

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 10 (DEZ) dia(s) do mês de SETEMBRO de 2025
 nesta Comarca de SÃO PAULO
 compareceram, nós, Oficiais de Justiça, infra-assinados, MARIA
ANGÉLICA LORIA MARCUCCI a fim de dar cumprimento ao respeitável
 mandado, junto, expedido pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 1ª Vara DA COMARCA
DE BEBEDOURO - SP e respectivo Cartório,
 nos autos de: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL a requerimento
 de: DES SABLES FUNDO DE INVEST. EM DIREITOS CREDITÓRIOS NA PADRONIZ.
 contra: FRANCISCO CARLOS DE LUCCIA

Depois de preenchidas as formalidades legais, passamos a AVALIAR O SEQUINTE
IMÓVEL:

COMARCA: SÃO PAULO - CAPITAL
ENDEREÇO DO IMÓVEL: AV. HIGIENÓPOLIS, 15, APTO. 42 - O
BAIRRO: HIGIENÓPOLIS, CEP 01238-001, EDIFÍCIO OLYMPIC
HIGIENÓPOLIS.

MATRÍCULA 70.156, do CRI de SÃO PAULO
O IMÓVEL EM QUESTÃO SITUADO NO 4º ANDAR DO EDIFÍCIO
É COMPOSTO POR SALA, DOIS DORMITÓRIOS (UM DELES SUÍTE),
BANHEIRO, PEQUENA VARANDA E COZINHA CONTIGUA A
PÁREA DE SERVIÇO E UMA VAGADE GARAGEM.

ENCONTRA-SE TAL IMÓVEL EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO
PINTURA CONSERVADA, NÃO SENDO OBSERVADO QUALQUER
DANO OU DETERIORAÇÃO. A VISTORIA FOI FEITA ACOMPANHADA
PELO INQUILINO, HENRIQUE, QUE ME FRANQUEOU A ENTRADA
NO APARTAMENTO

MÉTODO DE AVALIAÇÃO: AMOSTRAGEM E VISTORIA
FONTES: SITES DO 5º ANDAR, VIVA REAL E LOFT, BEM
COMO O MORADOR, DIGO, A MORADORA THAÍS, QUE DISSE TER
SOLICITADO AVALIAÇÃO RECENTE DE UM CORRETOR EM UMA UNIDADE
TRÊNTICA NO MESMO EDIFÍCIO.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: 1.350.000,00 (UM MILHÃO, TREZENTOS E
CINQUENTA MIL REAIS)

E, para constar, lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.

O Oficial de Justiça Maria Angélica L. Marcucci (M. 303.575-3)

O Oficial de Justiça _____

Testemunha: _____

Testemunha: _____