

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

27.447

FICHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

CNS: 14.841-1

CNM 148411.2.0027447-90

Taboão da Serra - SP, 17 de agosto de 2017

IMÓVEL: O Terreno constituído de parte do Lote nº 67, do Jardim Marie Rose, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 5,00 metros de frente para a Rua Cezário Dau; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 24,00 metros da frente aos fundos e confronta com outra parte do lote nº 67; do lado esquerdo mede 24,00 metros e confronta com o lote nº 68; nos fundos mede 5,00 metros e confronta com parte do lote nº 452; com a área total de 120,00 metros quadrados. **Construção:** O prédio sob nº 222 da Rua Cezário Dau, com área construída de 131,80 metros quadrados.

Código Cadastral Municipal: 36.23264.24.99.0268.00.000.3.

Proprietário: AGNALDO DE OLIVEIRA MARIGO, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador do RG nº 16.715.203-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 052.918.178-95, residente e domiciliado na Rua Francisco Caminho nº 162, casa 12, em São Paulo-SP.

Registro Anterior: Registro nº 03, de 28 de janeiro de 2000, da Matrícula nº 71.428 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra-SP.

Fabiano Sales Medeiros
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.1/27.447 - É procedido nesta data o transporte do Registro nº 04, de 28 de janeiro de 2000, da Matrícula nº 71.428 do Livro 02 de Registro Geral, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra-SP, para constar o seguinte: Conforme Instrumento Particular de 27 de janeiro de 2000, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em Primeira, Única e Especial **HIPOTECA** a favor da credora

Continua no verso.

MATRÍCULA

27.447

FICHA

01

verso

CNM 148411.2.0027447-90

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$35.000,00, que será paga em 180 meses, com taxa anual de juros nominal de 8,0000% e efetiva de 8,2999%, com as demais cláusulas e condições constantes do referido instrumento. Taboão da Serra-SP, 17 de agosto de 2017.

Fabiano Sales Medeiros
Escritor

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.2/27.447 - Prenotação nº 41.933, em data de 09 de agosto de 2017.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - A hipoteca objeto do transporte a que se refere a averbação nº 01 da presente matrícula fica **CANCELADA** em face do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, firmado na cidade de Itapeverica da Serra-SP, em 13 de julho de 2017, arquivado nesta Serventia. Taboão da Serra-SP, 17 de agosto de 2017.

Fabiano Sales Medeiros
Escritor

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

R.3/27.447 - Prenotação nº 41.895, em data de 09 de agosto de 2017. **VENDA E**

COMPRA - Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada no 1º Tabelião de Notas desta comarca, Livro nº 1.081, Folha nº 109, em 27 de julho de 2017, o proprietário, **AGNALDO DE OLIVEIRA MARIGO**, já qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) a **CARLOS VILLARES LONDON**, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 11.686.253-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 086.831.728-48, e sua esposa **ANDREA CICCARINO DE LACERDA LONDON**, brasileira, engenheira, portadora

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

27.447

FICHA

02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

CNS: 14.841-1 CNM 148411.2.0027447-90

Taboão da Serra - SP, 17 de agosto de 2017

do RG nº 35.007.820-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 065.834.128-61, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda Melpomene nº 43, Jardim Iolanda, nesta cidade. Taboão da Serra-SP, 17 de agosto de 2017.

Fabiano Sales Medeiros
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

R.4/27.447 - Prenotação nº 56.940, em data de 08 de setembro de 2020. **VENDA**

E COMPRA - Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada no 1º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro nº 1203, Folhas nº 082/084, em 01 de setembro de 2020, os proprietários, **CARLOS VILLARES LONDON** e sua esposa **ANDREA CICCARINO DE LACERDA LONDON**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais) a **TEAM WORK PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na Avenida Paulista nº 1.009, conjunto 904, Edifício Numa de Oliveira, Bela Vista, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 11.453.659/0001-10. Selo digital: 148411321000000006983920C. Taboão da Serra, 18 de setembro de 2020.

Amanda Monteiro Levino
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.5/27.447 - Prenotação nº 69.195, em data de 15 de dezembro de 2022.

INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202212.1417.02488262-IA-010, emitido em 14 de dezembro de 2022, referente ao Processo nº 11352293720228260100, do 5º Ofício Cível do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TEAM WORK PARTICIPAÇÕES LTDA** já qualificada, até ulterior

continua no verso.

