

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

o SASC

MATRÍCULA

FOLHA

16.840

1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA: - 17 de agosto de 1.979

IMÓVEL:- Um terreno situado nesta cidade, com frente para a Estrada Bussocaba, no Jardim Sindona, medindo 10,00m. de frente, igual medida nos fundos, 26,60m. do lado esquerdo de quem da via pública olha o terreno e 22,50m. do lado direito, encerrando a área de 252,25m²., confronta na frente com a Estrada Bussocaba, nos lados e fundos com o Espólio de Maria Julio Sindona; está situado a 41,85m. da esquina da Avenida Salvador Sindona, lado par, e encontra-se cadastrado sob nº 51-082.004.00.5.- PROPRIETARIA:- MARIA JULIO SINDONA brasileira, viúva, proprietária, R.G. 1.066.215, CPF 007.077.758/88, residente e domiciliada na Rua Tabapuã, nº 114, aptº 81, Capital. REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 14.697, deste Cartório. O Escrevente Habilitado, (Dimas de Oliveira). O Oficial Substituto, (Yrecê Sampaio Trench).

R. 1/16.840, em 17 de agosto de 1.979.

TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE MARIA JULIO SINDONA. ADQUIRENTE MARIA BLANDINA JULIO SINDONA MOMO, casada na comunhão de bens, com ARMANDO MOMO, brasileira, comerciante, CPF 032.145.08, R.G. 2.001.837, residente e domiciliada na Praça Antonio Menck, nº 34, aptº 103, nesta cidade. TÍTULO:- Partilha. FORMA DO TÍTULO:- Formal de partilha, extraído dos autos de nº 447/78 ACS, de inventário, dos bens deixados pela transmitente, expedido pelo Cartório do 5º Ofício da Família e das Sucessões da Capital, assinado pelo MM. Juiz de Direito em 20-7-79, homologado por sentença em 22 de maio de 1979, que transitou em Julgado. VALOR:- Cr\$ 39.338,00. O Escrevente, (Dimas de Oliveira). O Oficial Substituto, (Yrecê Sampaio Trench). D:- Cr\$ 470,00 ; E:- Cr\$ 94,00. C:- Cr\$ 70,50. VV: Cr\$ 55.073,00.

Av. 2, em 18 de setembro de 1991.

De conformidade com Formal de Partilha extraído dos Autos de Inventário dos bens deixados por Maria Blandina Julio Sindona Momo (processo 1963/83), expedido pelo Cartório do 2º Ofício Cível desta Comarca, em 10 de julho de 1985,

-continua no verso-

MATRÍCULA

16.840

FOLHA

1

VERSO

devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2a. Vara - Dr. José Manoel Ribeiro de Paula, homologado por sentença - em 25 de junho de 1985, que transitou em julgado, e Certidão de óbito nº 7.673, lavrada às folhas 250v do livro C-13, - do Cartório de Registro Civil de Cerqueira Cesar - 34º subdis- trito, Capital-sp, a proprietária MARIA BLANDINA JULIO SIN- DONA MOMO, teve seu óbito em 1º de novembro de 1983.

O Escrevente Autorizado,

(Joel Benazzi Clemente) Recibo nº 91.125

R. 3, em 18 de setembro de 1991.

Conforme Formal de Partilha já citado, o imóvel desta matri- cula, estimado em CR\$1.170.877 foi atribuído ao herdeiro: - JOSE ARMANDO SINDONA MOMO, brasileiro, solteiro, maior, co- merciante, RG.8034051- CPF. 047.689.958/37, residente à - Praça Antonio Menck, 34, apt. 113, nesta cidade.

O Escrevente Autorizado,

(Joel Benazzi Clemente) Recibo nº 91.125

Av. 4, em 06 de novembro de 1.991.

Conforme Escritura do 4º Cartório de Notas local, lavrada-- às folhas 11 do livro 308, em 20 de setembro de 1.991, e -- certidão da Prefeitura local de 17-9-91, a Estrada Bussoca- ba para a qual faz frente, o imóvel matriculado, passou a - denominar-se AVENIDA PE. VICENTE MELLO. O Escrevente Auto- rizado,

(Dimas de Oliveira). Recibo 91.803.-

R. 5, em 06 de novembro de 1.991.(continua na ficha 2). --

1.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA
16.840

FOLHA
2

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA: (continuação da ficha 1).

