

matrícula
154.356

ficha
01

Comarca da Capital do Estado de São Paulo
São Paulo, 15 de agosto de 2019

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Imóvel: O APARTAMENTO nº 9, localizado no pavimento térreo da Torre I do Condomínio "VIVA BENX VILA LEOPOLDINA 2", à Rua XAVIER KRAUS, nº 640, no 14º subdistrito, Lapa, com área privativa total de 34,750m², área de uso comum de 16,882m², e área real total de 51,632m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0033180 no terreno descrito na matrícula nº 144.880, na qual sob nº 767 foi registrada a instituição e especificação do condomínio, tendo sido a convenção registrada sob nº 14.028 no Livro 3-Auxiliar desta Serventia.

Contribuinte: 097.017.0011-2, referente ao terreno.

Titular de direitos de fiduciante: DAVID RIBEIRO AQUINO, CPF nº 229.329.758-62, brasileiro, diretor de empresas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Rene de Castro, 127, cidade de São Paulo-SP.

Registro anterior: R.112/144.880 de 10 de outubro de 2017, desta Serventia.

Selo Digital: 1111383111FD300051081119M

Oficial substituta:

Thais Leonel Stingham

Av.1 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Em 15 de agosto de 2019

Selo Digital: 1111383111FEAB0051081119N

Conforme R.113/144.880, de 10 de outubro de 2017, DAVID RIBEIRO AQUINO, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, cidade de Brasília-DF, para garantia da importância de R\$171.998,39, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 04 de outubro de 2017, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado. (Enquadramento da Operação: FGTS).

Escrevente Autorizada:

Renata Maria Pucci Anawate

Av.2 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 22 de abril de 2021 - (prenotação nº 546.551 de 15/04/2021)

Selo Digital: 111138311837A0054655121Q

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10002553220155020422, protocolada na Central de Indisponibilidades em 14/04/2021 sob nº 202104.1419.01576329-IA-540, foi decretada a indisponibilidade dos bens de

continua no verso

matrícula

154.356

ficha

01

verso

DAVID RIBEIRO AQUINO, CPF nº 229.329.758-62.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.3 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 31 de maio de 2024 - (prenotação nº 620.306 de 24/05/2024)

Selo Digital: 1111383311E9A80062030624B

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0154356-52.

Escrevente Autorizada:


Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

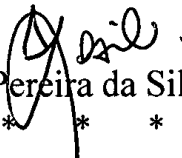
Av.4 - PENHORA

Em 31 de maio de 2024 - (prenotação nº 620.306 de 24/05/2024)

Selo Digital: 1111383311E9A900620306249

Conforme certidão judicial expedida em 24 de maio de 2024, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1011557-57.2020.8.26.0004) movida pelo **CONDOMINIO VIVA BENX VILA LEOPOLDINA 2**, CNPJ nº 34.661.166/0001-70, contra **DAVID RIBEIRO AQUINO**, CPF nº 229.329.758-62, os direitos de fiduciante sobre o imóvel foram penhorados para garantia da dívida no valor de R\$22.922,95, figurando como fiel depositário o executado.

Escrevente Autorizada:


Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *