

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

O Douto Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, faz saber a todos quanto possam interessar que, nos termos estabelecidos neste edital, será realizado leilão público por meio do portal www.zallileiloes.com.br.

- PROCESSO:** [1022684-53.2024.8.26.0100](#) – Execução de Título Extrajudicial.
- EXEQUENTE:** **Banco Industrial do Brasil S/A**, CNPJ nº 31.895.683/0001-16, por seu representante legal.
- EXECUTADOS:** **Frigorífico Monte Sião Ltda**, CNPJ nº 14.836.553/0001-93, por seu representante legal; **Ana Luisa Melo Silva**, CPF nº 056.635.341-56 e **Wilson César da Silva**, CPF nº 150.696.188-65.
- INTERESSADOS:** **Embargos à Execução nº 1059445-83.2024.8.26.0100**, 3ª Vara Cível do Foro Central/SP; **Embargos de Declaração no Agravo de Instrumento nº 2016669-89.2026.8.26.0000**, 18ª Câmara de Direito Privado de São Paulo, SP.
- 1º LEILÃO:** início em **18/08/2026**, às **11h00min**, e término em **25/08/2026**, às **11h00min**;
- LANCE INICIAL:** **100% (cem por cento)** do valor atualizado da avaliação. Não havendo lance, seguirá sem interrupção para o:
- 2º LEILÃO:** início em **25/08/2026**, às **11h01min**, e término em **15/09/2026**, às **11h00min**;
- LANCE MÍNIMO:** **50% (cinquenta por cento)** do valor atualizado da avaliação.

DESCRIÇÃO DOS BENS:

LOTE 01 - CALDEIRA SANTESSO COMPLETA, TIPO HORIZONTAL, CATEGORIA “B”, FABRICADA EM 12/2014, Nº DE ORDEM 34/478, PRODUÇÃO DE VAPOR 8000, PRESSÃO DE TRABALHO 10 KLS/CM QUADRADO, TESTE HIDROSTÁTICO 15 KLS/CM QUADRADO, SUPERFÍCIE DE AQUECIMENTO 400 METROS QUADRADOS. **AVALIAÇÃO DA CALDEIRA, CUJAS FOTOS SEGUEM ANEXAS:** CONSIDERANDO O ESTADO DE CONSERVAÇÃO DA MÁQUINA A QUAL ESTÁ EM PLENO FUNCIONAMENTO, BEM COMO INFORMAÇÕES COLETADAS JUNTO À FÁBRICA DA CALDEIRA, AVALIADA, NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA POR R\$1.150.000,00 (HUM MILHÃO, CENTO E CINQUENTA MIL REAIS), EM 10/25.

LOTE 02 - DIGESTOR 02 FABRICANTE CIM ENGENHARIA; FABRICANTE: INDISPONÍVEL; ANO DE FABRICAÇÃO: INDISPONÍVEL; CÓDIGO DE PROJETO: INDISPONÍVEL; PRESSÃO DE OPERAÇÃO - 6,0 KGF/CM QUADRADO; PMTA 7,0 KGF/CM QUADRADO; PRESSÃO DE TESTE HIDROSTÁTICO 9,0 KGF/CM QUADRADO; CATEGORIA DO VASO “V” (FOTOS ANEXAS). **AVALIAÇÃO:** CONSIDERANDO O ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO DIGESTOR O QUAL ESTÁ DESATIVADO, BEM COMO INFORMAÇÕES COLETADAS JUNTO À FÁBRICA DA MÁQUINA, AVALIADA, NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA POR R\$200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS), EM 10/25.

