do lar, casada com ANTONIO DE ANDRADE, CIC.nº 110.376.288-53, RG.nº - 633.799; ALBERTINA PEDRA FALCÃO, RG.nº 1.000.531, portuguesa do lar, casado com NATALICIO MARINHO FALCÃO, CIC.nº 587.845.788-15; ANTONIO PEDRAS LOPES, CIC.nº 653.254.818-20, RG.nº - 1.032.393, português, solteiro, comerciante, maior; LUIZ CARLOS PEDRA, CIC.nº 083.880.408-04, RG.nº 3.587.602, brasileiro, torneiro, casado com JOANA TURCI PEDRA; ALBERTO LOPES PEDRA, português, mecânico, casado com MARIA DE JESUS RENTE PEDRA, todos residentes e domiciliados nesta Capital; pela avaliação total de Cr\$6.960,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrivente

continua no verso

matricula
40.683

ficha
01
verso

Av.2/40.683 - Em 16 de Maio de 1.988

Do formal de partilha subscrito em 04 de março de 1988, pela Escrivã Diretora, Silvia Malta Mandarin, do Cartório do 2º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Fernando Claudio Netto Armando, da 2a. Vara, ambos da Família e Sucessões do VIII - Foro Regional do Tatuapé, desta Capital, extraído dos Autos (Processo nº 1038/87) de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de MARIA BRANCA IOPES, RE. 221.975, RG. 827.454, CIC. 228.138.378-49, ocorrido em 04 de abril de 1986, sem deixar testamento, no estado civil de viúva, e do aviso recibo de imposto do exercício de 1988, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente é tributado pelo contribuinte nº 055.365.0043-0.

SO CARTEIRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

R.3/40.683 - Em 16 de Maio de 1.988

Do formal de partilha referido na Av.2, verifica-se que de conformidade com a sentença de 29 de janeiro de 1988, que transitou em julgado, a 1/2 ideal que a "de-cujus" possuía no imóvel objeto desta matrícula, avaliada em Cz\$. 30.315,00, foi partilhada na proporção de 1/10 à cada um dos herdeiros filhos: 1) ALBERTO LOPES PEDRA, português, aposentado, RG. 1.051.289, CIC. 522.099.038-15, casado com MARIA DE JESUS PEDRA, portuguesa, do lar, RG. 1.361.038, residentes a Avenida Miraflores nº 70, Vila Nova Manchester, 2) ALBERTINA PEDRA FAIÇÃO, já qualificada, casada com NATALINO MARINHO FAIÇÃO, brasileiro, motorista, RG. 3.919.459, já qualificado, residentes a rua Caripunas nº 16; 3) ANTONIO PEDRA LOPES já qualificado, residente a rua Caripunas nº 16; 4) LUIZ CARLOS PEDRA, já qualificado, casado com JOANA TURCI PEDRA, brasileira, do lar, RG. 21.420.583, residentes a rua Gustavo Vincenzolo nº 304, Jardim Aricanduva; e, 5) LOURDES DA PURIFICAÇÃO LOPES DE ANDRADE, casada com ANTONIO ANDRADE, português, aposentado, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, a rua Caripunas nº 455, todos casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77.

continua na ficha 02

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

matrícula

40.683

ficha

02

São Paulo,

31 de março de 2006

R.4/40.683

Em 31 de março de 2006

Do Formal de Partilha expedido em 15 de Fevereiro de 2.006, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do VIII Foro Regional - TATUAPÉ, desta Capital, extraído dos autos nº 529/99 de ARROLAMENTO SUMÁRIO dos bens deixados por falecimento de ANTÔNIO PEDRA LOPES (CPF/MF nº 653.354.818-20), ocorrido aos 20/06/1.994, no estado civil de solteiro, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida em 22/04/2.004, que transitou em julgado aos 09/08/2.005, A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/5 ou 20% DO IMÓVEL, avaliada em R\$7.000,80, FOI PARTILHADA na proporção de 1/20 AVOS ou 5% da TOTALIDADE a cada um dos herdeiros filhos, a saber: 1) JOSÉ ROBERTO LOPES, mecânico de automóveis, RG nº 8.544.144-SSP/SP, CPF/MF nº 006.846.568-84, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA JOSÉ ANDRADE LOPES, do lar, RG nº 18.588.377-SSP/SP, CPF/MF nº 123.250.758-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Piranguinho, nº 389, Cidade IV Centenário; 2) ELISABETE SILVA, do lar, RG nº 19.439.683-6-SSP/SP, CPF/MF nº 032.631.088-67, casada sob o regime da separação obrigatória de bens, antes da Lei 6.515/77, com JOSÉ ANTÔNIO DA SILVA FILHO, motorista, RG nº 6.914.074-SSP/SP, CPF/MF nº 589.382.308-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua João Pessoa, nº 377 - Porão, Vila Jardini, em Sorocaba, neste Estado; 3) NELSON LOPES, mecânico de automóveis, RG nº 11.457.077-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LINDNALVA DE SOUZA ANDRADE LOPES, do lar, RG nº 12.984.745-SSP/SP, CPF/MF (em comum) nº 043.805.158-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Piranguinho, nº 381, Cidade IV Centenário; e, 4) VERA LÚCIA LOPES MAGALHÃES, do lar, RG nº 15.502.665-3-SSP/SP, CPF/MF nº 046.650.978-28, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LUIZ CARLOS MAGALHÃES, comerciante, RG nº 15.344.635-3-SSP/SP, CPF/MF nº 058.031.768-42, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Comendador Vicente do Amaral, nº 299, Jardim Monte Yei, em Sorocaba, neste Estado.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

(continua no verso)

matrícula

40.683

ficha

02

verso

Av.05/40.683 Em 14 de dezembro de 2020
Da Escritura de 30 de setembro de 2020, do 28º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, Livro 1.748, fls.85/88, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via internet pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE** nº **055.365.0043-0**. PROTOCOLO Nº 656.444 de 25/11/2020.

Selo: 113779331X1800585753DY209
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.06/40.683 Em 14 de dezembro de 2020
Da Escritura mencionada na Av.05, e da Certidão de Óbito expedida em 20/07/2020, pelo Registro Civil do 27º Subdistrito - Tatuapé-SP, Matrícula: 143032-01 55 2019 4 00117 042 0095129-16, verifica-se que **LUIZ CARLOS PEDRA**, faleceu em 21/06/2019, no estado civil de casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Joana Turci Pedra.

Selo: 113779331AB000585754XY209
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.07/40.683 Em 14 de dezembro de 2020
Pela Escritura mencionada na Av.02, referente à sucessão de **LUIZ CARLOS PEDRA** (CPF/MF nº 083.880.408-04), **20% DO IMÓVEL**, avaliado em R\$166.302,20, foi **PARTILHADO** na proporção de **10% a 1) JOANA TURCI PEDRA**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 21.420.583-6-SSP/SP, CPF/MF nº 152.132.568-56, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Gustavo Vicenzzoto, nº 304, e **10% a 2) ANA LÚCIA PEDRA AMUI**, brasileira, advogada, RG nº 20.071.005-9-SSP/SP, CPF/MF nº 142.628.178-14, casada com **MAXIMILIANO ABDÃO AMUI**, brasileiro, supervisor de tecnologia, RG nº 20.495.732-1-SSP/SP, CPF/MF nº 147.067.328-24, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados

(continua na ficha 03)

matrícula 40.683

ficha 03

São Paulo,

14 de dezembro de 2020

nesta Capital, na Rua Refinaria Mataripe, nº 365, Apto 55, Bloco A.

Selo: 113779321DL000585756IP200 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
José Renato de Freitas Nalini - Substituto
Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.08/40.683 Em 16 de setembro de 2025 Do Formal de Partilha datado de 25 de agosto de 2025, expedido pela 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé - Comarca de São Paulo - SP, extraído dos autos do Processo nº 1012103-66.2021.8.26.0008, e da Certidão de Casamento expedida em 07/04/2017 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 27º Subdistrito - Tatuapé - São Paulo, Matrícula nº 143032 01 55 1953 2 00036 117 0011644-01, verifica-se que ALBERTINA PEDRA FALCÃO e NATALICIO MARINHO FALCÃO, são casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77. PROTOCOLO Nº 860.861 de 12/08/2025.

