

matrícula

171.130

ficha

1

São Paulo, 5 de junho de 19 87

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 31 localizado no 3º andar ou 5º pavimento do BLOCO "A", situado à Rua Mateus Serrão nº 60 integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO SIMÃO, com frente para a Rua Mateus Serrão e Rua Julião Afonso Serra, no 32º Subdistrito-Capela do Socorro, com a área útil de 51,61m² e a área comum de 11,00 m² correspondente a uma vaga indeterminada no estacionamento, para a guarda de um automóvel de passeio de tamanho pequeno, em lugar indeterminado, e área comum de 30,07m² nas demais partes, totalizando a área construída real de 92,68m² correspondendo-lhe a fração ideal de 2,4696% no terreno do condomínio. Referido bloco, faz parte do condomínio registrado sob o nº 3 na matrícula 108.669. Contribuintes:- 094.131.0056-1/0057-8/0069-1/0070-5 (área maior).

PROPRIETÁRIA:- SULIMOV - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Nilo nº 254, CGC.44.982.098/0001-03.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/Ms. 92.980 e 92.981 e R.3/Ms. 96.779 e 96.780 (M.108.669) - deste Registro.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficiante

Av.1/M. 171.130 :- Matrícula aberta de ofício no interesse do SERVIÇO.

Data da matrícula.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficiante

Av.2/171.130:- Por instrumento particular de 29 de abril de 1997, com força de escritura pública, e de conformidade com o aviso recibo de imposto do exercício de 1997 expedido pela PMSP, procede-se a presente para ficar constando que o imóvel é lançado atualmente pelo contribuinte nº 094.131.0110-8.
Data: - 27 de maio de 1997.

JOSÉ PINHO

Escrevente Autorizado

R.3/171.130:- Pelo instrumento referido na Av.2, **SULIMOV - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua Mateus Serrão nº 60, inscrita no CGC/MF sob o nº 44.982.098/0001-03, **vendeu o imóvel** a **WAGNER NARDES DE OLIVEIRA**, RG. nº 23.890.937-2-SSP/SP, CPF nº 128.086.708-69, brasileiro, solteiro, maior, desenhista, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Daniel Klein, nº 170, pelo preço de R\$ 30.000,00, do qual R\$3.004,80 correspondem

continua no verso

matrícula

171.130

ficha

01 verso

ao FGTS utilizado pelo comprador. Consta da declaração de 15 de maio de 1997 que o imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora.

Data: - 27 de maio de 1997.

JOSE PINHO

Escrevente Autorizado

R.4/171.130:- Pelo instrumento referido na Av.2, **WAGNER NARDES DE OLIVEIRA**, solteiro, maior, já qualificado, **hipotecou o imóvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CGC sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$26.100,00, pagáveis por meio de 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 29/05/97, com juros a taxa nominal de 5,9000% ao ano e efetiva de 6,0621% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma do título, prevista a multa de 10%. Valor da garantia: R\$ 30.770,45.

Data: - 27 de maio de 1997.

JOSE PINHO

Escrevente Autorizado

Av.5/171.130:- Por escritura de 24 de julho de 2.003, do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto da Cidade de Brasília, Distrito Federal, livro 2418-E, fls. 001, apresentada a registro por certidão de 15 de março de 2.004, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.360.305/0001-04, **cedeu e transferiu a UNIÃO** todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob nº 4, pelo valor de R\$ 27.094,80.

Data:- 27 de maio de 2004.

Claudinei Gerales
Escrevente Autorizado

Av.6/171.130:- Por escritura de 24 de julho de 2.003, do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto da Cidade de Brasília, Distrito Federal, Livro:- 2.419-E, Fls.-: 001, apresentada a registro por certidão datada de 15 de março de 2.004, **UNIÃO**, **cedeu e transferiu a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede em Brasília, Distrito Federal, na Setor Bancário Sul, Quadra nº 4, Bloco "B", lote nº 18, 1ª Sobreloja, em Brasília - Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 04.527.335/0001-13, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca

- Continua na ficha 02 -

matrícula
171.130

ficha
02

Continuação

registrada sob o nº 4 e cessão objeto do registro nº 5, pelo valor de R\$27.094,80.
Data:- 27 de maio de 2004.


LUCIANO MAZZERO
Escrevente Autorizado

Av.7/171.130: PENHORA (Prenotação 1.438.130 - 07/11/2022)

Pela certidão de 07 de novembro de 2022, do Juízo de Direito da 12ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1014351-28.2018.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO SIMÃO**, CNPJ/MF nº 05.496.238/0001-73, em face de **WAGNER NARDES DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 128.086.708-69, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 57.534,45, tendo sido nomeado depositário **WAGNER NARDES DE OLIVEIRA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 23 de novembro 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: MARIÂNGELA BARÇA

Hash: 1438130-7883129B-0992-4BD1-96D5-91CAA0C6173B

PARA SIMPLES CONFERIR
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital