



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MAIRINQUE
FORO DE MAIRINQUE
1ª VARA

Avenida Doutor Gaspar Ricardo Júnior, 185, ., Centro - CEP 18120-000,
 Fone: (11) 2118-6023, Mairinque-SP - E-mail: mairinque1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0001097-57.2024.8.26.0337**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Cobrança de Aluguéis - Sem despejo**
 Exequente: **James Diniz Normandia Filho e outros**
 Executado: **Cristina Marcia Dias Freitas e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Edward Mario Towsend (26061)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 337.2026/001437-0 dirigi-me a Rua Tomas Antonio Gonzaga, lote E2O - Residencial Porta do Sol, Neste, na data de 22/04 às 10:30hrs, e lá sendo com o imóvel de portão principal e portas abertas pelos exequentes James Diniz N. Filho e Jenifer Diniz, procedi a diligência nas dependências do Imóvel assim descrito: Uma Chácara em terreno declive acentuado, contendo uma casa em alvenaria e telhado cerâmico em bom estado: com sala em dois ambientes(uma lareira), três quartos, sendo duas suítes, cozinha e copa, lavabo, lavanderia, pequena varanda coberta, área gourmet com churrasqueira e forno de anexos. No mesmo plano de área, um pequeno Salão de festas em alvenaria com telhado cerâmico e com portas de madeira deslizantes, contendo uma pequena cozinha e banheiro. Na parte em declive do terreno contém subsolo do Salão de festas em alvenaria com uma área fitness e banheiros, no quintal revestido em pedra mineira um gazebo de madeira coberto por telhas cerâmicas(redário), uma piscina em alvenaria medindo aproximadamente 8,0m X 4,0m revestida em lona vinílica(avariada), rodeada por piso em pedra mineira, demais área do terreno em declive com mata nativa até o limite do terreno, cerca de alambrado na frente e laterais do imóvel, vasto gramado com pequeno pomar, cerca viva de pinheirinho na parte frontal, portão de entrada em madeira estilo fazenda com estrutura de madeira e coberto em telha cerâmica. A seguir, após pesquisa em imobiliária da região, já que não disponho de conhecimento técnico em construção civil, estimo o Imóvel acima descrito em aproximadamente R\$1.200.000,00(Hum Milhão e Duzentos Mil Reais), no estado em que se encontra. O referido é verdade e dou fé.

Mairinque, 24 de abril de 2026.

Número de Cotas:01