



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA ESTADUAL
Central de Mandados - Taboão da Serra

R. Mário Latorre, 96 - Bairro: Parque Pinheiros - CEP: 06767-230 - Fone: 4787-2286

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 4003674-60.2025.8.26.0609/SP

Assunto: Indenização por dano material

AUTOR: EUCLIDES GENARI

RÉU: TEAM WORK PARTICIPACOES LTDA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, eu, **MARCIO FREZZATTI GUERREIRO**, Oficial de Justiça, que, em cumprimento ao Mandado 610002882867, dirigi-me à Rua Cezário Dau, 222 (imóvel residencial), nos dias 12/12, 17/01/26 (Sab), 04/02 e 23/02, em diferentes horários, onde ninguém foi encontrado no imóvel. Em conversa com corretores imobiliários da região e com base no Registro Geral, o imóvel está **avaliado** em torno de **R\$ 700.000,00** (*Setecentos mil reais*).

Taboão da Serra, 11/03/2026

Número de Cotas: 01

Documento eletrônico assinado por **MARCIO FREZZATTI GUERREIRO, Oficial de Justiça**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsp.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **610006303587v1** e do código CRC **0958ac23**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): **MARCIO FREZZATTI GUERREIRO**

Data e Hora: 11/3/2026, às 18:42:37

4003674-60.2025.8.26.0609

610006303587.V1 M360129© M360129

