



Operador Nacional
de Registro de Imóveis
LIVRO Nº 2 - REGISTRO
Eletrônico de Imóveis
GERAL

1º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
130.791

ficha
01

São Paulo, 10 de janeiro de 1983

IMÓVEL: TERRENO situado a Avenida Manoel dos Reis Araujo, lote 10 da quadra 24 do Jardim Marajoara, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 20m de frente, 35m da frente aos fundos pelo lado esquerdo, - 37,50m do lado direito, tendo nos fundos 9,70m, encerrando a área de aproximadamente 532,30m², confrontando de quem da avenida olha para o terreno, do lado direito com o lote 09, do lado esquerdo com o lote 11 e nos fundos com o lote 18 da Rua K.
Contribuinte: 090.088.0014-4.

PROPRIETÁRIOS: WALTER ALFRED MALSCHITZKY, RG 1.071.483 e CPF número 008.043.988-87, industrial e sua mulher MARYLDA DE MELLO MALSCHITZKY, RG 2.047.115 e CPF 669.286.648-00, do lar, brasileiros e domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 237.339 deste Registro.
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

R.1/130.791: Por escritura de 16 de dezembro de 1.982 do 30º Cartório de Notas desta Capital (Livro 122 - fls. 169), o imóvel foi VENDIDO a JOÃO DE MATOS CRISTOVÃO, RG 2.542.802 e CPF 028.750.808-06, português do comércio, casado com HELENA DA CONCEIÇÃO CLARO CRISTOVÃO, domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$10.000.000,00.
Data da matrícula.
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/130.791:- Por escritura de 28/12/94 do 14º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.457, fls. 093, JOÃO DE MATOS CRISTOVÃO, RG. 2-542.802-SP, comerciante, e sua mulher HELENA DA CONCEIÇÃO CLARO CRISTOVÃO, RG. 2.857.003-SP, do lar, portugueses, inscritos no CPF sob o nº 028.750.808-06, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Irauna, nº 960, - venderam o imóvel a JOSÉ DE FELIPPE JUNIOR, RG. 3.686.601-SP, - médico, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com MONTSERRAT RAMOS VINAS DE FELIPPE, RG 3.023.608-SP, publicitária, brasileiros, inscritos no CPF. nº 529.624.908-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua São Benedito, nº 1.937, pelo preço de R\$ 75.000,00.
Data: 17 de janeiro de 1.995.
PLINIO ANTONIO CHAGAS Oficial

- Continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Av.3/130.791:- PENHORA

Pelo ofício de 04 de junho de 2012, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício da Fazenda Pública do Foro Central – Fazenda/Acidentes, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0011760-16.2002.8.26.0053) da ação declaratória movida pela **MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO, em face de JOSÉ DE FELIPPE JUNIOR**, já qualificado, o imóvel foi **penhorado**, tendo sido atribuída a ação o valor de R\$1.000,00.-

Data:- 30 de agosto de 2012.



Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Av.4/130.791:- CONSTRUÇÃO

Pela escritura lavrada em 18 de fevereiro de 2009, pelo 29º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 0676, páginas 193/201, e requerimento de 25 de abril de 2011, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que no terreno foi construído um prédio que recebeu o nº 315 da Avenida Manoel dos Reis Araújo, com 378,64m² de área construída, conforme prova o auto de conclusão nº 0501190971, emitido em 12/06/1997, pela Prefeitura do Município de São Paulo, nos autos do processo nº 3100152097-96; certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 09/05/2013, ambas pela Prefeitura do Município de São Paulo. Foi apresentada CND nº 008252012-21200888 (CEI nº 70.009.78888/66), para construção em área maior de 429,00m², emitida em 24/10/2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

Data: 10 de maio de 2013.



Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

R.5/130.791:- PARTILHA

Pela escritura lavrada em 18 de fevereiro de 2009, pelo 29º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 0676, páginas 193/201, em decorrência do divórcio consensual do casal **JOSÉ DE FELIPPE JUNIOR**, portador da carteira de identidade RG nº 3.686.601-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 529.624.908-91, brasileiro, médico, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Conde de Porto

- Continua na ficha 02 -

matrícula

130.791

ficha

02

Continuação

Alegre, nº 1985, Campo Belo; e **MONTERRAT RAMOS VIÑAS DE FELIPPE**, que continuou a assinar o nome de casada, portadora da carteira de identidade RG nº 3.023.609-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 685.840.918-15, brasileira, publicitária, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Manuel dos Reis Araújo, nº 315, e conforme partilha feita, o imóvel ficou pertencendo exclusivamente à divorciada **MONTERRAT RAMOS VIÑAS DE FELIPPE**, já qualificada, pelo valor estimativo de R\$482.874,00. Figura como advogada: Dra. Daniela Viñas de Felipe, inscrita na OAB/SP sob o nº 180.845 e no CPF/MF sob o nº 221.236.118-16, brasileira, solteira, com escritório nesta Capital na Rua Dr. Diogo de Faria, nº 1202, conjunto 81c.
Data: 10 de maio de 2013.


Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Av.6/130.791: **PENHORA** (Prenotação nº 1.562.091 - 27/11/2024)

Pela certidão de 27 de novembro de 2024, do Juízo de Direito da 12ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0015728120228260002) da ação de execução civil movida por **MARINA MORETE**, CPF/MF nº 045.608.668-48 em face de **JOSE DE FELIPPE JUNIOR**, CPF/MF nº 529.624.908-91; e **MONTERRAT RAMOS VINAS DE FELIPPE**, CPF/MF nº 685.840.918-15, o imóvel foi penhorado, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 42.752 do 15º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, para garantia da dívida de R\$575.063,94, tendo sido nomeada depositária **MONTERRAT RAMOS VINAS DE FELIPPE**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 09/12/2024

Selo digital: 11117932100000212854424K

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: CAMILA DA SILVA SOUTO DE SOUZA

Hash: 1562091-5B91E691-BE0D-48C7-8F10-E4A9A843EBC0