Conforme Escritura retro citada, o proprietário vendeu o imóvel matriculado, pelo valor de Cr\$ 5.500.000,00, a GETULIO KINDI MATUGUMA, RG. 10.166.094, CPF. 003.693.318/00, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com REGINA HATSUE TAKESHITA MATUGUMA, RG 15.398.763, CPF. 061.377.588/00, brasileiros, do comércio residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Padre-Donizetti nº 399, Bela Vista e KAZUYOSHI PAULO FUZISE, brasileiro, solteiro, do comércio, maior, RG. 16.598.146, CPF. 056.400.438/30, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Jaguaribe nº 318, Jaguaribe. O Escrevente Autoriza do,
(Dimas de Oliveira). Recibo 91.803.-

Av. 6, em 06 de novembro de 1.991.

Conforme Escritura retro citada e Talão de imposto de 1.991, o atual cadastro do imóvel matriculado é 23241-64-72-0282-00-000-03. O Escrevente Autorizado, (Dimas de Oliveira).
Recibo 91.803.-

Av.07 - RETIFICAÇÃO DE LOGRADOURO

Em 11 de março de 2025.

Conforme Decreto Municipal 2219/71, expedido pela Prefeitura em 03 de agosto de 1971 o logradouro correto do imóvel desta matrícula é **AVENIDA PADRE VICENTE MELILLO**.

Selo digital 1115262G1000000079058725B

Escrevente Jussara Fabiana da Silva Costa

Prenotação 449.163 de 10 de fevereiro de 2025

R.08 - VENDA E COMPRA

Em 11 de março de 2025.

continua no verso

MATRÍCULA

16.840

FOLHA

02

Conforme Escritura lavrada em 12 de novembro de 2018, livro 803, fls. 296/300, do 3º Tabelião de Notas da Comarca local, os proprietários Getulio Kindi Matuguma, RG 10.166.094-SSP/SP, e seu cônjuge Regina Hatsue Takeshita Matuguma, RG 15.398.763-SSP/SP, atualmente residentes e domiciliados na Rua Victor Brecheret, 520, Apto 3-B, Torre 02, Vila Yara, nesta cidade; e Kazuyoshi Paulo Fuzise, já qualificados; **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$75.000,00, a **SP LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS LTDA.**, com sede na Rua Marcos Giannini, 378, Jardim Gilda Maria, Capital/SP, CNPJ 29.740.608/0001-34, NIRE 35235183350.
Selo digital 1115263210000000790588251
Escrevente Jussara Fabiana da Silva Costa
Prenotação 449.163 de 10 de fevereiro de 2025.

Av.09 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 11 de março de 2025.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202009.1114.01313593-IA-820, arquivado na pasta 136 sob n. 064, expedido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Comarca de São Paulo/SP, extraído dos autos do processo 1001845-74.2019.5.02.0205, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **11 de setembro de 2020**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **SP LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS LTDA.**, já qualificada.

Selo digital 1115263G10000000790589257

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy

Prenotação 450.343 de 06 de março de 2025.

Av.10 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 11 de março de 2025.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202011.0617.01383863-IA-590, arquivado na pasta 136 sob n. 065, expedido pela Secretaria da 19ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP, extraído dos autos do processo 1001369-12.2019.5.02.0019, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **06 de novembro de 2020**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **SP LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS LTDA.**, já qualificada.

Selo digital 1115263G1000000079059225K

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy

Prenotação 450.344 de 06 de março de 2025.

Av.11 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 11 de março de 2025.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202204.0807.02093076-IA-770, arquivado na pasta 136 sob n. 066, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo 1001840-32.2017.5.02.0202, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **08 de abril de 2022**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **SP LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS LTDA.**, já qualificada.

Selo digital 1115263G1000000079059325I

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy

continua na ficha 3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

16.840

FOLHA

03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 11 de março de 2025.

CNS 11.152-6

Prenotação 450.345 de 06 de março de 2025.

Av.12 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 11 de março de 2025.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202303.0114.02579306-IA-990, arquivado na pasta 136 sob n. 067, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo 1002607-67.2017.5.02.0203, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **01 de março de 2023**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária SP LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS LTDA., já qualificada.

Selo digital 1115263G1000000079059425G

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy

Prenotação 450.346 de 06 de março de 2025.

Av.13 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 11 de março de 2025.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202304.2710.02674985-IA-870, arquivado na pasta 136 sob n. 068, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo 1001840-32.2017.5.02.0202, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **27 de abril de 2023**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária SP LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS LTDA., já qualificada.

Selo digital 1115263G1000000079059625C

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy

Prenotação 450.347 de 06 de março de 2025.

Av.14 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 11 de março de 2025.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202306.2012.02766173-IA-609, arquivado na pasta 136 sob n. 069, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo 1000112-16.2018.5.02.0203, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **20 de junho de 2023**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária SP LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS LTDA., já qualificada.

Selo digital 1115263G10000000790598258

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy

Prenotação 450.348 de 06 de março de 2025.

Av.15 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 11 de março de 2025.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202402.1418.03159741-IA-930, arquivado na pasta 136 sob n. 070, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo 1000234-23.2018.5.02.0205, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **14 de fevereiro de 2024**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária SP LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS LTDA., já qualificada.

Selo digital 1115263G10000000790599256

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy

Prenotação 450.349 de 06 de março de 2025.

Av.16 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

continua no verso

MATRÍCULA

16.840

FOLHA

03

VERSO

Em 11 de março de 2025.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202405.1807.03338512-IA-209, arquivado na pasta 136 sob n. 071, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo 1001610-59.2022.5.02.0381, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **18 de maio de 2024**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária SP LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS LTDA., já qualificada.

Selo digital 1115263G1000000079060025V

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy

Prenotação 450.350 de 06 de março de 2025.

Av.17 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 11 de março de 2025.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202409.0615.03564371-IA-530, arquivado na pasta 136 sob n. 072, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo 1000662-31.2020.5.02.0012, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **06 de setembro de 2024**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária SP LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS LTDA., já qualificada.

Selo digital 1115263G1000000079060125T

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy

Prenotação 450.351 de 06 de março de 2025.

Av.18 - PENHORA

Em 03 de setembro de 2025.

Conforme Certidão expedida pelo 7º Ofício Cível da Comarca local, em 21 de agosto de 2025, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem 0017992-83.2024.8.26.0405, em que **PAULISTA CONTABILIDADE EMPRESARIAL LTDA.**, CNPJ 73.052.110/0001-70, move em face de **SP LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS LTDA.**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$62.101,03, tendo sido nomeada depositária: Sp Locações de Equipamentos Ltda., já qualificada.

Selo digital 111526331000000087520325L

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy

Prenotação 459.967 de 21 de agosto de 2025.

Av.19 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 17 de setembro de 2025.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202509.1211.04254257-IA-689, arquivado na pasta 140 sob n. 039, expedido pela 1ª Vara de Candeias/MG, extraído dos autos do processo 0000488-19.2020.5.05.0121, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **12 de setembro de 2025**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária SP LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS LTDA., já qualificada, indisponibilidade esta que impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente.

Selo digital 1115263G1000000088060625K

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy

Prenotação 461.443 de 15 de setembro de 2025.

CONTINUA NA FICHA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

16.840

FOLHA

04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 05 de março de 2026.

CNS 11.152-6

Av.20 - **PENHORA**

Em 05 de março de 2026.

Conforme Certidão expedida pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Lençóis Paulista/SP, em 23 de fevereiro de 2026, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, ordem 0010035-12.2024.5.15.0074, em que **JOÃO VITOR BODO FERREIRA**, CPF 337.684.308-20, move em face de **SP LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS LTDA.**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$18.665,80, tendo sido nomeada depositária: SP Locações de Equipamentos Ltda., já qualificada.

Selo digital 1115263G10000000946878264

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy

Prenotação 470.280 de 23 de fevereiro de 2026.

Av.21 - **PENHORA**

Em 29 de maio de 2026.

Conforme Certidão expedida pelo 4º Ofício Cível da Comarca local, em 08 de maio de 2026, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem 0005729-24.2021.8.26.0405, em que **BUSSOCABA ADMINISTRAÇÃO DE BENS E IMÓVEIS LTDA.**, CNPJ 09.203.502/0001-94, move em face de **SP LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS LTDA.**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$206.519,97, tendo sido nomeada depositária: SP Locações de Equipamentos Ltda., já qualificada.

Selo digital 111526331000000098325326D

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy

Prenotação 474.469 de 08 de maio de 2026.

PARA SER CONSULTADO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital