



Carvalho & Ferraroni

SOCIEDADE DE ADVOGADOS - OAB/SP 15623

AO JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL II
SANTO AMARO DO ESTADO DE SÃO PAULO.

PROCESSO nº 1002874-95.2024.8.26.0002

CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL SUNNY GARDEN, por seus advogados, nos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO**, que promove em face de **ESPÓLIO SILVIA MARIA DE ASSIS FERREIRA**, vem, mui respeitosamente à presença de V. Exa., e, atendimento ao despacho, requerer a juntada da planilha de débito atualizada no montante de **R\$ 69.330,15 (sessenta e nove mil, trezentos e trinta reais e quinze centavos)**.

Termos em que,
Pedem deferimento.
São Paulo, 11 de agosto de 2026.

Sebastião Antonio de Carvalho
OAB/SP 101.857

José Antonio Ferraroni G. Gomes
OAB/SP 87.367

Roziane Silio Clarindo
OAB/SP 353.222

Natália M. de Carvalho de Oliveira
OAB/SP 282.367

Larissa Morais Ferraroni
OAB/SP 445.614

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 05/08/2026
Índice econômico: 01 - IGP-M (FGV)

Condomínio: 0351 - CONDOMINIO EDIF RESIDENCIAL SUNNY GARDEN

Bloco: 0 - SUNNY GARDEN

Unidade: 000053 - LUCIA MARIA ASSIS FERREIRA CPF: 761.884.348-15

Endereço: AV Portugal 401 AP 53 - Brooklin Paulista - São Paulo - SP - CEP: 04559-905

