

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula
140.626

ficha
01

São Paulo, 02 de setembro de 2002

IMÓVEL:- O APARTAMENTO sob n.º 103, localizado no 1º pavimento do Bloco 8 do Empreendimento denominado “Residencial Rafael”, situado na Rua Apaura, nº.75, na Vila Sylvia, no Distrito de Ermelino Matarazzo, com a área real privativa de **47,2185m²**, área real comum **31,7121m²**, área real total **78,9306m²**, fração ideal **0,570211%**. (com direito a uma vaga indeterminada destinada ao estacionamento de um veículo).

CONTRIBUINTE:- 130.310.0009-8 (área maior).

PROPRIETÁRIOS:- da fração ideal do terreno **APARECIDO MAXIMIANO**, brasileiro, maior, empresário, RG. sob n.º 7.812.996-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob n.º 900.109.818-53, e sua mulher **CLEIDE APARECIDA GUEDES MAXIMIANO**, brasileira, maior, oficial administrativo, RG. sob n.º 9.850.450-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob n.º 998.093.388-72, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Nadir Dias Figueiredo, nº.1893, Vila Maria.

REGISTRO ANTERIOR:- R.85/M.136.338, feito em 18/07/2001, neste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,



Csab

Av.01/ 140.626 - São Paulo, 02 de setembro de 2002.

Conforme Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 04 de junho de 2001, Registrado sob n.º. 86/M.136.338, os proprietários **APARECIDO MAXIMIANO** e sua mulher **CLEIDE APARECIDA GUEDES MAXIMIANO**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em
(continua no verso)

matrícula

140.626

ficha

01

verso

1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$34.500,00**, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de **300** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$385,59**, vencendo-se a primeira em **04/07/2001**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de **6,0000%** ao ano e efetiva de **6,1677%** ao ano, **Sistema de Amortização SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.02/ 140.626 - São Paulo, 02 de setembro de 2002.

Por Instrumento Particular datado de 29 de julho de 2002, averbado sob nº.300 e registrado sob nº.301, nesta data, na matrícula nº.136.338, verifica-se que foi concluída a edificação do empreendimento denominado **Residencial Rafael**, **ficando atribuído** aos proprietários da fração ideal do terreno **APARECIDO MAXIMIANO e sua mulher CLEIDE APARECIDA GUEDES MAXIMIANO**, já qualificados, as benfeitorias, consistentes na unidade autônoma correspondente ao apartamento objetivado na presente matrícula, pelo valor de **R\$.28.000,00**. = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Csab

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

140.626

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 02 de fevereiro de 2022.

Av.03/140.626, em 03 de fevereiro de 2022. - Prenotação nº 597.630 de 02/02/2022.

Por Certidão expedida aos 02 de fevereiro de 2022, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, desta Capital, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, **(penhora online)**, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 00011460820155020087, valor da causa R\$.98.337,56, exequente: **ANTONIO DA ANUNCIACAO SILVA DOS SANTOS**, CPF/MF sob nº. 527.338.905-49, executado: **APARECIDO MAXIMIANO**, CPF/MF sob nº. 900.109.818-53, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **APARECIDO MAXIMIANO**, sendo nomeado como depositário **APARECIDO MAXIMIANO**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000054751822V

beatrizXavier.

Av.04/140.626, em 12 de junho de 2023. - Prenotação nº 632.219 de 22/05/2023.

Por Certidão expedida aos 22 de maio de 2023, pelo 4ª Ofício Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, **(penhora online)**, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 1020339-84.2019.8.26.0005, valor da causa R\$.68.141,47, exequente: **RESIDENCIAL RAFAEL**, inscrito no CNPJ/MF nº 05.405.736/0001-63, executada: **CLEIDE APARECIDA GUEDES MAXIMIANO**, inscrita no CPF/MF sob nº. 998.093.388-72, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 50%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **CLEIDE APARECIDA GUEDES MAXIMIANO**, sendo nomeado como depositária: **CLEIDE APARECIDA GUEDES MAXIMIANO**, já qualificado. - O

- continua no verso -

matricula
140.626

ficha
02

verso

Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias) 

Selo Digital: 1111873310000000794883233

GeovannaLiz. _____

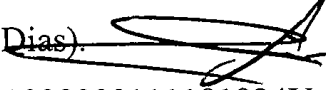
Av.05/140.626, em 29 de agosto de 2024. - Prenotação nº 669.673 de 27/08/2024.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202408.2312.03533089-IA-920 de 23/08/2024, Proc. nº.10008404320175020025, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de APARECIDO MAXIMIANO**, CPF/MF sob nº. 900.109.818-53. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias) .

Selo Digital: 1111873E1000000111191724Z

Joao. _____

Av.06/140.626, em 29 de agosto de 2024. - Prenotação nº 669.673 de 27/08/2024.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202408.2312.03533089-IA-920 de 23/08/2024, Proc. nº.10008404320175020025, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de CLEIDE APARECIDA GUEDES MAXIMIANO**, CPF/MF sob nº. 998.093.388-72. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias) .

Selo Digital: 1111873E1000000111191924V

- continua na ficha 03 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

140.626

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

16 de setembro de 2024

Av.07/140.626, em 16 de setembro de 2024. - Prenotação nº 670.320 de 03/09/2024.

Por Certidão expedida aos 01 de setembro de 2024, pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional de Santana, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, **(penhora online)**, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 0016413-22.2022.8.26.0001, valor da causa R\$.180.453,98, exequente: **FERNANDO FERREIRA ATANAZIO**, CPF/MF sob nº. 289.834.548-22, executados: **APARECIDO MAXIMIANO**, CPF/MF sob nº. 900.109.818-53, **CLEIDE APARECIDA GUEDES MAXIMIANO**, CPF/MF sob nº. 998.093.388-72 e **BRUNO MAXIMIANO**, CPF/MF sob nº. 302.216.088-77, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **APARECIDO MAXIMIANO**, sendo nomeada como depositária: **CLEIDE APARECIDA GUEDES**, já qualificados. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias),

Selo Digital: 111187331000000112053524U

kaiquesilva

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento assinado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital