



AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Conforme pedido de avaliação, protocolado sob nº 2024/9035 do imóvel cadastrado sob matrícula do R.I 84 e matrículas cadastrais 20106, 1383 e 1384, avaliamos o mesmo em **R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)**. Salienta-se que a referida avaliação é referente a totalidade do imóvel da matrícula registral.

A presente estimativa tomou por critério o valor de mercado na região do imóvel na data da avaliação, com base na percepção e experiência da equipe de avaliadores bem como as transações realizadas e/ou imóveis ofertados em condições análogas.

Canela, 24 de julho de 2024.

Vetro Imóveis Ltda
CRECI/RS 48.908

Luciano Fetter Bergamo - ME
CRECI/RS 32.157

Vieitez e Souza Negócios Imobiliários Ltda - ME
CRECI/RS 23.302