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
01867701	COTA CONDOMINIAL MAIO/2023	10/05/2023	R\$	915,45	915,45	18,30	389,49	64,93	1.388,17
	FUNDO DE RESERVA	10/05/2023	R\$	45,77	45,77	0,92	19,48	3,25	69,42
	MODERN.ELEVADOR	10/05/2023	R\$	110,00	110,00	2,20	46,80	7,80	166,80
01867702	COTA CONDOMINIAL JUNHO/2023	10/06/2023	R\$	915,45	915,45	18,30	386,97	84,59	1.405,31
	FUNDO DE RESERVA	10/06/2023	R\$	45,77	45,77	0,92	19,35	4,23	70,27
	MODERN.ELEVADOR	10/06/2023	R\$	110,00	110,00	2,20	46,50	10,16	168,86
01867703	COTA CONDOMINIAL JULHO/2023	10/07/2023	R\$	915,45	915,45	18,30	379,52	91,97	1.405,24
	FUNDO DE RESERVA	10/07/2023	R\$	45,77	45,77	0,92	18,98	4,60	70,27
	MODERN.ELEVADOR	10/07/2023	R\$	110,00	110,00	2,20	45,60	11,05	168,85
01867704	COTA CONDOMINIAL AGO/2023	10/08/2023	R\$	915,45	915,45	18,30	369,78	93,41	1.396,94
	FUNDO DE RESERVA	10/08/2023	R\$	45,77	45,77	0,92	18,49	4,67	69,85
	MODERN.ELEVADOR	10/08/2023	R\$	124,50	124,50	2,49	50,29	12,70	189,98
01867705	COTA CONDOMINIAL SET/2023	10/09/2023	R\$	915,45	915,45	18,30	358,18	89,62	1.381,55
	FUNDO DE RESERVA	10/09/2023	R\$	45,77	45,77	0,92	17,91	4,48	69,08
	MODERN.ELEVADOR	10/09/2023	R\$	124,50	124,50	2,49	48,71	12,19	187,89
01867706	COTA CONDOMINIAL OUT/2023	10/10/2023	R\$	915,45	915,45	18,30	346,22	84,53	1.364,50
	FUNDO DE RESERVA	10/10/2023	R\$	45,77	45,77	0,92	17,31	4,23	68,23
	MODERN.ELEVADOR	10/10/2023	R\$	124,50	124,50	2,49	47,09	11,50	185,58
01867707	COTA CONDOMINIAL NOV/2023	10/11/2023	R\$	915,45	915,45	18,30	334,07	78,56	1.346,38
	FUNDO DE RESERVA	10/11/2023	R\$	45,77	45,77	0,92	16,70	3,93	67,32
	MODERN.ELEVADOR	10/11/2023	R\$	124,50	124,50	2,49	45,43	10,68	183,10
01867708	COTA CONDOMINIAL DEZ/2023	10/12/2023	R\$	915,45	915,45	18,30	321,56	71,12	1.326,43
	FUNDO DE RESERVA	10/12/2023	R\$	45,77	45,77	0,92	16,08	3,56	66,33
	MODERN.ELEVADOR	10/12/2023	R\$	124,50	124,50	2,49	43,73	9,67	180,39
01867709	COTA CONDOMINIAL JAN/2024	10/01/2024	R\$	915,45	915,45	18,30	311,30	70,42	1.315,47
	FUNDO DE RESERVA	10/01/2024	R\$	45,77	45,77	0,92	15,57	3,52	65,78
	MODERN.ELEVADOR	10/01/2024	R\$	124,50	124,50	2,49	42,34	9,58	178,91
01867710	COTA CONDOMINIAL FEV/2024	10/02/2024	R\$	915,45	915,45	18,30	302,83	75,67	1.312,25
	FUNDO DE RESERVA	10/02/2024	R\$	45,77	45,77	0,92	15,14	3,78	65,61
	MODERN.ELEVADOR	10/02/2024	R\$	124,50	124,50	2,49	41,18	10,29	178,46
01867711	AQUISIÇÃO AR	10/03/2024	R\$	69,55	69,55	1,39	22,34	6,11	99,39
	COTA CONDOMINIAL MARÇO/2024	10/03/2024	R\$	1.002,21	1.002,21	20,04	321,99	88,06	1.432,30
	CUSTO CHAVEIRO	10/03/2024	R\$	850,00	850,00	17,00	273,09	74,69	1.214,78
	FUNDO DE RESERVA	10/03/2024	R\$	45,77	45,77	0,92	14,71	4,02	65,42
	MODERN.ELEVADOR	10/03/2024	R\$	124,50	124,50	2,49	40,00	10,94	177,93
	TROCA PORTÃO ENTRADA	10/03/2024	R\$	76,70	76,70	1,53	24,64	6,74	109,61
01867712	COTA CONDOMINIAL ABRIL/2024	10/04/2024	R\$	958,66	958,66	19,17	296,46	80,95	1.355,24
	FUNDO DE RESERVA	10/04/2024	R\$	45,77	45,77	0,92	14,16	3,87	64,72
	MODERN.ELEVADOR	10/04/2024	R\$	124,50	124,50	2,49	38,50	10,51	176,00
01867713	COTA CONDOMINIAL MAIO/2024	10/05/2024	R\$	958,66	958,66	19,17	283,35	71,61	1.332,79
	FUNDO DE RESERVA	10/05/2024	R\$	47,93	47,93	0,96	14,17	3,58	66,64
	MODERN.ELEVADOR	10/05/2024	R\$	124,50	124,50	2,49	36,80	9,30	173,09
01867714	COTA CONDOMINIAL JULHO/2024	10/06/2024	R\$	958,66	958,66	19,17	270,66	63,18	1.311,67
	FUNDO DE RESERVA	10/06/2024	R\$	47,93	47,93	0,96	13,53	3,16	65,58
	MODERN.ELEVADOR	10/06/2024	R\$	124,50	124,50	2,49	35,15	8,20	170,34
01867715	COTA CONDOMINIAL JULHO/2024	10/07/2024	R\$	958,66	958,66	19,17	258,68	56,87	1.293,38
	FUNDO DE RESERVA	10/07/2024	R\$	47,93	47,93	0,96	12,93	2,84	64,66
	MODERN.ELEVADOR	10/07/2024	R\$	124,50	124,50	2,49	33,60	7,39	167,98
01867716	COTA CONDOMINIAL AGO/2024	10/08/2024	R\$	958,66	958,66	19,17	247,61	53,88	1.279,32
	FUNDO DE RESERVA	10/08/2024	R\$	47,93	47,93	0,96	12,38	2,69	63,96
	MODERN.ELEVADOR	10/08/2024	R\$	124,50	124,50	2,49	32,16	7,00	166,15
01867717	COTA CONDOMINIAL SET/2024	10/09/2024	R\$	958,66	958,66	19,17	235,83	47,52	1.261,18
	FUNDO DE RESERVA	10/09/2024	R\$	47,93	47,93	0,96	11,79	2,38	63,06
	MODERN.ELEVADOR	10/09/2024	R\$	124,50	124,50	2,49	30,63	6,17	163,79
01867718	COTA CONDOMINIAL OUT/2024	10/10/2024	R\$	1.001,81	1.001,81	20,04	232,20	33,61	1.287,66
	FUNDO DE RESERVA	10/10/2024	R\$	50,09	50,09	1,00	11,61	1,68	64,38
	MODERN.ELEVADOR	10/10/2024	R\$	124,50	124,50	2,49	28,86	4,18	160,03
01867719	COTA CONDOMINIAL NOV/2024	10/11/2024	R\$	1.001,81	1.001,81	20,04	218,80	20,07	1.260,72
	FUNDO DE RESERVA	10/11/2024	R\$	50,09	50,09	1,00	10,94	1,00	63,03
	MODERN.ELEVADOR	10/11/2024	R\$	124,50	124,50	2,49	27,19	2,49	156,67
01867720	COTA CONDOMINIAL DEZ/2024	10/12/2024	R\$	1.001,81	1.001,81	20,04	206,44	10,37	1.238,66
	FUNDO DE RESERVA	10/12/2024	R\$	50,09	50,09	1,00	10,32	0,52	61,93
	MODERN.ELEVADOR	10/12/2024	R\$	124,50	124,50	2,49	25,66	1,29	153,94
01867721	COTA CONDOMINIAL JAN/2025	10/01/2025	R\$	1.001,81	1.001,81	20,04	195,59	7,59	1.225,03
	FUNDO DE RESERVA	10/01/2025	R\$	50,09	50,09	1,00	9,78	0,38	61,25
	MODERN.ELEVADOR	10/01/2025	R\$	124,50	124,50	2,49	24,31	0,94	152,24
01867722	COTA CONDOMINIAL FEV/2025	10/02/2025	R\$	1.001,81	1.001,81	20,04	183,93	0,00	1.205,78
	FUNDO DE RESERVA	10/02/2025	R\$	50,09	50,09	1,00	9,20	0,00	60,29
	MODERN.ELEVADOR	10/02/2025	R\$	124,50	124,50	2,49	22,86	0,00	149,85
01867723	COTA CONDOMINIAL MARÇO/2026	10/03/2025	R\$	1.072,38	1.072,38	21,45	186,00	0,28	1.280,11
	FUNDO DE RESERVA	10/03/2025	R\$	53,62	53,62	1,07	9,30	0,01	64,00
	MODERN.ELEVADOR	10/03/2025	R\$	124,50	124,50	2,49	21,59	0,03	148,61
01867724	COTA CONDOMINIAL ABRIL/2025	10/04/2025	R\$	1.072,38	1.072,38	21,45	175,01	0,00	1.268,84
	FUNDO DE RESERVA	10/04/2025	R\$	53,62	53,62	1,07	8,75	0,00	63,44
	MODERN.ELEVADOR	10/04/2025	R\$	124,50	124,50	2,49	20,32	0,00	147,31
01867725	COTA CONDOMINIAL MAIO/2025	10/05/2025	R\$	1.072,38	1.072,38	21,45	164,53	3,04	1.261,40
	FUNDO DE RESERVA	10/05/2025	R\$	53,62	53,62	1,07	8,23	0,15	63,07
	MODERN.ELEVADOR	10/05/2025	R\$	124,50	124,50	2,49	19,10	0,35	146,44
01867726	COTA CONDOMINIAL JUNHO/2025	10/06/2025	R\$	1.072,38	1.072,38	21,45	156,17	21,67	1.271,67
	FUNDO DE RESERVA	10/06/2025	R\$	53,62	53,62	1,07	7,81	1,08	63,58



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 05/08/2026
Índice econômico: 01 - IGP-M (FGV)

Condomínio: 0351 - CONDOMINIO EDIF RESIDENCIAL SUNNY GARDEN	Bloco: 0 - SUNNY GARDEN
Unidade: 000053 - LUCIA MARIA ASSIS FERREIRA CPF: 761.884.348-15	
Endereço: AV Portugal 401 AP 53 - Brooklin Paulista - São Paulo - SP - CEP: 04559- 905	

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
01867726	MODERN.ELEVADOR	10/06/2025	R\$	124,50	124,50	2,49	18,13	2,52	147,64
01867727	COTA CONDOMINIAL JULHO/2025	10/07/2025	R\$	1.072, 38	1.072, 38	21,45	146,14	30,32	1.270,29
	FUNDO DE RESERVA	10/07/2025	R\$	53,62	53,62	1,07	7,31	1,52	63,52
	MODERN.ELEVADOR	10/07/2025	R\$	124,50	124,50	2,49	16,97	3,52	147,48
01867728	COTA CONDOMINIAL AGOSTO/2025	10/08/2025	R\$	1.072, 38	1.072, 38	21,45	134,41	26,29	1.254,53
	FUNDO DE RESERVA	10/08/2025	R\$	53,62	53,62	1,07	6,72	1,31	62,72
	MODERN.ELEVADOR	10/08/2025	R\$	124,50	124,50	2,49	15,60	3,05	145,64
01867729	COTA CONDOMINIAL SET/2025	10/09/2025	R\$	1.072, 38	1.072, 38	21,45	122,70	21,61	1.238,14
	FUNDO DE RESERVA	10/09/2025	R\$	53,62	53,62	1,07	6,13	1,08	61,90
	MODERN.ELEVADOR	10/09/2025	R\$	124,50	124,50	2,49	14,25	2,51	143,75
01867730	COTA CONDOMINIAL OUT/2025	10/10/2025	R\$	1.072, 38	1.072, 38	21,45	111,95	25,64	1.231,42
	FUNDO DE RESERVA	10/10/2025	R\$	53,62	53,62	1,07	5,60	1,28	61,57
	MODERN.ELEVADOR	10/10/2025	R\$	124,50	124,50	2,49	13,00	2,98	142,97
01867731	COTA CONDOMINIAL NOV/2025	10/11/2025	R\$	1.072, 38	1.072, 38	21,45	100,48	22,62	1.216,93
	FUNDO DE RESERVA	10/11/2025	R\$	53,62	53,62	1,07	5,02	1,13	60,84
	MODERN.ELEVADOR	10/11/2025	R\$	124,50	124,50	2,49	11,67	2,63	141,29
01867732	COTA CONDOMINIAL DEZ/2025	10/12/2025	R\$	1.072, 38	1.072, 38	21,45	89,32	22,73	1.205,88
	FUNDO DE RESERVA	10/12/2025	R\$	53,62	53,62	1,07	4,47	1,14	60,30
	MODERN.ELEVADOR	10/12/2025	R\$	124,50	124,50	2,49	10,37	2,64	140,00
01867733	COTA CONDOMINIAL JAN/2026	10/01/2026	R\$	1.072, 38	1.072, 38	21,45	77,84	18,17	1.189,84
	FUNDO DE RESERVA	10/01/2026	R\$	53,62	53,62	1,07	3,89	0,91	59,49
01867734	COTA CONDOMINIAL FEV/2026	10/02/2026	R\$	1.072, 38	1.072, 38	21,45	67,21	26,35	1.187,39
	FUNDO DE RESERVA	10/02/2026	R\$	53,62	53,62	1,07	3,36	1,32	59,37
01867735	COTA CONDOMINIAL MARÇO/2026	10/03/2026	R\$	1.115, 28	1.115, 28	22,30	57,95	21,38	1.216,91
	FUNDO DE RESERVA	10/03/2026	R\$	55,76	55,76	1,12	2,90	1,07	60,85
	MELHORAM. / BENFEITORIAS	10/03/2026	R\$	100,00	100,00	2,00	5,20	1,92	109,12
01867700	COTA CONDOMINIAL ABRIL/2026	10/04/2026	R\$	1.115, 28	1.115, 28	22,30	45,50	0,00	1.183,08
	MELHORAM. / BENFEITORIAS	10/04/2026	R\$	100,00	100,00	2,00	4,08	0,00	106,08
	FUNDO DE RESERVA	10/04/2026	R\$	55,76	55,76	1,12	2,28	0,00	59,16
01867736	COTA CONDOMINIAL MAIO/2026	10/05/2026	R\$	1.115, 28	1.115, 28	22,30	34,13	0,00	1.171,71
	MELHORAM. / BENFEITORIAS	10/05/2026	R\$	100,00	100,00	2,00	3,06	0,00	105,06
	FUNDO DE RESERVA	10/05/2026	R\$	55,76	55,76	1,12	1,71	0,00	58,59
01852973	COTA CONDOMINIAL JUNHO/2026	10/06/2026	R\$	1.115, 28	1.115, 28	22,30	22,75	0,00	1.160,33
	MELHORAM. / BENFEITORIAS	10/06/2026	R\$	100,00	100,00	2,00	2,04	0,00	104,04
	FUNDO DE RESERVA	10/06/2026	R\$	55,76	55,76	1,12	1,14	0,00	58,02
01870851	COTA CONDOMINIAL JULHO/2026	10/07/2026	R\$	1.115, 28	1.115, 28	22,30	11,38	0,00	1.148,96
	MELHORAM. / BENFEITORIAS	10/07/2026	R\$	100,00	100,00	2,00	1,02	0,00	103,02
	FUNDO DE RESERVA	10/07/2026	R\$	55,76	55,76	1,12	0,57	0,00	57,45
Subtotal:				46.761,01	46.761,01	935,17	9.890,51	1.940,72	59.527,41

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Outras Despesas	
Histórico	Valor
Honorários advocatícios	5.952,74
Total:	5.952,74

Total geral:	65.480,15
--------------	-----------

Custas	3.850,00
Total	69.330,15