

## REGISTRO DE IMÓVEIS

VILA VELHA - ES

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Lote 33, da quadra IV, com área de 200,00m<sup>2</sup>, e o perímetro de 60,00m, do Conjunto Habitacional de Interesse Social "VISTA DO MAR", situado no lugar denominado Ilha dos Tatus, no Bairro Barra do Jucu, neste Município, confrontando-se: frente para a Rua "B", medindo 10,00m, fundos o lote nº 15, medindo 10,00m, lado direito com lote nº 32, medindo 20,00m e lado esquerdo com lote nº 34, medindo 20,00m. **PROPRIETÁRIOS:** RUBENS MELANIAS DOS SANTOS, corretor de imóveis e sua mulher DORCAS FERREIRA DE SOUZA SANTOS, do lar, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, CI. n.ºs 11.826.243-9 SSP/SP. e 10.494.951 SSP/SP. e CPF. n.ºs 956.452.098-34 e 175.214.008-79, respectivamente, residentes na Rua Goiânia, n.º 11, Praia da Costa, neste Município. **REGISTRO ANTERIOR:** 15-32.048 do L.º 2, deste Cartório. Vila Velha, 29 de Dezembro de 2004. O OFICIAL

AV. 1 - 81.182 - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está inscrito sob nº 03.06.427.0644.000, na PMVV. Vila Velha-ES, 01 de abril de 2013. O OFICIAL: (CONF. MA) ESS. Selo Digital: 024455.QCT1301.00973 Emolumentos R\$ 37,26 Taxas R\$ 12,52 Total R\$ 49,78

R. 2 - 81.182 - Nos termos da Escritura Pública, datada de 20 de julho de 2007, lavrada às fls. 210/212, do Livro nº 0011, pelo Cartório Francisco Teixeira, São Torquato, deste Município; o imóvel constante da presente matrícula foi vendido pelos proprietários anteriormente qualificados, para: HENRIQUE ROSA DE SOUSA NETO, brasileiro, separado judicialmente, advogado, portador da Carteira de Identidade nº 4.996-0AB-ES, CPF/MF nº 106.180.236-15, residente e domiciliado na Avenida Antonio Gil Veloso, 2232, apto 1502, Praia da Costa, neste Município; pelo preço de R\$ 740,00. Avaliação: R\$ 3.449,76. Valor Venal do Imóvel: R\$ 18.630,75. Vila Velha-ES, 01 de abril de 2013. O OFICIAL: (CONF. MA) ESS. Selo Digital: 024455.QCT1301.00973 Emolumentos R\$ 81,83 Taxas R\$ 57,64 Total R\$ 275,47

AV. 3 - 81.182 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, datado de 20 de dezembro de 2012, de conformidade com a CERTIDÃO DETALHADA Nº 121/07, datada de 30 de março de 2007, HABITE-SE Nº 21/07, datada de 30 de março de 2007 e CND do INSS Nº 000552013-07001140, datado de 28 de fevereiro de 2013, expedidos pelo Município de Vila Velha-ES; do imóvel residencial com um pavimento, situado na Rua B, nº 33 - Ilha dos Tatus - Terra Vermelha, neste Município; para constar que sobre com base nas informações prestadas pelo Srº Luiz Carlos B. Caldeira da Área de Análise de Projetos, foi construído uma casa em bloco estrutural, cobertura em laje e telha colonial, com as seguintes características: varanda, sala, circulação, dois quartos, WC e cozinha, Tipo Popular. Área do lote: 200,00m<sup>2</sup>. Área de construção: 42,96m<sup>2</sup>. Valor Venal do Imóvel: R\$ 16.529,00. Vila Velha-ES, 01 de abril de 2013. O OFICIAL: (CONF. MA) ESS. Selo Digital: 024455.QCT1301.00973 Emolumentos R\$ 111,06 Taxas R\$ 25,07 Total R\$ 136,13

AV. 4 - 81.182 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento instruído com Certidão de Admissão da Execução (Art. 828, CPC), datada de 15 de agosto de 2017, assinada eletronicamente pela Chefe de Seção Judiciário da 30ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo/SP - Ana Carolina de Oliveira

MATRÍCULA  
81.182

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA  
000001

Barreto, para constar que tramita a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1070724-13.2017.8.26.0100, proposta por **BANCO SAFRA S/A, CNPJ 58.160.789/0001-28**, em face de **MAXIMA GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA, CNPJ 00.437.142/0001-10** e **HENRIQUE ROSA DE SOUZA NETO, CPF 106.180.236-15**. Data da Admissão: 19/07/2017; Valor da Execução: R\$ 39.257,17. Documentos arquivados na letra "M" da pasta 195, desta serventia. Vila Velha-ES, 28 de fevereiro de 2019. O OFICIAL: [Assinatura] (RKP). **Andre T. Ricco**  
Selo Digital: 024455.PHA1801.29412 **ESCREVENTE AUTORIZADO**  
Emolumentos R\$ 53,51 Taxas R\$ 14,47 Total R\$ 67,98

AV. 5 - 81.182 - Nos termos da Decisão/Termo de Restrição, datada de 15 de março de 2019, assinada digitalmente por Daniela Dejuste de Paula, da 30ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, expedido nos autos nº 1070724-13.2017.8.26.0100 - Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, movida pelo **BANCO SAFRA S/A**, em face de **MAXIMA GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA** e **HENRIQUE ROSA DE SOUZA NETO**, para constar a **PENHORA** sobre o imóvel constante da presente matrícula, sendo o valor da dívida R\$ 39.257,17 (AV.3), (incluindo outro imóvel). Ofício arquivado na letra "M" da Pasta 197, desta Serventia. Vila Velha-ES, 09 de maio de 2019. O OFICIAL: [Assinatura] (RFP). **Wendel G. Daros**  
Selo Digital: 024455.PHA1801.38761 **ESCREVENTE AUTORIZADO**  
Emolumentos R\$ 159,53 Taxas R\$ 43,09 Total R\$ 202,62

**AV-6-81.182** - Protocolo nº 396.342 de 14/04/2022 - **PENHORA** - À vista da certidão lavrada em 27/01/2022, nos autos do processo nº 1072220-77.2017.8.26.0100, pelo Juízo do 11º Ofício Cível de São Paulo/SP, relativos à Execução Civil movida por **BANCO SAFRA S/A** contra **HENRIQUE ROSA DE SOUZA NETO e MAXIMA - GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA - ME**, o **IMÓVEL**, foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$180.186,09, tendo como fiel depositário, Henrique Rosa de Sousa Neto, CPF nº 106.180.236-15, RG nº 4.996 OAB/ES. Vila Velha-ES, 18 de abril de 2022. O OFICIAL: [Assinatura] **MFGD**  
Selo Digital: 024455.VSB2201.18075 **Alexandre Jose de Araujo**  
Emolumentos: R\$843,44 Taxas: R\$227,73 Total: R\$1.071,17 **Escrevente Autorizado**