

esquina com a **Avenida: E**, n.º 1.370, Quadra: 23, Lote: 10 (próximo ao Sítio Bem Paraíso), no Loteamento Chácaras Parque Imperial, no bairro Espírito Santo, nesta Cidade, e, ante a ausência de dados de georreferenciamento e a não identificação do número de porta 1.370, procedeu-se a localização do imóvel constrito com base nas informações colhidas junto ao sr. **Victor Boaventura** (contato 77.98813-3199), indicado pelo inventariante para eventual auxílio, bem como pela colaboração do sr. **Oswaldo Pereira Paixão**, vulgo Dim, proprietário e residente no indigitado loteamento há quarenta e dois anos (Avenida B, casa 02), e, assim sendo, nesta data, **PROCEDI a vistoria para AVALIAÇÃO** do imóvel de matrícula nº 117.757, inscrito no 1º Cartório de Registro de Imóveis da Vitória da Conquista(BA), cuja penhora encontra-se devidamente averbada, conforme se infere dos autos do processo (ver documento de **ID nº 531164789**), e cujo respectivo Laudo de Avaliação segue como parte integrante desta, assim como, as imagens tiradas no local que a instrui, tudo conforme os documentos de comprovação em anexo, razão pela qual dou por aperfeiçoada a diligência e devolvo o presente mandado como ato positivo.

Pela presunção legal de verdade, legitimidade e autenticidade que reveste meu cargo, **dou fé**.

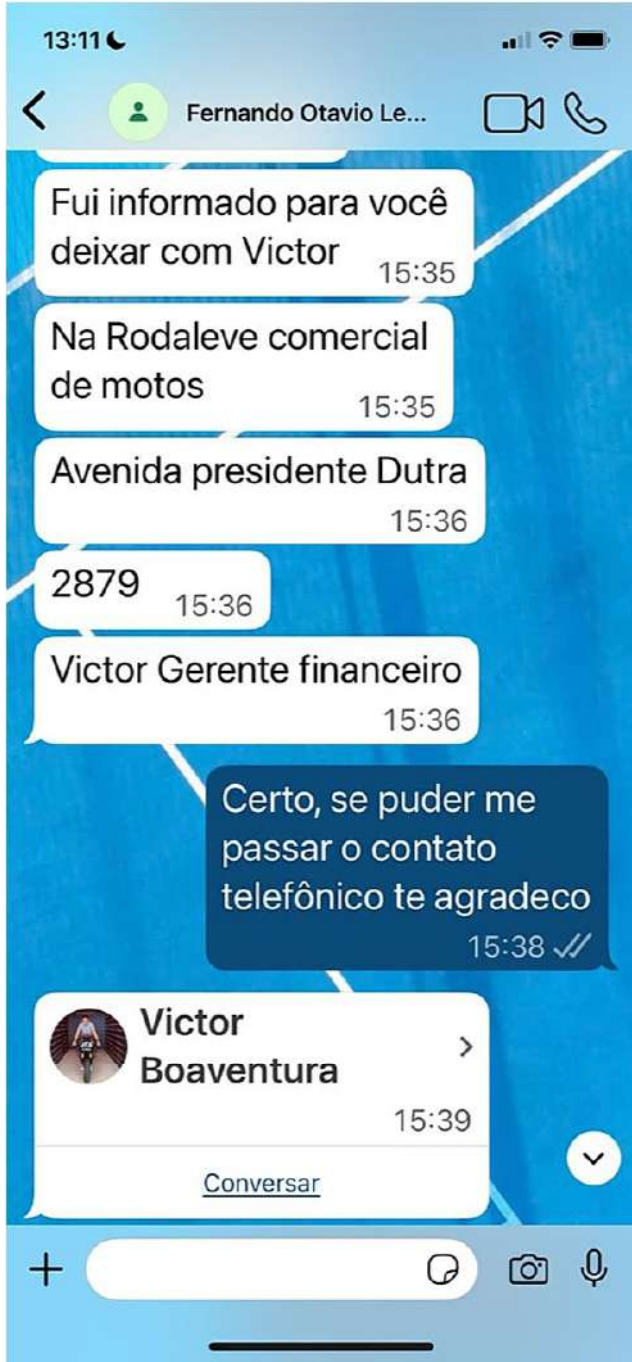
Vitória da Conquista(BA), **04 de fevereiro de 2026**.

Maria de Lourdes Carvalho de Andrade | Oficiala de Justiça Avaliadora
Cadastro nº 808.199-9



Este documento foi gerado pelo usuário 804.***-91 em 27/02/2026 12:05:59
Número do documento: 26020601063666300000516905208
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020601063666300000516905208>
Assinado eletronicamente por: Maria de Lourdes Carvalho de Andrade - 05/02/2026 20:29:15

Num. 541878536 - Pág. 1



Processo: 8024414-88.2023.8.05.0274
Classe: Carta Precatória – Comarca de Indaiatuba(SP)
Autora: Alice Maria Barreto Prado Ferreira e Outros
Réu: Espólio de Fernando Antônio Torres Cardoso
Inventariante: Fernando Otávio Lemos Cardoso

fls. 660

Aos **05** dias do mês de **fevereiro** do ano de **2026**, nesta Cidade e Comarca de **Vitória da Conquista**, estado da **Bahia**, em cumprimento ao mandado de **ID nº 537558780**, extraído dos autos do processo acima epigrafado, na data de hoje, dirigi-me ao endereço indicado da **Avenida B, nº 1.370, Quadra 23, Lote 10, no Loteamento Chácaras Parque Imperial**, no bairro Espírito Santo, CEP: 45.038-110, nesta Cidade, e, assim sendo, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do bem abaixo descrito:

- **IMÓVEL URBANO:** 01 (um) lote de terreno registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Vitória da Conquista(BA), sob a **matrícula nº 117.757**, e nome de **Fernando Antônio Torres Cardoso**, inscrito no CPF sob o nº 124.426.075-49, medindo 6.000 m² (60x100), conforme se infere do documento acostado aos autos do processo acima epigrafado, mediante **ID nº 531164789**.
- **Benfeitorias:** cerca de arame liso e portão de ferro na entrada.
- **Área total:** 6.000 m² (sendo 60x100)
- **Valor do m² estimado:** R\$ 80,00 (oitenta reais)

Assim sendo, **AVALIEI** o imóvel acima referenciado no importe de **R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais)**.

CrITÉRIOS de Avaliação: localização do imóvel (esquina), método comparativo de valores de mercado, bem como, informações colhidas com corretores imobiliários locais.

E para constar, lavrei o presente, que após lido e achado conforme, vai devidamente por mim assinado.

Maria de Lourdes Carvalho
de Andrade:8081999

Assinado de forma digital por Maria de
Lourdes Carvalho de Andrade:8081999
Dados: 2026.02.05 20:09:10 -03'00'

Maria de Lourdes Carvalho de Andrade | Oficiala de Justiça Avaliadora
Cadastro nº 808.199-9



Este documento foi gerado pelo usuário 804.***-91 em 27/02/2026 12:06:00
Número do documento: 26020601063805300000516905210
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020601063805300000516905210>
Assinado eletronicamente por: Maria de Lourdes Carvalho de Andrade - 05/02/2026 20:29:41

Num. 541878538 - Pág. 1



Este documento foi gerado pelo usuário 804.***-91 em 27/02/2026 12:06:00
Número do documento: 26020601063841500000516905211
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020601063841500000516905211>
Assinado eletronicamente por: Maria de Lourdes Carvalho de Andrade - 05/02/2026 20:31:40



Este documento foi gerado pelo usuário 804.***-91 em 27/02/2026 12:06:00
Número do documento: 26020601063841500000516905211
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020601063841500000516905211>
Assinado eletronicamente por: Maria de Lourdes Carvalho de Andrade - 05/02/2026 20:31:40



Este documento foi gerado pelo usuário 804.***-91 em 27/02/2026 12:06:00
Número do documento: 26020601063894200000516905212
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020601063894200000516905212>
Assinado eletronicamente por: Maria de Lourdes Carvalho de Andrade - 05/02/2026 20:31:11



Este documento foi gerado pelo usuário 804.***-91 em 27/02/2026 12:06:00
Número do documento: 26020601063894200000516905212
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020601063894200000516905212>
Assinado eletronicamente por: Maria de Lourdes Carvalho de Andrade - 05/02/2026 20:31:11



Este documento foi gerado pelo usuário 804.***.***.91 em 27/02/2026 12:06:01
Número do documento: 26020601063961100000516905213
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020601063961100000516905213>
Assinado eletronicamente por: Maria de Lourdes Carvalho de Andrade - 05/02/2026 20:31:22

Num. 541878541 - Pág. 1



Este documento foi gerado pelo usuário 804.***.***-91 em 27/02/2026 12:06:01
Número do documento: 26020601063961100000516905213
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020601063961100000516905213>
Assinado eletronicamente por: Maria de Lourdes Carvalho de Andrade - 05/02/2026 20:31:22



Este documento foi gerado pelo usuário 804.***.***.91 em 27/02/2026 12:06:01
Número do documento: 26020601063961100000516905213
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020601063961100000516905213>
Assinado eletronicamente por: Maria de Lourdes Carvalho de Andrade - 05/02/2026 20:31:22



Este documento foi gerado pelo usuário 804.***.***.91 em 27/02/2026 12:06:01
Número do documento: 26020601063961100000516905213
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020601063961100000516905213>
Assinado eletronicamente por: Maria de Lourdes Carvalho de Andrade - 05/02/2026 20:31:22



Este documento foi gerado pelo usuário 804.***-91 em 27/02/2026 12:06:01
Número do documento: 26020601064063900000516905214
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020601064063900000516905214>
Assinado eletronicamente por: Maria de Lourdes Carvalho de Andrade - 05/02/2026 20:30:56

