

FERNANDA GALLUCCI

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 5ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Processo nº 0032810-73.2010.8.26.0100

FERNANDA F. GALLUCCI, nos autos da **AÇÃO DE INVENTÁRIO** dos bens deixados por **SONIA MARIA DA COSTA RIBEIRO**, vem, com elevado respeito, à presença de Vossa Excelência, expor e requerer o que segue.

1. Considerando a ausência de recursos do espólio para custear 3 avaliações imobiliárias, **REQUER-SE** a juntada de anúncios de imóveis localizados no mesmo edifício e com metragem equivalente àquela do imóvel de titularidade da falecida, obtidos via internet, que indicaram estimativa de valor para alienação entre R\$ 750.000,00 a R\$ 840.000,00 (docs. 01/04).

2. Caso Vossa Excelência e os demais interessados não concordem com os valores estimados a partir dos anúncios imobiliários informados no item acima, **REQUER-SE** seja autorizado por Vossa Excelência a avaliação do bem pelo órgão técnico da Municipalidade - Divisão de Avaliação da Coordenadoria Geral de Patrimônio da Secretaria Municipal de Gestão – SEGES/CGPATRI/DA - cuja atribuição legal¹ inclui, avaliar imóveis de interesse do Município.

Termos em que, pede deferimento.

São Paulo, 01 de dezembro de 2025.

Fernanda F. Gallucci

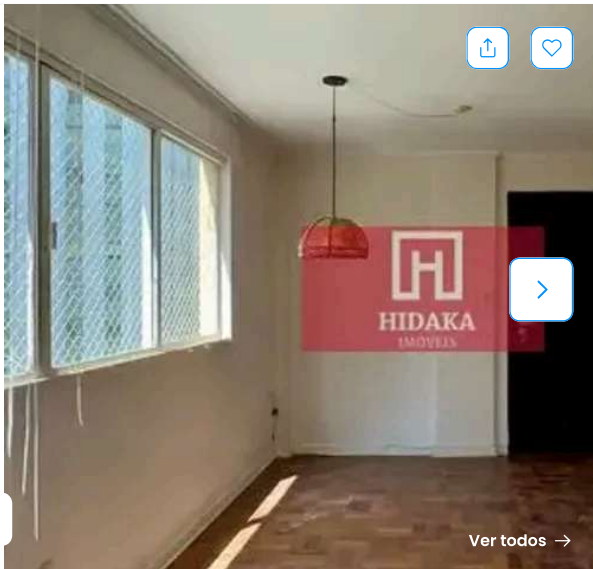
OAB/SP nº 287.483

¹ Nos termos do Decreto Municipal nº 62.208/2023, que dispõe sobre a reorganização da Secretaria Municipal de Gestão - SEGES:

Artigo 4º - A Secretaria Municipal de Gestão tem a seguinte estrutura básica: II- Unidades específicas: f) Coordenadoria de Gestão do Patrimônio Imobiliário - CGPATRI;

Artigo 49 - A Coordenadoria de Gestão do Patrimônio Imobiliário - CGPATRI, no âmbito da Administração Municipal Direta, tem as seguintes atribuições: IV-Avaliar, para destinação, os bens imóveis próprios e de terceiros, objeto de utilização pelo Município, no âmbito de atuação da Coordenadoria.





Venda / ... / Alameda Itu

Para comprar

Apartamento

Compartilhar

Favoritar

Para comprar

Apartamento

Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 64 m² por R\$ 750.000

Metragem
64 m²

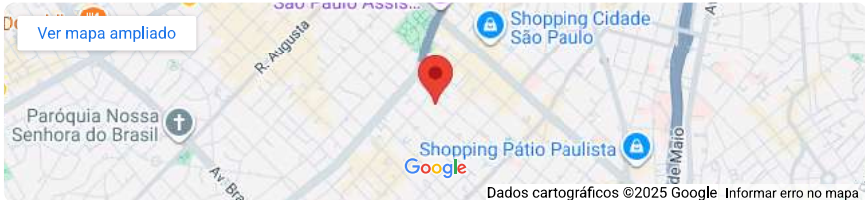
Quartos
2

Banheiros
1

Vagas
1

Área de serviço • Cozinha • Sala de jantar

Alameda Itu, 137 – Cerqueira César, São Paulo – SP



Saiba mais sobre o imóvel

Publicado há 2 semanas, atualizado há 23 horas.

