



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

87.391

FICHA

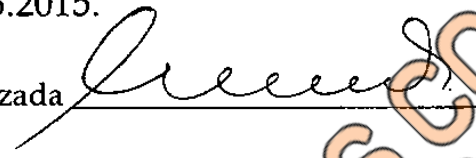
01

Tatuí, 11 de Março de 2015

Apartamento nº 202, localizado no 1º pavimento, do bloco 18, do Condomínio Residencial "Parque Toledo", situado na rua José Antonio de Souza, nº 425, neste Município de Tatuí(SP), com área útil de 46,59m², área comum de 41,36m², e área total de 87,95m²; com fração ideal no terreno de 0,003446312.

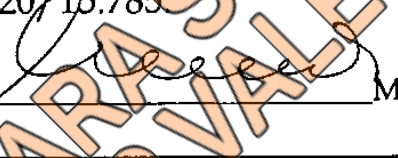
Proprietária: MRV Engenharia e Participações S.A., CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte(MG), na avenida Raja Gabaglia, nº 2.720.

Registros anteriores: R.16 e R.652/15.785, livro 02, respectivamente, em 27.03.2012 e 11.03.2015.

A Escrevente Autorizada  Márcia Cristina Orsi de Moraes.

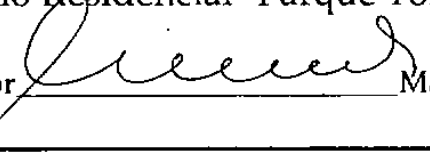
AV.1/87.391 (Protocolo nº 239.118 de 13/02/2015) Tatuí, 11 de março de 2015

Este imóvel foi dado, pela proprietária, em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, para garantia do pagamento de R\$ 21.617.101,82 (vinte e um milhões, seiscentos e dezessete mil, cento e um reais e oitenta e dois centavos), conforme R.20/15.785.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

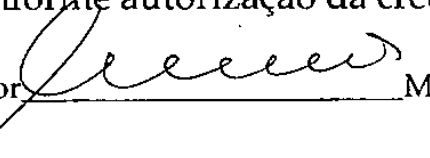
AV.2/87.391 Tatuí, 27 de março de 2015

Retifico, de ofício, esta matrícula, para constar que o endereço correto do Condomínio Residencial "Parque Toledo" é rua José Antonio de Souza, nº 145.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.3/87.391 (Protocolo nº 240.638 de 24/04/2015) Tatuí, 28 de abril de 2015

Ficam cancelados os R.20/15.785 e AV.1 desta matrícula, devido à quitação do débito, conforme autorização da credora, de 10 de abril de 2015.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

Continua no verso.

MATRÍCULA

87.391

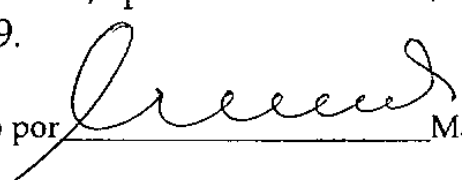
FICHA

01

verso

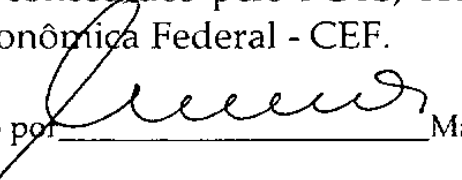
R.4/87.391 (Protocolo nº 241.168 de 21/05/2015) Tatuí, 28 de maio de 2015

Por *Escritura de Dação em Pagamento*, lavrada no livro 1.315, fls. 15/18, pelo 2º Tabelionato de Campinas(SP), em 14 de maio de 2.015, **MRV Engenharia e Participações S.A.** transfere a propriedade a **GRANTELES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 11.668.799/0001-05, com sede neste Município de Tatuí(SP), na rua Doutor Domingos dos Santos Filho, nº 431, pelo valor de **R\$ 90.000,00** (noventa mil reais). Cadastro nº 0427.0409.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.5/87.391 (Protocolo nº 244.086 de 26/08/2015) Tatuí, 28 de agosto de 2015

Por *Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es)*, celebrado neste Município de Tatuí(SP), em 25 de agosto de 2015 (Leis nºs 4.380/64, 5.049/66, 9.514/97 e 11.977/09, alterada pela 12.424/11), **Granteles Empreendimentos Imobiliários Ltda.** transfere a propriedade, havida pelo R.4, a **TIAGO DIAS DE RAMOS**, brasileiro, solteiro, supervisor, RG nº 43.594.329-7-SSP-SP, CPF nº 441.068.788-36, residente e domiciliado neste Município de Tatuí(SP), na rua José Marques Junior, nº 132, pelo preço de **R\$ 132.000,00** (cento e trinta e dois mil reais), com pagamento da seguinte forma: R\$ 7.543,73 com recursos próprios; R\$ 2.456,27 com recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 21.768,00 com recursos concedidos pelo FGTS, como desconto, e R\$ 100.232,00 financiado pela Caixa Econômica Federal - CEF.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.6/87.391 (Protocolo nº 244.086 de 26/08/2015) Tatuí, 28 de agosto de 2015

Pelo *Instrumento* acima referido, fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília(DF), no SBS, quadra 4, lotes 3/4, e agência neste Município, para garantia do pagamento da dívida de **R\$ 100.232,00**

Continua na ficha 02

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**Livro Nº 2 - Registro Geral**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.

CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

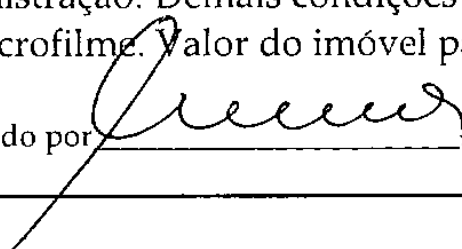
87.391

FICHA

02

Tatuí, 28 de agosto de 2015

(cem mil, duzentos e trinta e dois reais), a ser corrigida mensalmente pelo coeficiente de atualização do FGTS; acrescida de juros à taxa nominal de 7,16% ao ano, e efetiva de 7,3997% ao ano (taxa de juros contratada, nominal de 4,5% ao ano, e efetiva de 4,5939% ao ano), e amortizada em 360 parcelas mensais, pela Tabela Price, com vencimento da primeira em 25 de setembro de 2015, do valor de **R\$ 518,00**, já inclusos o Fundo Garantidor da Habitação Popular e a Taxa de Administração. Demais condições constantes do contrato, arquivado em Cartório, por microfilme. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 135.000,00.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.idigitab.com.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital