

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

144.738

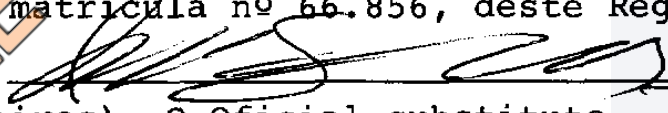
ficha

01

São Paulo, 05 de Novembro de 19 96

IMÓVEL: O apartamento nº 53, localizado no 5º andar do RESIDENCIAL SUNNY GARDEN, situado na avenida Portugal nº 401, esquina com a rua Guararapes, no 30º Subdistrito Ibirapuera, contendo 63,07 metros quadrados de área privativa, 33,94 metros quadrados de área comum, 97,01 metros quadrados de área total e 1,30% de fração ideal do terreno; cabendo-lhe o direito de guarda e estacionamento de um veículo de passeio, em lugar determinado, na garagem coletiva, no subsolo ou pavimento térreo, estando a fração ideal correspondente a essa vaga computada na fração ideal do apartamento. Contribuinte número..... 085.107.0189-1.

PROPRIETÁRIA: SULIMOB S/A EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS GRUPO-ITAÚSA, com sede nesta Capital, na avenida Paulista nº 1938, 17º andar, CGC nº 51.713.907/0001-39.

TÍTULO AQUISITIVO: R.04 em data de 27 de maio de 1982, Av. 09 e R.10 em data de 13 de setembro de 1983, Av.11 em data de 03 de outubro de 1983, na matrícula nº 66.856, deste Registro. O Escrevente autorizado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial substituto,  (Nelson Amoroso).

-.-.-.-.-

R.01 - 144.738 - São Paulo, 05 de Novembro de 1996

TRANSMITENTE: SULIMOB S/A EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS GRUPO-ITAÚSA, já qualificada como proprietária. (CND do INSS e Certidão da Receita Federal, declaração que não pertence ao seu ativo permanente).

ADQUIRENTE: LUCIA MARIA DE ASSIS FERREIRA, brasileira, divorciada, comerciante, RG nº 4.784.041-SSP/SP, CIC número..... 030.649.778-65, domiciliada e residente nesta Capital, na rua Ouro Branco, nº 54, aptº 62.

> **TÍTULO:** COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 24 de outubro de 1996, de notas continua no verso

matrícula

144.738

ficha

01

verso

do 169 Tabelião desta Capital, livro 2107, fls. 82v9.

VALOR: R\$ 1,00 (hum real). O Escrevente autorizado,.....

(José Odival Figueiredo Malheiros), O Oficial substituto, (Nelson Amoroso).

R.2 - 144.738 - São Paulo, 24 de outubro de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 973.553 - 07/10/2022

TRANSMITENTES: O Espólio de LUCIA MARIA DE ASSIS FERREIRA (RG n° 4.784.041-9-SSP/SP, CPF/MF n° 030.649.778-65), falecida em 08 de abril de 2013, no estado civil de divorciada.

ADQUIRENTE: SILVIA MARIA DE ASSIS FERREIRA, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG n° 3.694.186-4-SSP/SP, CPF/MF n° 761.884.348-15, residente e domiciliada nesta Capital, com endereço na Rua Padre João Manoel, n° 202, apto.208.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 27 de fevereiro de 2015, do 13° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 4645, Páginas 165/171.

VALOR: R\$ 139.254,00 (cento e trinta e nove mil, duzentos e cinquenta e quatro reais). O Escrevente autorizado, (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 111252321000000120462422B)

#MD5: FFA85C5FD7C2D9887A54FBB998E99066#

Av.3 - 144.738 - São Paulo, 24 de outubro de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 973.554 - 07/10/2022

Continua na ficha 002

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
144.738

FICHA
002

São Paulo, 24 de Outubro de 2022

Por requerimento datado de 06 de agosto de 2015, instruído pela Certidão emitida em 16 de junho de 2015, assinada digitalmente por Edna Maria de Oliveira Silva, Escrivã da 39º Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, e nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, distribuída em 12 de maio de 2015 - Processo nº 1045572-31.2015.8.26.0100, no valor de R\$ 308.000,00 (trezentos e oito mil reais), que CREUSA MARCAL LOPES, CPF/MF nº 013.854.328-37, move contra SILVIA MARIA DE ASSIS FERREIRA, CPF/MF nº 761.884.348-15, titular dominial do imóvel da matrícula.

O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000001204892222)
#MD5:5292D10BE1A99C7CD369D21482532A8A#

Av.4 - 144.738 - São Paulo, 14 de fevereiro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 984.928 - 10/02/2023

Por Certidão eletrônica PH000452576 passada em 08 de fevereiro de 2023 às 17:14:12, emitida por Viviane Lima Chaves, Escrevente do 39º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo nº 1045572-31.2015.8.26.0100 que a autora CREUSA MARCAL LOPES, CPF/MF nº 013.854.328-37, move contra a ré SILVIA MARIA DE ASSIS FERREIRA, CPF/MF nº 761.884.348-15, foi determinada a PENHORA sobre o imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 1.249.466,03 (um milhão, duzentos e quarenta e nove

Continua no Verso

MATRÍCULA

144.738

FICHA

002

VERSO

mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e três centavos), sendo nomeada depositária Silvia Maria de Assis Ferreira. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000001292971230)

#MD5:B8692410369B2DFF185705EDBAB420B4#

Av.5 - 111252.2.0144738-40 - 18 de agosto de 2025.

PRENOTAÇÃO n°. 1.092.357 - 24 de julho de 2025.

Por Certidão eletrônica PH000578385 passada em 22 de julho de 2025 (14:52:23) emitida por Carlos Roberto Munaretto, Coordenador/Diretor do 1º Ofício Cível do Foro Regional Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 1002874-95.2024.8.26.0002 que o autor CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL SUNNY GARDEN, CNPJ n° 54.203.179/0001-03 move contra o réu Espólio de SILVIA MARIA DE ASSIS FERREIRA, CPF n° 761.884.348-15, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 41.103,18 (quarenta e um mil, cento e três reais e dezoito centavos), sendo nomeado depositário Espólio de Silvia Maria de Assis Ferreira. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial, (SELO DIGITAL 111252321000000222602225D) #MD5:3A77314866A9CD085C2FC8696D585AB1#