LOTE 03 - DIGESTOR 04 FABRICANTE CIM ENGENHARIA; FABRICANTE: INDISPONÍVEL; ANO DE FABRICAÇÃO: INDISPONÍVEL; CÓDIGO DE PROJETO: INDISPONÍVEL; PRESSÃO DE OPERAÇÃO - 6,0 KGF/CM QUADRADO; PMTA 7,0 KGF/CM QUADRADO; PRESSÃO DE TESTE HIDROSTÁTICO 9,0 KGF/CM QUADRADO; CATEGORIA DO VASO “V” (FOTOS ANEXAS). **AVALIAÇÃO:** CONSIDERANDO O ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO DIGESTOR O QUAL ESTÁ DESATIVADO, BEM COMO INFORMAÇÕES COLETADAS JUNTO À FÁBRICA DA MÁQUINA, AVALIADA, NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA POR R\$200.000,00

(DUZENTOS MIL REAIS) EM 10/25.

LOCALIZAÇÃO: Frigorífico Monte Simão Ltda, conhecido como Frigorífico Paraíso Ltda no Loteamento Paraíso, s/n, lotes 22 e 23, Zona Rural, Paraíso do Tocantins, TO, CEP: 77600-000.

ÔNUS: Consta auto de penhora, avaliação e depósito nos autos da Carta Precatória nº 0003704-75.2025.8.27.2731 correspondente à cópia lançada às fls. 1154 dos autos do processo deste leilão. Constatam pendente de julgamento os Embargos de declaração no AI nº 2016669-89.2026.8.26.0000 - 18ª Câmara de Direito Privado. **DEPOSITÁRIO:** atual possuidor dos bens.

AValiação TOTAL: R\$1.550.000,00 (um milhão, quinhentos e cinquenta mil reais), em outubro de 2025.

DÉBITO DA DEMANDA: R\$1.837.497,80, em janeiro/26 (fls. 1478/1479), a ser atualizado antes de instalado eventual concurso de credores.

I - CONDIÇÕES GERAIS: o leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial, Alfio Carlos Affonso Zalli Neto, inscrito na JUCESP sob o nº 1.066, com escritório profissional à Av. Francisco Matarazzo, nº 1.752, conj. 405, Ed. Comercial Casa das Caldeiras, Perdizes, São Paulo/SP, CEP 05001-200, telefone 11 3872-7282, realizado exclusivamente de forma ELETRÔNICA por meio do portal www.zallileiloes.com.br.

Compete aos interessados em participar do leilão: a) cadastrar previamente no site; b) solicitar habilitação antes da data prevista para o encerramento de cada leilão; c) ler atentamente o edital de leilão e documentos disponibilizados no site; d) ao arrematante, enviar o comprovante de pagamento ao leiloeiro no prazo improrrogável de um dia útil ao e-mail contato@zallileiloes.com.br ou outro indicado pelo leiloeiro; e) assegurar que possui os requisitos de estrutura para participar do leilão via internet (conexão, equipamento, etc)¹; f) analisar detalhadamente os lotes, documentos e informações do leilão, inclusive visitando o(s) bem(ns), quando disponível, mediante prévio agendamento e atentar-se a todas as regras previstas neste edital de leilão.

II – DÉBITOS E ÔNUS: o arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários, conforme o art. 130, parágrafo único, do CTN e art. 908, § 1º, do CPC. O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. Eventuais penhoras serão extintas com a arrematação, ficando o arrematante livre de qualquer obrigação com esses credores.² Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados.

III - PAGAMENTO: O pagamento poderá ser: a) À VISTA: a ser pago no prazo de 24 horas da arrematação, o lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado; b) PARCELADO (art. 895, §1º, do CPC): sinal de no mínimo 25% (vinte e cinco por cento), a ser pago no prazo de 24 horas da arrematação, e o saldo em até 30 (trinta) meses, corrigidas pelo índice do Tribunal de Justiça e garantida por caução idônea, mediante proposta escrita, a ser preenchida diretamente no [Portal](#), antes do encerramento do leilão pretendido (1º ou 2º), ficando a seu cargo, caso venha a arrematar, emitir as guias das parcelas e juntá-las no processo; c) CRÉDITO: se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor

¹ Consulte os requisitos de sistema indicados no site www.zallileiloes.com.br

² Art. 908, parágrafo primeiro, CPC, art. 130, parágrafo único, CTN.

dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação.

IV - COMISSÃO: a comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, não está incluída no valor do lance. O pagamento será feito através de boletos bancários em favor da ZALLI e/ou do Leiloeiro ou outro meio a ser indicado pelo Leiloeiro Oficial e os comprovantes deverão ser imediatamente encaminhados pelo e-mail: contato@zallileiloes.com.br. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, será devido o pagamento da comissão do leiloeiro à cargo do Executado, salvo convenção diversa entre as partes, nos termos do § 3º, do art. 7º, da Res. CNJ 236/2016. Se o valor da arrematação for superior ao crédito do exequente, a comissão do Leiloeiro Público, bem como as despesas com remoção e guarda dos bens, poderá ser deduzida do produto da arrematação, conforme § 4º do art. 7º da Res. CNJ 236/2016.

V - LICITANTE VENCEDOR: aquele que realizar a maior oferta durante o leilão, nos termos deste edital, é declarado vencedor da disputa, devendo observar rigorosamente o prazo de pagamento e envio dos documentos indicados pelo Leiloeiro após a arrematação. Caso não realize e comprove o pagamento da arrematação/entrada e comissão do Leiloeiro, tal licitante será desclassificado, submetido às sanções legais e será chamado sucessivamente o próximo colocado da disputa para realizar o pagamento de sua maior oferta enviada, ficando todos os licitantes vinculados ao eventual cumprimento de sua maior oferta caso seja declarado vencedor em até 3 (três) dias úteis do término do leilão. O Arrematante remisso arcará com o pagamento de 20% (vinte por cento) do lance em favor do processo e 5% (cinco por cento) ao Leiloeiro a título de multa por inadimplência.

VI - PÓS LEILÃO: comprovado o pagamento do lance à vista ou pago o sinal e prestada a garantia, se parcelado, bem como da comissão, o Leiloeiro lavrará o Auto de Arrematação e encaminhará ao processo, ocasião em que se encerra a relação e obrigações entre Arrematante e Leiloeiro. Após, o Arrematante deverá aguardar a ordem do Juízo para pagar e comprovar nos autos a taxa judiciária indicada para, então, expedir o Termo de Entrega de Bem Móvel para tradição do bem ao Arrematante.

VII – DAS DEMAIS DISPOSIÇÕES: não será aceito qualquer pedido de desistência (ou arrependimento, maquiado de desistência) da arrematação, desde que haja o reconhecimento expresso do magistrado que se enquadrem nas hipóteses do § 1º do art. 903 do CPC. Em caso de não reconhecimento da desistência, poderá ser arrematante diretamente executado pelo valor ofertado acrescido da comissão do Leiloeiro, devidamente corrigido e com juros legais, além da multa a ser fixada pelo magistrado, salvo na hipótese do § 5º do art. 903 do CPC.

VIII - CIENTIFICAÇÃO E PUBLICAÇÃO DO EDITAL: para fins do que disposto no art. 889, incisos I à VIII e parágrafo único, do CPC, ficam cientes da alienação as partes por seus patronos e representantes legais (quando for o caso), seus respectivos cônjuges, interessados descritos acima ou não, não podendo alegar desconhecimento diante da publicidade em rede mundial de computadores. Este edital será publicado no sítio eletrônico www.zallileiloes.com.br, conforme previsto no art. 887, §2º, do CPC.

Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil ("CPC"), Código Penal ("CP"), Código Tributário Nacional ("CTN"), Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 21.981/1932, Provimento nº 2.614/2021, Tema nº 1134 do C. STJ e demais normas aplicáveis, em especial no que diz respeito à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.

São Paulo, 22 de junho de 2026.

DRA. MÔNICA DI STASI
Juíza de Direito