

matrícula
31.187

ficha
01

São Paulo, 18 de outubro de 1978

IMÓVEL:- APARTAMENTO n.º 72, no 7º andar do EDIFÍCIO NAZARETH, situado à rua Carlos de Souza Nazareth, n.º 184, - (entrada principal), no 1º subdistrito Sé, com a área útil de 55,42 m², área comum de 11,01 m², área total de 66,43 m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 1,0562 %.

CONTR:- 001-050-0328-1 (maior área)

PROPRIETÁRIA:- SOCIBEL - COMERCIAL E ADMINISTRADORA S/A, com sede nesta Capital à rua Carlos de Souza Nazareth, n.º 184, sobreloja, inscrita no CGC sob n.º 60493905/0001-72.

REGISTRO ANTERIOR:- TRS. n.º 75.244 deste Registro.

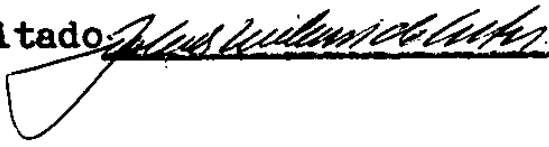

Waldyr Walder - Oficial Maior

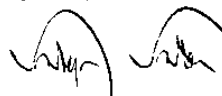
R.01/ 31.187

Data: 18/outubro/1978

Pela escritura de 29 de setembro de 1978, do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.026, fls. 65, a proprietária acima qualificada, representada por Gennaro Amalfi, transmitiu por venda a VILMA CRISTINO, RG sob o número 2.830.697, brasileira, desquitada, advogada, domiciliada nesta Capital à rua Carlos de Souza Nazareth, n.º 184, 7º andar, apt. 72, Santa Ifigênia, inscrita no CPF sob o n.º 067.721.028/00,

o imóvel, pelo valor de Cr\$ 382.284,80.

O escrevente habilitado 


Waldyr Walder - Oficial Maior

(continua no verso)

matrícula

31.187

ficha

01

verso

R.02/ 31.187

Data: 18/outubro/1978

Pela escritura de 29 de setembro de 1978, do 13º Cartório
de Notas desta Capital, livro 2.026, fls. 65, VILMA ==

CRISTINO,.....

já qualificada =, deu - em hipoteca a CAIXA ECONOMICA FE--
DERAL - CEF, por sua Filial de São Paulo, o imóvel, para
garantia da dívida de Cr\$ 344.056,32, pagável no prazo de
12 anos, com juros compensatórios à taxa nominal de 6% ao
ano, por meio de 144 prestações mensais e sucessivas, e
vencidas, calculadas pelo Sistema Frances de Amortização,
nelas incluídos principal, prêmio de seguro, correção mone
tária e juros, sendo de Cr\$ 3.635,47 o valor da primeira
prestação que se vencerá a 30 dias a contar da data do ti-
tulo.

O escrevente habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

AV.03/31.187

DATA: 13/Julho/1.983

CANCELADO o R.02, em virtude da quitação dada pela credora:
CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, a sua devedora: VILMA CRISTINO
por ter recebido da mesma a totalidade de seu crédito; nos
termos do instrumento particular datado de 02 de Maio de
1.983.

José Crespo Rodrigues

Escrevente Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO

Escrevente Autorizado

continua na ficha 02

matricula

31.187

ficha

02

Av.04/

Data: 13/SETEMBRO/2022

Verifica-se a conversão da separação em divórcio de **VILMA CRISTINO**, homologada por sentença proferida em 28 de agosto de 1981, transitada em julgado em 03 de outubro de 1981, pelo Juízo da 5ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, conforme prova a certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito - Alto da Mooca, desta Capital, materializada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito - Sé, desta Capital, por requerimento de 15 de julho de 2022. Protocolo nº 628.738 de 17/08/2022. Selo Digital: 113498331000000071506122V. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.05/

Data: 13/SETEMBRO/2022

Verifica-se o óbito de **VILMA CRISTINO**, ocorrido em 19 de agosto de 2017, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca do 1º Subdistrito de Santos, deste Estado, materializada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito - Sé, desta Capital, por requerimento de 15 de julho de 2022. Protocolo nº 628.738 de 17/08/2022. Selo Digital: 1134983E10000000715062227. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.06/

Data: 13/SETEMBRO/2022

Verifica-se que foi distribuída no dia 14 de julho de 2022 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1073704-54.2022.8.26.0100, junto à 6ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH**, CNPJ nº 53.836.847/0001-77 (exequente) e Espólio de **VILMA CRISTINO**, CPF/ME nº 067.721.028-00 (executada). Valor da dívida: R\$96.719,90, nos termos da Certidão expedida em 15 de julho de 2022, e requerimento de 12 de agosto de 2022. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo

continua no verso

matrícula

31.187

ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

Civil. Protocolo nº 628.738 de 17/08/2022.
113498331000000071506322R.
Lago, registrador.

Selo Digital:
Ivan Jacopetti do

Av.07/

Data: 24/MAIO/2023

Por Certidão expedida em 17 de maio de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 6º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Cível, processo nº 1073704-54.2022.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO NAZARETH**, CNPJ nº 53.836.847/0001-77 (exequente) e espólio de **VILMA CRISTINO**, CPF nº 067.721.028-00 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$108.583,95. Figura(m) como depositário(s): **ESPÓLIO DE VILMA CRISTINO**. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 643.469 de 17/05/2023. Selo Digital: 1134983310000000842665235.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento guardado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de São Paulo
www.rnir.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital