

matrícula

70.369

ficha

01

São Paulo, 28 de dezembro de 1983

IMÓVEL:- Apartamento nº 119, localizado no 11º pavimento - tipo do Edifício ST. THOMAS RESIDENCE SERVICE, situado na Alameda Joaquim Eugênio de Lima nº 1.360, no 28º sub-distrito Jardim Paulista, possuindo a área privativa de - 43,65ms², área comum de 24,82ms², área total de 68,47ms², - com a fração ideal de terreno de 0,489.403% -

CONTRIBUINTE Nº 014.068.0416-9. (maior área).

PROPRIETÁRIA:- GOMES DE ALMEIDA FERNANDES S/A., com sede à rua Voluntários da Pátria nº 45, 12º andar, Rio de Janeiro- RJ, e escritório nesta Capital na Avenida Paulista número 2.001, 2º andar, CGCMF. 34.177.279/0009-52.-

REGISTROS ANTERIORES: R. 04 e 03 das matrículas números - 48.016 e 55.658 deste Cartório (Mat. 55.658).-

Walter - Oficial Subst.

R. 01 / 70.369

Data: 28/dezembro/1983

Pelo instrumento particular datado de 02 de dezembro de 1983, a proprietária já qualificada, representada por - Gilberto Bernardo Benevides e Vicente Cirilo Mazza, transmitiu por venda a GIUSEPPE RIGAMONTI e sua mulher ANGELA GATTI RIGAMONTI, italianos, casados na Itália, em 18 de - janeiro de 1951, sob o regime da comunhão de bens, nos termos das leis italianas, ele administrador, ela do lar, RG - 1.870.999 e 2.042.248 (ambos DOPS), CPF 030.473.938-34 e 028.848.868-77, respectivamente, domiciliados nesta Capital na Av. Dr. Antonio Alvaro 420, o imóvel, pelo valor de - Cr\$24.687.438,00.- Sendo o presente instrumento feito com força de escritura pública, nos termos da lei 4.380/64.-

Continua no verso

matrícula

70.369

ficha

01

verso

Márcus A. A. Pólito

Escrevente Habilitado

Waldyr Waldyr - Oficial Subst.

Av.02/

DATA:-10/ABRIL/1.997

CONSTA que GIUSEPPE RIGAMONTI atualmente é portador do RNE. Nº W484626-D; conforme prova a Cédula de Identidade de Estrangeiro expedida em 18 de setembro de 1.987, pela SE/DPMAF, nos termos do requerimento datado de 18 de março de 1.997, subscrito por Giuseppe Rigamonti e Angela Gatti Rigamonti, italianos, administrador, ela do lar, inscritos no CPF/MF. nºs 030.473.938-34 e 028.848.868-77, domiciliados nesta Capital à Avenida Dr. Antonio Alvaro, nº 420.-

Edgar Jorge Furlanetto
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

Av.03/

DATA:-10/ABRIL/1.997

CONSTA que ANGELA GATTI RIGAMONTI atualmente é portadora do RNE. nº W484625-F; conforme prova a Cédula de Identidade de Estrangeiro expedida em 18 de setembro de 1.987, pela SE/DPMAF, nos termos do requerimento datado de 18 de março de 1.997, subscrito por Giuseppe Rigamonti e Angela Gatti Rigamonti, italianos, administrador, ela do lar, inscritos no CPF/MF. nºs 030.473.938-34 e 028.848.868-77, domiciliados nesta Capital à Avenida Dr. Antonio Alvaro, nº 420.-

Edgar Jorge Furlanetto
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

R.04/

DATA:-10/ABRIL/1.997

Pela escritura datada de 18 de março de 1.997, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro 2.285, fls. 61, GIUSEPPE RIGAMONTI, italiano, administrador de empresas, RNE.

(continua na ficha 02)

matrícula

70.369

ficha

02

São Paulo, de

de 1997

W.484.626-D, CPF/MF. nº 030.473.938-34, e sua mulher ANGELA GATTI RIGAMONTI, italiana, RNE. nº W-484.625-F, CPF/MF. nº 028.848.868-77, casados na Itália, sob o regime de comunhão de bens, nos termos das Leis Italianas, domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Antonio Alvaro, nº 420, transmitiram por venda a TEREZINHA MARIA DE JESUS CORREA, brasileira, solteira, maior, estudante, RG. nº 9.510.981-X-SSP/SP, CPF/MF. nº 039.948.518-07, domiciliada nesta Capital, na Alameda Jaú, nº 358, apto. 234, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$43.000,00.- (CONTR.ATUAL:- 014.068.0517-3).-

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

R.05/

Data: 07/JULHO/2004

De Certidão expedida em 04 de junho de 2004, pelo Ofício e Juízo da 29ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, subscrita pelo Escrivão Diretor, Celio Gonzalez Pardo, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 000.03.120622-0, que **MANOEL PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, casado, aposentado, RG nº 1.808.534-9, CPF/MF nº 100.379.428-91, domiciliado nesta Capital, na Avenida dos Remédios nº 598, Vila dos Remédios, move contra **TEREZINHA MARIA DE JESUS CORREA**, brasileira, RG nº 9.510.981-X, CPF/MF nº 039.948.518-07, residente na Alameda Jaú nº 358, ap. 234, nesta Capital, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$5.598,44. Figura como depositário Manoel Pereira dos Santos, já qualificado.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Carla Sotiano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.06/

Data: 16/FEVEREIRO/2023

Por Certidão expedida em 06 de fevereiro de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1036002-74.2022.8.26.0100, em que são partes: **EDIFÍCIO ST. THOMAS RESIDENCE SERVICE**, CNPJ nº 54.604.756/0001-79

continua no verso

matrícula
70.369

ficha
02

verso

CNS: 11.349-8

CNM 113498.2.0070369-88

(exequente) e **TEREZINHA MARIA DE JESUS CORREA**, CPF nº 039.948.518-07 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$21.055,62. Figura como depositária: **TEREZINHA MARIA DE JESUS CORREA**. Protocolo nº 638.263 de 07/02/2023. Selo Digital: 113498331000000079153723Y. Paulo Shigueru Itokazu, oficial substituto.

Av.07/

Data: 30/ABRIL/2025

Por Certidão expedida em 25 de abril de 2025, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 30ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1111863-95.2024.8.26.0100, em que são partes: **EDIFICIO ST. THOMAS RESIDENCE SERVICE**, CNPJ nº 54.604.756/0001-79 (exequente) e **TEREZINHA MARIA DE JESUS CORREA**, CPF nº 039.948.518-07 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Terezinha Maria de Jesus Corrêa. Valor da dívida: R\$14.817,71. Figura(m) como depositário(s): **TEREZINHA MARIA DE JESUS CORREA**. Protocolo nº 684.469 de 25/04/2025. Selo Digital: 11349833100000001231487256. Paulo Shigueru Itokazu, oficial substituto.

PARA CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO

Documento assinado eletronicamente pelo
Registrador de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital