

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
matrícula
3.281ficha
1

São Paulo, 16 de Junho de 1976

Imóvel: O apartamento nº 2.007 no 20º andar ou pavimento, Bloco B, do Edifício Cesário Mota, sito à rua Dr. Cesário Mota Junior, 476, no 7º subdistrito - Consolação, com a área construída de 39,08m²., sendo 32,95m². de área útil e 6,13m². de área comum, cabendo-lhe a fração ideal de 0,267% no terreno e na área comum. **Contribuinte:** 007.077.0513-4.

Proprietários: CYONEA VILLAS BOAS CIONE, funcionária publica estadual, RG. 1.631.680, CIC. 275.534.858, e seu marido LAMARTINE CIONE, do comércio, RG. 1.631.681, CIC. 037.046.458, casados sob o regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Capital. Registro anterior, transcrição nº 113.182, deste Cartório. O oficial,

R. 1 M. 3.281, em 16 de Junho de 1976. (**VENDE E COMPRA**)

Por escritura de 27 de abril de 1976, do 19º Cartório de Notas desta Capital, Lº 2236, fls. 236, os proprietários vendem o imóvel, à HERMINIO FERNANDES DUARTE, português, do comércio, RG. modelo 19 nº 2.577.681, CIC. 051.829.998, casado sob o regime de comunhão de bens com MARIA DE JESUS ROSA MARTINS DUARTE, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr\$.110.000,00. A escrevente autorizada, -

Louiza M. Enjorge

R. 2 - M. 3.281, em 01 de Outubro de 1985

VENDE E COMPRA

Pela escritura de 10 de setembro de 1985, do 27º Cartório de Notas desta Capital, livro 571, fls. 144, HERMINIO FERNANDES DUARTE, do comércio, R.G. para estrangeiros nº 2.577.681, RE 533.711-SP, e sua mulher MARIA DE JESUS ROSA MARTINS DUARTE, do lar, R.G. para estrangeiros nº 5.329.976, RE 731.869-SP, portuguesas, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC 051.829.998-87, em comum, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Major-

(CONTINUA NO VERSO)

Sertório, 190, apto. 50, VENDERAM o imóvel, pelo valor de R\$ -----
39.000.000, a AMÉLIA SARAIVA RAMIS, brasileira, viúva, do lar, R.G.
12.616.178-SP, CIC 457.952.408-00, residente e domiciliada nesta
Capital, à Rua Augusta, 235, apto. 102-B.

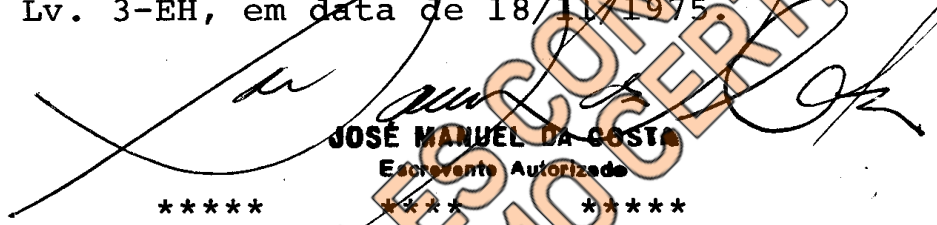
Registrado por,



Sergio A. M. Lopes
Escr. Autorizado

Av. 03 - M. 3.281 em 29 de janeiro de 1998

Procede-se à presente averbação, nos termos do item 47, letra "e" das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça (Prov. CG nº 20/93), para constar que a transcrição de nº 113.182 que originou a abertura desta matrícula, foi feita no Lv. 3-EH, em data de 18/11/1975.


JOSE MANUEL DA COSTA
Escrivente Autorizado

Av. 04 / 3.281 *penhora*

Em 12 de maio de 2023 - Prot. 378.804 (13/04/2023)

Selo n. 113571331BL000533333LH23A

Pela certidão expedida aos 12 de abril de 2023, pelo Juízo de Direito da 36ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0185333-41.2008.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMINIO EDIFICIO CEZARIO MOTTA**, CNPJ 54.526.637/0001-45, em face de **AMELIA SARAIVA RAMIS**, CPF 457.952.408-00, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 46.074,66, tendo sido nomeada fiel depositária **AMELIA SARAIVA RAMIS**.


JESSICA FREDERICE DA SILVA
Escrivente Autorizada