Valores

Venda

R\$ 750.000 ↓

Condomínio

R\$ 1.065/mês

IPTU ⓘ

R\$ 190

Valor abaixo do mercado

Características

64 m²

2 quartos

1 banheiro

1 vaga

Todas as características



Hidaka Imóveis

Creci: 35398-J-SP

Nenhuma classificação ⓘ

4.409 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: apartamento, R\$ 750.000, Alameda Itu, 137 – Cerqueira César, São Paulo

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

(11) 93226-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 64 m² por R\$ 750.000

(Código do anunciante: 7202140 | Código no Viva Real: 2850675614)

LINDO APARTAMENTO LOCALIZADO EM CERQUEIRA CÉSAR:

- 64 METROS QUADRADOS;
- 02 DORMITÓRIOS;
- 01 BANHEIRO;
- 01 VAGA DE GARAGEM.

CONDOMÍNIO POSSUI:

- ELEVADOR.

PARA MAIORES INFORMAÇÕES FAVOR ENTRAR EM CONTATO NO TELEFONE/WHATSAPP:

./.

WWW.HIDAKAIMOVEIS.COM.BR

ENCONTRAMOS O MELHOR CRÉDITO IMOBILIÁRIO PARA VOCÊ FAZER O FINANCIAMENTO DO IMÓVEL DOS SEUS SONHOS

As informações estão sujeitas a alterações. Consulte o corretor responsável.

Chave do anúncio: od2w9yjF3ukfVbJY

Ocultar descrição ^

(11) 93226-... [Ver telefone](#)

🕒 Anúncio criado em 13 de novembro de 2025, atualizado há 23 horas.



Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: apartamento, R\$ 750.000, Alameda Itu, 137 - Cerqueira César, São Paulo - SP que encontrei no VivaReal. Aguardo seu contato, obrigado.

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a



Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Acessar minha conta

[Criar conta](#)

📌 Favoritos

🔔 Alerta de novos imóveis

Alugar

Comprar

Festival da mudança

Lançamentos ▾

Descobrir

Anunciar ▾

Financiamento

Ajuda

Fale com o anunciante

(11) 93226-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

Segurança em primeiro lugar!

- Nunca transfira dinheiro sem visitar o imóvel e verificar a documentação;
- Não compartilhe seus dados pessoais;
- Caso alguma informação do anúncio for falsa ou incorreta, denuncie.

[Denunciar anúncio](#)

Segurança em primeiro lugar!

- Nunca transfira dinheiro sem visitar o imóvel e verificar a documentação;
- Não compartilhe seus dados pessoais;
- Caso alguma informação do anúncio for falsa ou incorreta, denuncie.

[Denunciar anúncio](#)

Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda,
64 m² por R\$ 750.000

(Código do anunciante: 7202140 | Código no Viva Real: 2850675614)

LINDO APARTAMENTO LOCALIZADO EM CERQUEIRA CÉSAR:

- 64 METROS QUADRADOS;
- 02 DORMITÓRIOS;
- 01 BANHEIRO;

Anúncio criado em 13 de novembro de 2025, atualizado há 23 horas.

Hidaka Imóveis
Creci: 53398-J-SP

Anunciante verificado
pelo Viva Real por
meio de
reconhecimento
facial

★ Nenhuma
classificação

4.409 imóveis
cadastrados

Desde 27 de
fevereiro de
2020

Saiba mais sobre o(a)
anunciante e suas
ofertas disponíveis.

[Mais ofertas deste
anunciante](#)

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

[Simular financiamento](#)



Quem vê primeiro, sai na frente.

Crie um alerta e avisaremos assim que imóveis com o seu perfil entrarem no portal.

 [Criar alerta](#)



Hidaka Imóveis 

Creci: 35398-J-SP



Anunciante verificado pelo Viva Real por meio de reconhecimento facial



Nenhuma classificação



Saiba mais sobre o(a) anunciante e suas ofertas disponíveis.



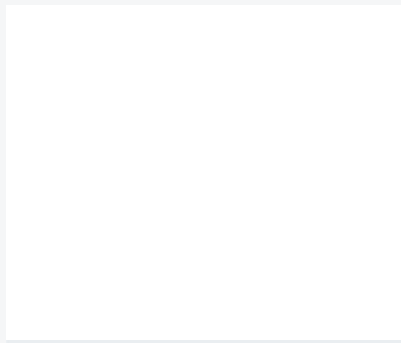
4.409 imóveis cadastrados



Desde 27 de fevereiro de 2020

[Mais ofertas deste anunciante](#)

PUBLICIDADE



PUBLICIDADE



Outros tipos de imóveis à venda

[Imóveis à venda em São Paulo](#)

[Casas à venda em São Paulo](#)

[Coberturas à venda em São Paulo](#)

Metrô e trens próximos

- Metrô Trianon Masp
- Metrô Consolação
- Metrô Brigadeiro

Encontre imóveis

- Alugar
- Comprar
- Lançamentos
- Descobrir
- Simulador de financiamento

Institucional

- Quer trabalhar conosco?
- Ajuda
- Blog
- Guia de Cidades
- Mapa do site
- Mapa de condomínios
- Regiões mais buscadas

Anunciantes

- Avaliação de imóveis
- Anunciar imóveis
- Anunciar como corretor(a)/imobiliária
- Anunciar como proprietário(a)

Social



- Termos de uso
- Política de privacidade
- Política de cookies
- Gerenciar cookies

Portal de privacidade

Uma empresa
grupo **OLX**

Copyright 2025 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914

v

Edifício Regina

Alameda Itu, 137, Cerqueira César, São Paulo

3 disponíveis

Valores a partir de

Aluguel	-
Compra	R\$ 750.000
	R\$ 11.719/m²
Condomínio	R\$ 920
IPTU	R\$ 159

Ver 3 apartamentos disponíveis



38 a 104m²

até 2 quartos

até 2 banheiros

até 1 vaga

O Edifício Regina está localizado na Alameda Itu, nos arredores de Cerqueira César, em São Paulo.

[Mais sobre o condomínio](#)

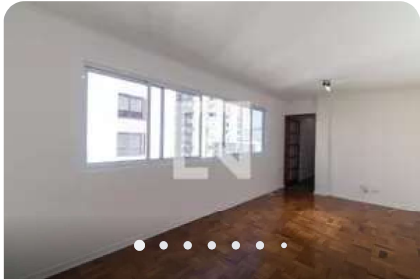
Apartamentos disponíveis no Edifício Regina

Alugar

Comprar

<

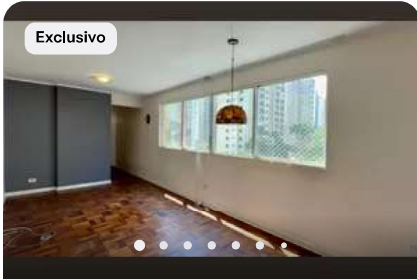
>



Apartamento de 2 quartos à venda. Com 1 vaga na garagem.

R\$ 840.000

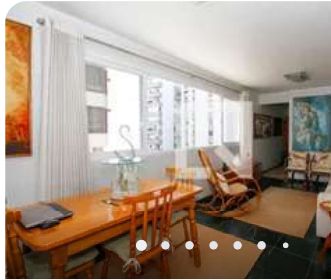
R\$ 1.105 Condo. + IPTU



Apartamento com 2 quartos disponível para compra.

R\$ 750.000

R\$ 1.224 Condo. + IPTU



Venda de apartamento, de 65 m² com 2 qu banheiro e 1 vaga na garagem em Jardim P

R\$ 770.000

R\$ 1.170 Condo. + IPTU

Modelos de apartamentos

Alugar

Comprar

3 disponíveis

62m² a 70m²

2 quartos

R\$ 750.000 a R\$ 840.000

[Mostrar unidades →](#)

3 disponíveis

Todos os apartamentos

[Mostrar unidades →](#)

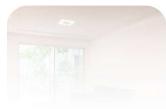
**Histórico QPreço te dá
acesso a todas as negociações
do condomínio e da região**

Entenda

Tenha mais segurança na hora de decidir através do histórico de negociação

Na região

novembro de 2025



R\$ 3.100

Apartamento
45m² • 1 quarto

outubro de 2025



R\$ 2.000

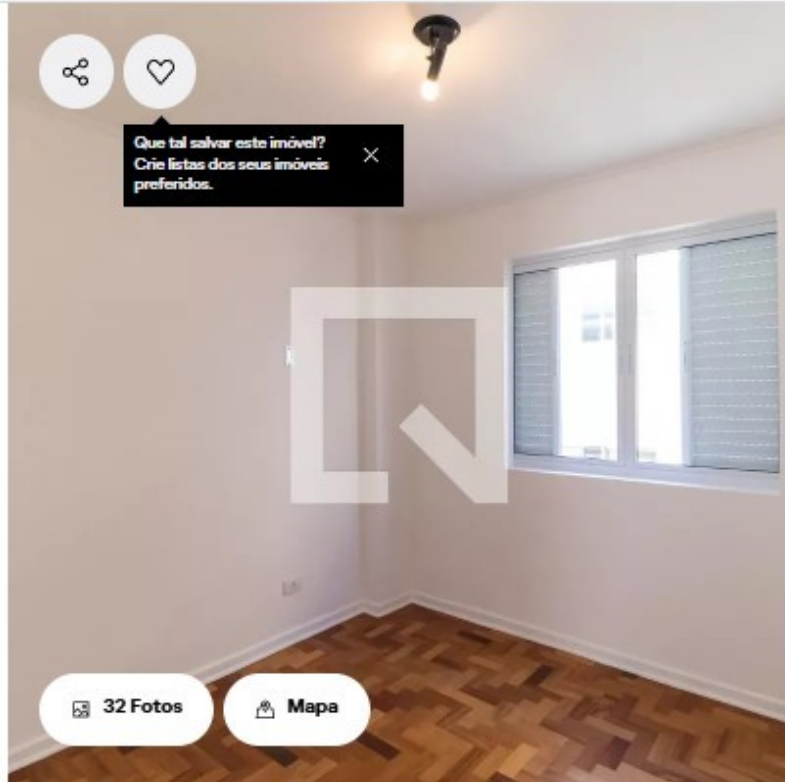
Apartamento
55m² • 1 quarto

 [Desbloquear histórico QPreço](#)

Como é o Edifício Regina?

com
a

o agora



fls. 565

Início > São Paulo > Jardim Paulista > Alameda Itu > Imóvel 1323558

Alameda Itu

Jardim Paulista, São Paulo



2 quartos (1 suíte) 64 m² R\$ 13.130/m² Próx. ao metrô 1 vaga

2 banheiros 8° a 11° andar Sem mobília

Imóvel 1323558 Publicado há 3 meses

Imóvel aconchegante à venda com 2 quartos, sendo 1 suíte, e 2 banheiros no total. O condomínio fica localizado em Alameda Itu no bairro Jardim Paulista em São Paulo. Está bem localizado, próximo a pontos de interesse de Jardim Paulista, tais como Colégio Winnicott, Escola UNS de Inglês, DeRose Method Casa Paulista, Estação Trianon – Masp, Escola Kumon e Colégio Dante Alighieri.

Itens disponíveis

Itens indisponíveis

Valor do imóvel

R\$ 840.000

Entenda se é um bom negócio >

Condomínio ⓘ R\$ 920

IPTU ⓘ 12x R\$ 185

Agendar visita

Converse conosco agora



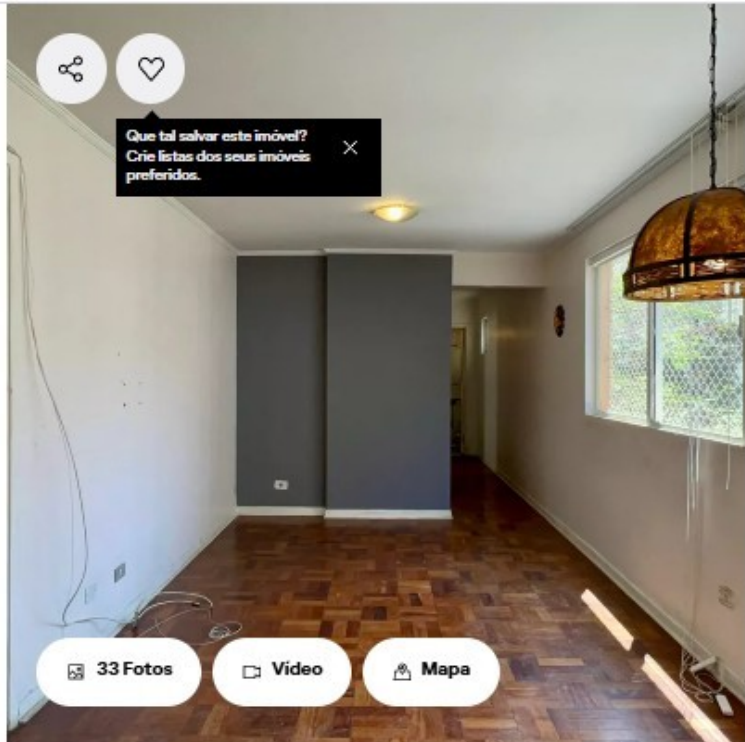
Favoritar



Compartilhar

Que tal salvar este imóvel?
Crie listas dos seus imóveis preferidos.





