

matrícula

35701

ficha

1

São Paulo, 12 de FEVEREIRO de 1982

UNIDADE AUTÔNOMA - ESCRITÓRIO Nº 1223, localizado no 12º andar do sub-bloco HORSIA I do Bloco Comercial do CONJUNTO NACIONAL, com entrada pela Galeria "E" sob nº 100 da Rua Padre João Manoel, nesta Capital no 34º Subdistrito (Cerqueira César), constituído de um salão e sanitário, com a área total de 57,7481m², sendo 42,1600m² de área própria e privativa, 2,4284m² de participação nas áreas comuns do condomínio, - 13,1607m² de participação nas áreas comuns do Horsa I, totalizando 15,5891m² nas participações das referidas áreas comuns, cabendo-lhe no terreno uma parte ideal representada - por décimos milésimos equivalentes a 4,6471. O CONJUNTO NACIONAL acha-se construído em terreno com a área de 14.562,00 m², medindo 123,40m de frente para a Avenida Paulista, 118,00 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem da Avenida olha para ele ao longo da Rua Augusta, 118,00m do lado esquerdo ao longo da Rua Padre João Manoel e, 123,40m nos fundos ao longo da Alameda Santos, compreendendo toda a quadra que confronta pela frente, lados e fundos com as referidas vias públicas.

PROPRIETÁRIO - JAMIL SAWAYA, casado com MAGALY JABRA SAWAIA no regime da comunhão de bens, sendo ela brasileira, RG nº 6.045.285, domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR - Tr. 41.118 no L.3-AK-par.

Contribuinte nº 010.068.0316-5

O OFICIAL SUBSTITUTO


Bel. Pedro de Barros Silveira

R.1-35701. Em 12/FEVEREIRO/1982. Por escritura de venda e compra de 26 de janeiro de 1982, lavrada no 9º Cartório de Notas desta Capital, L.2817, fls.189, o Espólio de Jamil Sa
(continua no verso)

matrícula

35701

ficha

1

verso

waia, representado e autorizado por alvará judicial, VENDEU o imóvel a MICHEL BERBARI, brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6515/77, com CLAUDETE ESPER BERBARI, domiciliado nesta Capital, (RG nº 1.076.515 e CPF 001.750.648-49), pelo preço de R\$1.200.000,00. Valor venal do imóvel - 1981: Cr\$960.302,00.

Registrado por

Maria do Carmo Mendes - esc. aut.

AV.2-35701. Em 09/MARÇO/2000. Fica averbado que o número correto do Registro Geral da cédula de identidade do proprietário Michel Berbari é 1.076.516, como prova a xerox da mesma cédula, expedida em 13 de maio de 1969, pela Secretaria de Estado de Segurança Pública do Estado de São Paulo; averbação autorizada na escritura objeto do R.3-35701

Averbado por

Fabiola Grischio - escrevente substituta

R.3-35701. Em 09/MARÇO/2000. Por escritura de venda e compra de 29 de fevereiro de 2000, lavrada no 17º Tabelião de Notas desta Capital, L.3066, pág.389 a 393, Michel Berbari e sua mulher Claudete Esper Berbari, residentes e domiciliados em Guarulhos, neste Estado, na Avenida São Paulo, 40, VENDERAM o imóvel a MONA TANGPUIKWAN SILVA, britânica, solteira, maior, do comércio, portadora da cédula de identidade para estrangeiros RNE nº W-600253-6, inscrita no CPF/MF sob nº 086.318.588-62, domiciliada nesta Capital, onde reside na Rua (continua na ficha 2)

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

35701

ficha

2

Estados Unidos, 1.930, conjunto 133, pelo preço de R\$70.000,00.

Valor venal do imóvel, no exercício de 2000: R\$70.765,00.

Registrado por

Fabiola Oricchio

Fabiola Oricchio - escrevente substituta

PENHORA

AV.4-35701. 17/FEVEREIRO/2022. Da certidão de penhora expedida em 18/01/2022, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.novo.oficioeletronico.com.br>, por Sérgio Alexandre Moreira Cardoso, escrevente do 20º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 1050423062021, em que figuram como exequente Condomínio Conjunto Nacional, CNPJ 54.201.041/0001-75, e como executada Mona Tangpuikwan Silva, CPF 086.818.588-62, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 18/11/2021, e nomeada depositária a executada. Valor da dívida: R\$39.955,33. Prenotação nº 360044, de 19/01/2022. Selo digital: 1111953313600442024893220.

Averbado por

Vanessa Miranda Marçal
Escrevente

Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Substituto