Selo: 113779331FX001990294CF25U CNM: 113779.2.0040683-08

Handwritten signature

Francisco Raymundo - Oficial José Renato de Freitas Nalini - Substituto
Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.09/40.683 Em 16 de setembro de 2025 Do Formal de Partilha mencionado na Av.08 e do Comprovante de Inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, expedido pela Receita Federal, via internet, verifica-se que ALBERTINA PEDRA FALCÃO é inscrita no CPF/MF nº 243.000.418-65.

Selo: 113779331VL001990295SH25N CNM: 113779.2.0040683-08

Handwritten signature

Francisco Raymundo - Oficial José Renato de Freitas Nalini - Substituto
Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

(continua no verso)

matrícula
40.683

ficha
03

verso

Av.10/40.683 Em 16 de setembro de 2025
Do Formal de Partilha mencionado na Av.08, e da Certidão de Óbito expedida em 06/07/2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito de Guarulhos - SP, matrícula nº 122697 01 55 1992 4 00134 271 0067689-96, verifica-se que **ALBERTINA PEDRA FALCÃO** faleceu em 19/03/1992, no estado civil de casada com **NATALICIO MARINHO FALCÃO**. PROTOCOLO Nº 860.861 de 12/08/2025.

Selo: 113779331AJ001990296CM25Z
CNM: 113779.2.0040683-08

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | <input type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

R.11/40.683 Em 16 de setembro de 2025
Pelo Formal de Partilha mencionado na Av.08, referente à sucessão de **ALBERTINA PEDRA FALCAO** (CPF/MF nº 243.000.418-65), 20% DO IMÓVEL, avaliado em R\$30.378,91, foi **PARTILHADO** na proporção de 10% a 1) NATALICIO MARINHO FALCÃO, viúvo, já qualificado; e 10% a 2) IRACEMA PEDRA FALCÃO LIMA, Brasileira, viúva, aposentada, RG nº 12.609.120-1-SSP/SP, CPF/MF nº 075.763.328-59, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Caripunas nº 16, Casa 01, Vila Manchester. PROTOCOLO Nº 860.861 de 12/08/2025.

Selo: 113779321RX001990297NG250
CNM: 113779.2.0040683-08

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | <input type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.12/40.683 Em 16 de setembro de 2025
Do Formal de Partilha datado de 18 de agosto de 2025, expedido pela 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé - Comarca de São Paulo - SP, extraído dos autos do Processo nº 1012117-50.2021.8.26.0008, e da Certidão de Óbito expedida em 007/07/2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 27º Subdistrito - Tatuapé - SP, matrícula nº 143032 01 55 2005 4 00067 118 0065383-12, verifica-se que **NATALICIO MARINHO FALCÃO** faleceu em 04/04/2025, no estado

(continua na ficha 04)



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

CNM: 113779.2.0040683-08

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Código (CNS) Nº 11.377-9

16 de setembro de 2025

matrícula 40.683

ficha 04

São Paulo,

civil de casada com viúvo. PROTOCOLO Nº 864.833 de 08/09/2025.

Selo: 113779331YC001990299QR25Z
CNM: 113779.2.0040683-08

- Francisco Raymundo - Oficial
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

R.13/40.683 Em 16 de setembro de 2025
Pelo Formal de Partilha mencionado na Av. 12, referente à sucessão de **NATALICIO MARINHO FALCÃO** (CPF/MF nº 587.845.788-15), **10% DO IMÓVEL**, avaliado em R\$15.189,46, foi **PARTILHADO** a **IRACEMA PEDRA FALCÃO LIMA**, viúva, já qualificada. PROTOCOLO Nº 864.833 de 08/09/2025.

Selo: 113779321UX001990300PQ25K
CNM: 113779.2.0040683-08

- Francisco Raymundo - Oficial
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

PARA SIMPLES COMO CONSULTA
NÃO VALE COMO CONSULTA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis da www.onr.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