Início > São Paulo > Cerqueira César > Alameda Itu > Imóvel 2473361

Alameda Itu

Cerqueira César, São Paulo



2 quartos 64 m² Próx. ao metrô 1 vaga
R\$ 11.720/m²

1 banheiro 4º a 7º andar Sem mobília

Imóvel 2473361 Publicado há 29 dias

Este apartamento oferece um espaço de 64 metros quadrados, ideal para quem busca conforto e praticidades urbanas. Com dois quartos bem distribuídos, é perfeito para casais ou pequenas famílias. Além disso, possui uma vaga de estacionamento, garantindo maior comodismo para os moradores que possuem veículo próprio. A localização é um dos grandes atrativos, estando próximo a importantes estações de metrô como Trianon – Masp

Ver mais

Itens disponíveis

Box

Itens indisponíveis

Banheira de hidromassagem

Valor do imóvel

R\$ 750.000

Entenda se é um bom negócio >

Condomínio ⓘ R\$ 1.065

IPTU ⓘ 12x R\$ 159

Agendar visita

Converse conosco agora

Favoritar Compartilhar

Que tal salvar este imóvel?
Crie listas dos seus imóveis preferidos.

[Anuncie seu imóvel](#)[\(11\) 5555-1000](#)

zimmermann
exclusivamente compra e venda de
imóveis



Cód.: 282682

★ Destaque

[Ver Vídeo](#)[Ver Mapa](#)**Apartamento Jardim Paulista****Alameda Itu**

Valor:
R\$ 750.000

Valor por m²:
R\$ 11.610

Condomínio: R\$ 1.066**IPTU: R\$ 192**

2 1 65 m²
Dormitórios Va

[Agendar
Visita](#)[Mais
informações](#)[Proposta
de Compra](#)

zimmermann
exclusivamente compra e venda de imóveis



Apartamento 2 dormitórios e 1 vaga em Jardim Paulista | Alameda Itu



SOBRE O IMÓVEL

Apartamento à venda no Jardim Paulista.

Com 64,6 m², este apartamento possui planta ampla e bem distribuída, com living espaçoso e iluminado, 2 dormitórios, banheiro social, cozinha independente, área de serviço com banheiro.

1 vaga de garagem privativa.

O condomínio é tranquilo e bem administrado, com portaria 24h, elevador social, garantindo privacidade e segurança.

Localizado em uma das regiões mais desejadas da cidade, o imóvel está próximo ao MASP, Parque Trianon, Shopping Cidade São Paulo e a uma ampla oferta de restaurantes, teatros e serviços.

DETALHES DO IMÓVEL

✓ Área Serviço

✓ Cozinha

✓ Sala Estar

✓ Sala Jantar

✓ Salão de Festas



zimmermann
exclusivamente compra e venda de imóveis



uma infraestrutura completa com um charmoso jardim e um elegante salão de festas, perfeito para momentos de celebração e convivência.

Além de suas modernas comodidades, o Condomínio Regina se beneficia de uma localização estratégica com fácil acesso ao metrô - facilitando a mobilidade e a conexão com toda a cidade. Moradores terão a poucos minutos de caminhada atrações icônicas como o Parque Trianon, o renomado MASP e a vibrante Avenida Paulista, pontos que não só valorizam o imóvel, mas também garantem uma experiência única de qualidade de vida.

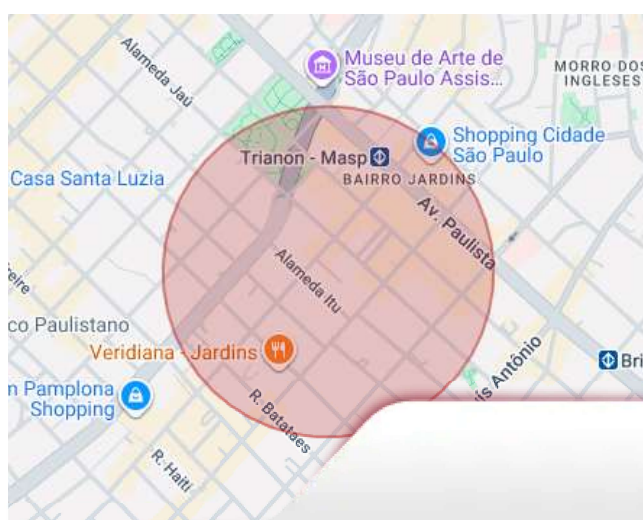
A região do Jardim Paulista é reconhecida por sua excelente infraestrutura urbana, com diversas opções de lazer, cultura, gastronomia e serviços, o que torna o Condomínio Regina a escolha ideal para quem deseja morar ou investir em um dos bairros mais valorizados e procurados de São Paulo.

Invista no seu futuro e descubra o equilíbrio perfeito entre sofisticação, conforto e conectividade no Condomínio Regina - o endereço que une qualidade de vida com os atrativos exclusivos do Jardim Paulista.

DETALHES DO CONDOMÍNIO

✓ Salao Festas

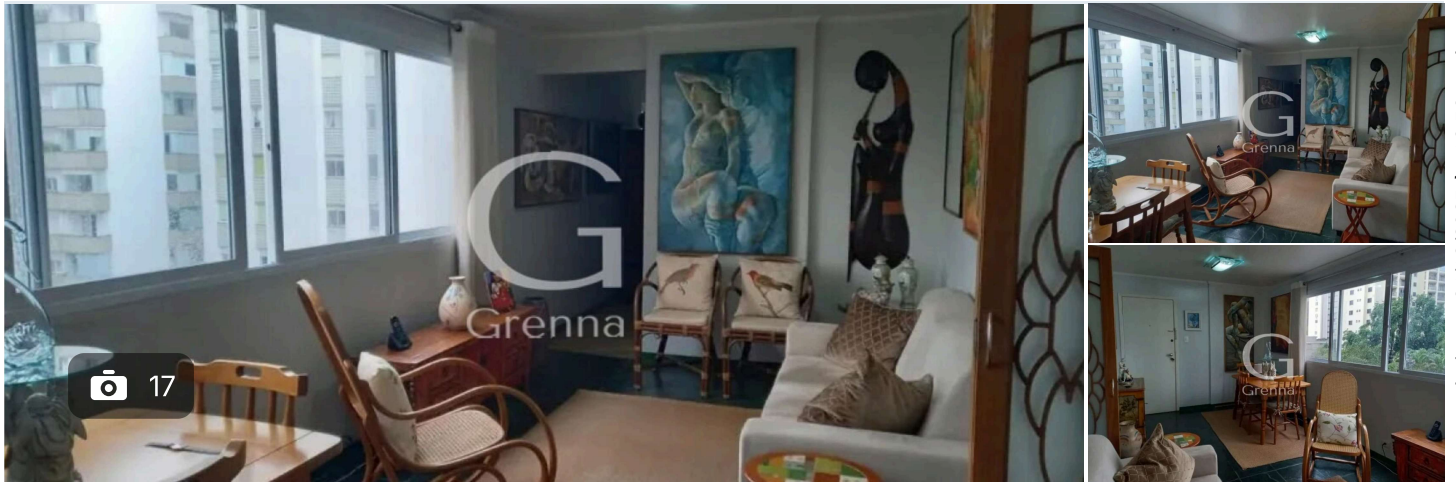
LOCALIZAÇÃO



zimmermann
exclusivamente compra e venda de imóveis



< Ver outros



Loft > Apartamento em São Paulo > Jardim Paulista > Alameda Itu > Imóvel BDURXZ7T

Apartamento à venda em Jardim Paulista com 64 m², 2 quartos, 1 vaga

[Condomínio Condominio Edifício Regina](#) • [Alameda Itu](#) • [Jardim Paulista](#) • [São Paulo-SP](#)

Valor à vista

R\$ 850.000[Entenda este valor](#)

Parcelas a partir de

R\$ 7.243/mês

Condomínio !

R\$ 1.550/mês

IPTU !

R\$ 270/mês**R\$ 850.000**

Tirar dúvidas

Ver contato

Após o envio, seus dados serão compartilhados com a imobiliária parceira anunciante.



Busque por bairro

Email

email@email.com.br

Ver contato

Após o envio, seus dados serão compartilhados com a imobiliária parceira anunciante.



Apartamento

3º andar ou abaixo

64 m²R\$ 13.281 /m²

2 quartos

sem suíte



1 vaga



2 Banheiros



Quer mais informações?

Fale com um de nossos especialistas.

Enviar mensagem

ou consulte as [Dúvidas Frequentes](#)

Mais sobre o Apartamento na Alameda Itu

 IMOBILIÁRIA PARCEIRA
GRENN IMÓVEIS

Mais anúncios deste parceiro

Apartamento com sala para dois ambientes.

R\$ 850.000

Após o envio, seus dados serão compartilhados com a imobiliária parceira anunciante.