

MATRÍCULA Nº

89.700

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

CNM: 120220.2 6089700-38

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº

01

Imóvel: URBANO - Município: CONCHAL - Cadastro Municipal: 01.04.0240.0142.00

O terreno designado por lote "20-B", desdobrado do lote 20 da quadra Q, do loteamento "Jardim São Paulo", situado na cidade de Conchal, desta comarca, com a área de 130,35 m², medindo 5,50 metros de frente para a Rua Jorge Leitão; 23,70 metros do lado direito de quem da rua olha para o terreno, confrontando com o lote 21; 23,70 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 20-A (mat. 89699) e 5,50 metros no fundo, confrontando com o lote 05. Proprietários: 1) FRANCISCO ALEX DOS SANTOS SILVA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, lavrador, RG. 49.647.323.2.SSP.SP, CPF/MF 369.500.368.50, residente na Rua Victor Favreto, n° 649, Jardim Esperança, na cidade de conchal, SP; e 2) CÍCERO DOS SANTOS SILVA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, lavrador, RG. 2001029046970.SSP.CE, CPF/MF 341.282.338.46, residente na Rua Guilherme Mano, n° 92, Jardim Santa Luzia, na cidade de Conchal, SP. Registro anterior: R. 06, na matrícula 62.581, datado de 05 de Novembro de 2014, deste Registro. Mogi Mirim, 05 de Novembro de 2014. A Escrevente, Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues) - O 3º Substituto do Oficial, Valmir Marques. O Prot. 256.531 de 29/10/2014 e Mic. 107.190.

R. 01. Mogi Mirim, 05 de Novembro de 2014. Pela Escritura de Divisão Amigável de 26 de Fevereiro de 2014, Livro 148, fls. 163, lavrada pelo Tabelião de Notas de Conchal, desta comarca, os proprietários promoveram a divisão do imóvel matriculado sob nº 62.581, tendo sido atribuído ao condômino FRANCISCO ALEX DOS SANTOS, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 10.000,00. A Escrevente, Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 256.531 de 29/10/2014 e Mic. 107.190.

R. 02. Mogi Mirim, 04 de Março de 2022. Pela Escritura de Compra e Venda de 09 de Fevereiro de 2022, Livro 201, fls. 260, lavrada pelo Tabelião de Notas de Conchal, SP, o proprietário FRANCISCO ALEX DOS SANTOS SILVA, autônomo, já qualificado, residente na Rua Guilherme Mano, n° 92, fundos, Jardim Santa Luzia, na cidade de Conchal, SP, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 27.004,32, a DIRCEU DOS ANJOS GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, RG. 38.335.985.5.SSP.SP, CPF/MF 347.413.298.95, residente na Rua Guilherme Mano, n° 101, Jardim Santa Luzia, na cidade de Conchal, SP. A Escrevente, Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 325.886, de 23/02/2022, Mic. 165.876 e Selo Digital 1202203210000000234018221

R. 03. Mogi Mirim, 09 de Maio de 2022. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 556221, emitida em 18 de Abril de 2022, na cidade de Conchal, SP, o proprietário DIRCEU DOS ANJOS GONÇALVES DE OLIVEIRA, produtor agropecuario, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE à COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDINTER LTDA. - SICOOB CREDINTER, com sede em Guaranésia, MG, na Praça Coronel Francisco Paula Ribeiro, n° 138, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 24.048.910/0001-02, o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da abertura de limite de crédito no valor de

(Continua no verso)

MATRÍCULA Nº

89.700

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

CNM: 120220.2.0089700-38

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº

01v

R\$100.000,00, a ser pago da seguinte forma: Periodicidade de Pagamento: Descrito no instrumento da operação derivada ou no vencimento do limite, o que ocorrer primeiro; Prazo de Vigência/Vencimento do Limite: (120 meses) 14/04/2032; Praça de Pagamento: Conchal, SP; Taxa de Juros Remuneratórios: máxima de 15,00% ao mês; Valor do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$200.000,00. Outras cláusulas e condições constam do título. A Escrevente, Jéssica Aparecida De Pieri (Jéssica Aparecida De Pieri) - Prot. 327.750, de 26/04/2022, Mic. 167.463 e Selo Digital 1202203210000000244528225.

AV. 04. Mogi Mirim, 22 de Julho de 2024. Procede-se esta averbação, para ficar constando o **CANCELAMENTO** da alienação fiduciária objeto do R. 03, desta matrícula, em virtude de quitação firmada em 03 de Julho de 2024, pela credora. A Escrevente, Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues) - Prot. 354.263, de 15/07/2024, Mic. 188.601 e Selo Digital 1202203310000000382910241.

AV. 05. Mogi Mirim, 25 de Novembro de 2025. A vista da certidão expedida por meio eletrônico nos termos do art. 837, do CPC e item 341 e seguintes, do capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, pelo Juízo de Direito do Foro Distrital de Conchal, SP, em 07 de Novembro de 2025, nos autos da ação de Execução Civil, Proc. nº 10016692720238260144, movida por IOX SPECIAL FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, CNPJ/MF 47.425.662/0001-77, contra **DIRCEU DOS ANJOS GONÇALVES DE OLIVEIRA**, já qualificado, é feita a presente averbação, para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, conforme auto/termo de penhora lavrado aos 31 de Outubro de 2025, tendo como depositário fiel, **DIRCEU DOS ANJOS GONÇALVES DE OLIVEIRA**. Valor da Dívida: R\$ 251.894,57. A Escrevente, Jéssica Aparecida De Pieri (Jéssica Aparecida De Pieri) - Prot. 371.517, de 07/11/2025, Mic. 203.241 e Selo Digital 1202203210000000476694250.

AV. 06. Mogi Mirim, 26 de Novembro de 2025. A vista da certidão expedida por meio eletrônico nos termos do art. 837, do CPC e item 341 e seguintes, do capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, pelo Juízo de Direito do Foro Distrital de Conchal, SP, em 13 de Novembro de 2025, nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº. 10003517220248260144, movida por IOX SPECIAL FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO, CNPJ/MF 47.425.662/0001-77, contra **DIRCEU DOS ANJOS GONÇALVES DE OLIVEIRA**, já qualificado, é feita a presente averbação, para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, conforme auto/termo de penhora lavrado aos 08 de Novembro de 2025, tendo como depositário fiel, **DIRCEU DOS ANJOS GONÇALVES DE OLIVEIRA**. Valor da Dívida: R\$ 25.858,43. A Escrevente, Jéssica Aparecida De Pieri (Jéssica Aparecida De Pieri) - Prot. 371.726, de 13/11/2025, Mic. 203.262 e Selo Digital 120220321000000047685025W.