

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 157, DO TIPO "DUPLEX", localizado no 15º andar ou 17º e 18º pavimentos, do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL PLAZA ATHENÉE", situado à rua Visconde da Luz, nº 134, no 28º subdistrito - Jardim Paulista, possui a área útil de 52,890ms2., a área comum de 15,667ms2., encerrando a área total de 68,685ms2., correspondendo-lhe a fração ideal de 0,8952% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns do condomínio.

CONTRIBUINTE:- 299.053.0211-3 (maior área).

PROPRIETÁRIA:- CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., - com sede nesta Capital, à rua General Jardim, 770, 13º andar, CGC/MF. 50.586.874/0001-40.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.01/Mat. nºs. 59.441, 59.440, 59.439, 59.328 e, 59.950, deste Cartório. (Mat. 62.270)

Waldyr Walder - Oficial Major

R.01/83.750

Data:- 09/maio/1986

Pela escritura datada de 11 de abril de 1986, de notas do 23º Cartório desta Capital, livro 1738, fls. 34vº, a proprietária, já qualificada, representada por Elie Horn, transmitiu por venda a ATHAYDE DE ALMEIDA, contador, e sua mulher, MARIA ALICE COSTA DE ALMEIDA, secretária, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. nºs. 1.533.442-RJ. e 1.260.263-RJ., respectivamente, e CIC. (em conjunto) 003.010.787-34, domiciliados nesta Capital, à rua Tutóia, 1.157, 20º andar, o imóvel, pelo valor de Cz\$303.660,00.-

Márcus A. A. Pólice
Escritor Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Major

(continua no verso)

matrícula

83.750

ficha

01

verso

R.02/ 83.750

DATA:-09/OUTUBRO/1.992.

Pela escritura datada de 22 de setembro de 1.992, de Notas do 23º Cartório desta Capital, livro 1930, fls.162, ATHAYDE DE ALMEIDA, e sua mulher MARIA ALICE COSTA DE ALMEIDA, casados - pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital na rua Dr. Cardoso de Melo, 146, apto. 61, já qualificados, transmitiram por venda a TRANSPORTES PORTAL DA MOÓCA LTDA., com sede nesta Capital na rua do Oratório, 336, CGC/MF.nº.57.366.726/0001-60, o imóvel, pelo valor de - CR\$100.000.000,00. CONTRIBUINTE nº.299.053.0280-6 (atual).-

Antonio Benedito de Oliveira
Escritor Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

R.03/

Data:- 28/agosto/1996

Pela escritura datada de 13 de agosto de 1.996, de notas do 23º Tabelião desta Capital, livro 2.060, fls. 016vº, TRANSPORTES PORTAL DA MOÓCA LTDA., com sede nesta Capital, à Rua do Oratório, nº 336, CGC/MF. nº 57.366.726/0001-60, transmitiu por venda a PAULO JORDÃO FELICE, brasileiro, comerciante, RG. nº 2.320.396-SSP/SP, CPF/MF. nº 608.352.578-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 com REGINA MARIA LINS FELICE, brasileira, comerciante, RG. nº 3.771.061-SSP/SP, CPF/MF. nº 083.697.658-40, domiciliado nesta Capital, com escritório à Rua do Oratório, nº 336, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$9.800,00.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escritor Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

continua na ficha 02

matrícula

83.750

ficha

02

São Paulo, de

de

Av.04/

Data: 28/MAIO/2007

PROT. 361.341

Verifica-se a Separação Consensual de **PAULO JORDÃO FELICE** e **REGINA MARIA LINS FELICE**, continuando a mulher a assinar o nome de casada, ou seja, **REGINA MARIA LINS FELICE**, conforme prova a certidão expedida em 20 de abril de 2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital, nos termos da escritura datada de 04 de abril de 2007, de notas do 29º Tabelião desta Capital, livro nº 607, fls. 283 a 290, apresentada em forma de certidão datada de 30 de abril de 2007.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.05/

Data: 28/MAIO/2007

PROT. 361.341

Pela escritura datada de 04 de abril de 2007, de notas do 29º Tabelião desta Capital, livro nº 607, fls. 283 a 290, apresentada em forma de certidão datada de 30 de abril de 2007, de Separação Consensual de **PAULO JORDÃO FELICE** e **REGINA MARIA LINS FELICE**, já qualificados, verifica-se que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$60.000,00, foi partilhado a **REGINA MARIA LINS FELICE**, já qualificada.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.06/

Data: 07/ABRIL/2025

Verifica-se que foi distribuída no dia 17 de novembro de 2023 e admitida em juízo a Ação de Cumprimento Provisório de Sentença - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens, sob o nº 0058364-53.2023.8.26.0100, junto à 37ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, em que são partes: **ADVOCACIA FELICIANO SOARES**, CNPJ nº 60.873.437/0001-61 (exequente) e **ESPÓLIO DE CHRISTIAN CARLIER**, CPF nº 126.959.938-03 e **REGINA MARIA LINS FELICE**, CPF nº 083.697.658-40 (executado). Valor da causa: R\$645.904,58, nos termos da Certidão expedida em 22 de março de 2024, por requerimento datado de 01 de abril de 2025, ambos sob a forma de documento eletrônico. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 682.629 de 26/03/2025. Selo Digital: 1134983310000001217836253.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

matrícula
83.750

ficha
02

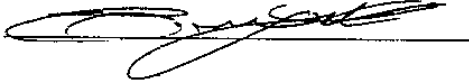
verso

CNM 113498.2.0083750-06

Av.07/

Data: 04/JULHO/2025

Por certidão expedida em 30 de maio de 2025, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 37º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0058364-53.2023.8.26.0100, em que são partes: **ADVOCACIA FELICIANO SOARES**, CNPJ nº 60.873.437/0001-61, e **CHRISTIANE CARLIER**, CPF nº 126.959.938-03 (exequentes); e, **REGINA MARIA LINS FELICE**, CPF nº 083.697.658-40 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$852.992,38. Figura(m) como depositário(s): REGINA MARIA LINS FELICE. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 686.889 de 02/06/2025. Selo Digital: 1134983310000001267276251.



Carla Santos, substituta do oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br