MATRÍCULA

27.447

FICHA

02

verso

CNM 148411.2.0027447-90

deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000014603622C. Taboão da Serra, 20 de dezembro de 2022

Nilson Dalagnol Junior
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.6/27.447 - Prenotação nº 69.619, em data de 19 de janeiro de 2023. **PENHORA**

- Conforme certidão de penhora expedida em 19 de janeiro de 2023 pelo 32º Ofício Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, protocolo online PH000449386, autos nº 1141753-50.2022.8.26.0100 da ação de Execução Civil movida por MARCOS AURELIO MONTEIRO DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF nº 094.929.578-76, e CAROLINA ACEDO PINTO DUARTE, inscrita no CPF/MF nº 302.686.148-06, em face de AQUATRO NEGÓCIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 26.421.000/0001-59, EDSON SOUZA SILVA, inscrito no CPF/MF nº 274.783.458-16, GILBERTO VIEIRA MESQUITA, inscrito no CPF/MF nº 312.649.598-26, e TEAM WORK PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, é procedida a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, junto a outros três imóveis, foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$1.650.000,00 (um milhão, seiscentos e cinquenta mil reais), tendo sido nomeada depositária a proprietária Team Work Participações Ltda. Selo digital: 148411331000000014861623K. Taboão da Serra, 30 de janeiro de 2023.

Elaine Sarrat Martins Torraca
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

continua na ficha seguinte.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

27.447

FICHA

03

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

CNS : 148-411

CNM 148411.2.0027447-90

Taboão da Serra - SP

3 de Março de 2023

Av.7/27.447 - Prenotação nº 70.364, em data de 28 de fevereiro de 2023.
INDISPONIBILIDADE - Conforme Decisão com força de Ofício expedido em 24 de fevereiro de 2023 pela MMª Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Taubaté-SP, Dra. Eliza Amélia Maia Santos, autos nº 1000597-17/2023.8.26.0625 da ação de Procedimento Comum Cível - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro - movida por GRASIELA VILARTA NEDER JUSTO e PALMIRA VILARTA NEDER JUSTO em face de VIP 360 TECNOLOGIA LTDA. - ME e outros, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **TEAM WORK PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E10000000153921234. Taboão da Serra, 03 de março de 2023.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrivente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.8/27.447 - Prenotação nº 70.405, em data de 01 de março de 2023.
INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202303.0114.02508362-IA-200, emitido em 01 de março de 2023, referente ao Processo nº 11427218020228260100, do 5º Ofício Cível do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **TEAM WORK PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000015409223C. Taboão da Serra, 06 de março de 2023.

Raphael Henrique Martins
Escrivente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

MATRÍCULA

27.447

FICHA

03

verso

CNM 148411.2.0027447-90

Av.9/27.447 - Prenotação nº 71.655, em data de 16 de maio de 2023. **ARRESTO** - Conforme certidão de arresto expedida em 16 de maio de 2023 pelo 39º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, protocolo online PH000465872, autos nº 1030937-64.2023.8.26.0100 da ação de execução civil movida por JUCIMARA LOPES, inscrita no CPF/MF nº 316.710.588-79, em face de GRUPO 360 GESTAO E INVESTIMENTOS SOCIEDADE ANONIMA, inscrito no CNPJ/MF nº 04.216.513/0001-95, AQUATRO NEGOCIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 26.421.000/0001-59, VIP360 TECNOLOGIA LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 02.022.023/0001-22, PLATTION ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 10.757.164/0001-11, E-CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 30.902.058/0001-91 e TEAM WORK PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, é procedida a presente averbação para constar que conforme auto/termo de arresto de 14 de abril de 2023, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$64.935,78 (sessenta e quatro mil, novecentos e trinta e cinco reais e setenta e oito centavos), tendo sido nomeada depositária a proprietaria Team Work Participações Ltda. Selo digital: 1484113E1000000016184823Q. Taboão da Serra, 23 de maio de 2023.

Raphael Henrique Martins
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.10/27.447 - Prenotação nº 71.988, em data de 30 de maio de 2023. **ARRESTO** - Conforme certidão de arresto expedida em 30 de maio de 2023 pelo 1º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Taubaté-SP, protocolo online PH000468223, autos nº 1006488-19.2023.8.26.0625 da ação de Execução Civil movida por JOSE EDUARDO PINTO, inscrito no CPF/MF nº 247.004.008-62, em face de GRUPO 360 GESTAO E INVESTIMENTOS SOCIEDADE ANONIMA, inscrito no CNPJ/MF nº 04.216.513/0001-95, AQUATRO NEGOCIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 26.421.000/0001-59 e TEAM WORK PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, é

continua na ficha 4.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

27.447

FICHA

04

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

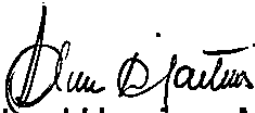
CNS : 148-411

CNM 148411.2.0027447-90

Taboão da Serra - SP

26 de Junho de 2023

procedida a presente averbação para constar que conforme auto/termo de arresto de 22 de maio de 2023, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel desta matrícula, junto a outros imóveis, para garantia da dívida de R\$100.000,00 (cem mil reais), tendo sido nomeada depositária a proprietária Team Work Participações Ltda. Selo digital: 148411331000000016524423S. Taboão da Serra, 26 de junho de 2023.


Raphael Henrique Martins
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.11/27.447 - Prenotação nº 72.661, em data de 06 de julho de 2023. **ARRESTO** - Conforme certidão de arresto expedida em 06 de julho de 2023 pelo 13º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, protocolo online PH000473648, autos nº 1059171-56.2023.8.26.0100 da ação de Execução Civil movida por JUAREZ OLIVEIRA FARIA, inscrito no CPF/MF nº 127.688.178-99, em face de TEAM WORK PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, é procedida a presente averbação para constar que conforme auto/termo de penhora de 06 de julho de 2023, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$238.485,04 (duzentos e trinta e oito mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e quatro centavos), tendo sido nomeada depositária a proprietária Team Work Participações Ltda. Selo digital: 1484113E1000000016691223Y. Taboão da Serra, 12 de julho de 2023.


Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.12/27.447 - Prenotação nº 73.434, em data de 21 de agosto de 2023. **ARRESTO** - Conforme certidão de arresto expedida em 21 de agosto de 2023 pelo 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, protocolo online PH000480106, autos nº 1026511-09.2023.8.26.0100 da ação de execução civil movida por SONIA APARECIDA RODRIGUES DA CRUZ, inscrita no CPF/MF nº 174.518.728-66, em face de EDSON SOUZA SILVA, inscrito no CPF/MF nº 274.783.458-16, AQUATRO NEGÓCIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº

continua no verso.

MATRÍCULA

27.447

FICHA

04

verso

CNM 148411.2.0027447-90

26.421.000/0001-59, GILBERTO VIEIRA MESQUITA, inscrito no CPF/MF n° 312.649.598-26, CARLOS EDUARDO RODRIGUES, inscrito no CPF/MF n° 118.976.768-67, e TEAM WORK PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, é procedida a presente averbação para constar que conforme auto/termo de arresto de 08 de março de 2023, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel desta matrícula, junto a outros imóveis, para garantia da dívida de R\$100.000,00 (cem mil reais), tendo sido nomeada depositária a proprietária Team Work Participações Ltda. Selo digital: 1484113E10000000174116236. Taboão da Serra, 25 de agosto de 2023.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.13/27.447 - Prenotação n° 73.956, em data de 19 de setembro de 2023.

ARRESTO - Conforme certidão de arresto expedida em 19 de setembro de 2023 pelo Juizado Especial Cível Central do Foro Vergueiro, da Comarca de São Paulo-SP, protocolo online PH000484216, autos n° 10188763520238260016 da ação de Execução Civil movida por LUCIENE DE OLIVEIRA SILVA, inscrita no CPF/MF n° 033.270.175-14, em face de TEAM WORK PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, é procedida a presente averbação para constar que conforme auto/termo de arresto de 28 de agosto de 2023, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$10.000,00 (dez mil reais), tendo sido nomeada depositária a proprietária Team Work Participações Ltda. Selo digital: 1484113E10000000178152236. Taboão da Serra, 09 de outubro de 2023.

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.14/27.447 - Prenotação n° 74.713, em data de 01 de novembro de 2023.

ARRESTO - Conforme certidão de arresto expedida em 01 de novembro de 2023 pelo 2º Ofício Judicial do Foro Central, da Comarca de Guaratingueta-SP, protocolo

continua na ficha 5.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

27.447

FICHA

05

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

CNS : 148-411

CNM 148411.2.0027447-90

Taboão da Serra - SP

13 de Novembro de 2023

online PH000490378, autos nº 1001954-83.2023.8.26.0220 da ação de Execução Civil movida por REGINA MARIA DOS SANTOS BERGAMASCO, inscrita no CPF/MF nº 025.962.898-06, em face de GRUPO 360 GESTAO E INVESTIMENTOS SOCIEDADE ANONIMA, inscrita no CNPJ/MF nº 04.216.513/0001-95, AQUATRO NEGOCIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 26.421.000/0001-59, VIP360 TECNOLOGIA LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 02.022.023/0001-22, PLATTION ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 10.757.164/0001-11, CLAUDINEI DANTAS BARBOSA, inscrito no CPF/MF nº 271.851.358-69, EDSON SOUZA SILVA, inscrito no CPF/MF nº 274.783.458-16 e TEAM WORK PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, é procedida a presente averbação para constar que conforme auto/termo de arresto de 28 de agosto de 2023, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel desta matrícula, junto a outros imóveis, para garantia da dívida de R\$261.000,00 (duzentos e sessenta e um mil reais), tendo sido nomeada depositária a proprietária Team Work Participações Ltda. Selo digital: 1484113E10000000181018235. Taboão da Serra, 13 de novembro de 2023.

Raphael Henrique Martins
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.15/27.447 - Prenotação nº 76.477, em data de 26 de fevereiro de 2024.

ARRESTO - Conforme certidão de arresto expedida em 26 de fevereiro de 2024 pelo 1º Ofício Cível da Comarca de Taubaté-SP, protocolo online PH000503176, autos nº 1000552-76.2024.8.26.0625 da ação de Execução Civil movida por THAISA CRISTINA LOMBARDI DE AGUIAR, inscrita no CPF/MF nº 326.843.908-00, em face de TEAM WORK PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, é procedida a presente averbação para constar que conforme auto/termo de arresto de 22 de fevereiro de 2024, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$100.000,00 (cem mil reais), tendo sido

MATRÍCULA

27.447

FICHA

05

verso

CNM 148411.2.0027447-90

nomeada depositária a proprietária Team Work Participações Ltda. Selo digital: 148411331990002025859424K, Taboão da Serra, 04 de março de 2024.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.16/27.447 - Prenotação nº 77.923, em data de 20 de maio de 2024. **PENHORA**

- Conforme certidão de penhora expedida em 17 de maio de 2024 pelo 13º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, protocolo online PH000515842, autos nº 10891690620228260100 da ação de Execução Civil movida por CIRILO AFONSO DE MIRANDA JÚNIOR, inscrito no CPF/MF nº 218.702.578-04, em face de TEAM WORK PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, é procedida a presente averbação para constar que conforme auto/termo de penhora de 30 de abril de 2024, o imóvel desta matrícula, junto a outro imóvel, foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$169.057,09 (cento e sessenta e nove mil, cinquenta e sete reais e nove centavos), tendo sido nomeada depositária a proprietária Team Work Participações Ltda. Selo digital: 148411331000000019410424R. Taboão da Serra, 31 de maio de 2024.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.17/27.447 - Prenotação nº 78.514, em data de 18 de junho de 2024. **PENHORA**

- Conforme certidão de penhora expedida em 17 de junho de 2024 pelo 31º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, protocolo online PH000519947, autos nº 10874569320228260100 da ação de execução civil movida por CARLA DE PAULA PETRONI, inscrita no CPF/MF nº 171.296.298-19, em face de TEAM WORK PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, é procedida a presente averbação para constar que conforme auto/termo de penhora de 03 de fevereiro de 2023, o imóvel desta matrícula, junto a outro imóvel, foi **PENHORADO** para garantia da dívida de

continua na ficha seguinte

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

27.447

FICHA

06

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

CNS : 148-411

CNM 148411.2.0027447-90

Taboão da Serra - SP

11 de Julho de 2024

R\$362.152,05 (trezentos e sessenta e dois mil, cento e cinquenta e dois reais e cinco centavos), tendo sido nomeada depositária a proprietária Team Work Participações Ltda. Selo digital: 1484113310000000198718242. Taboão da Serra, 11 de julho de 2024.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.18/27.447 - Prenotação nº 84.027, em data de 26 de março de 2025.

ARRESTO - Conforme certidão de arresto expedida em 25 de março de 2025 pela 3ª Vara Cível, Foro Regional XI - Pinheiros, da Comarca de São Paulo-SP, protocolo online PH000561103, autos nº 1008793-72.2023.8.26.0011 da ação de Execução Civil movida por EUCLIDES GENARI, inscrito no CPF/MF nº 883.022.968-72, em face de AQUATRO NEGOCIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 26.421.000/0001-59, PLATTION ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 10.757.164/0001-11, e TEAM WORK PARTICIPACOES LTDA., já qualificada, é procedida a presente averbação para constar que conforme auto/termo de arresto de 25 de março de 2025, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$24.500,00 (vinte e quatro mil e quinhentos reais), tendo sido nomeada depositária Aquatro Negocios Ltda. Selo digital: 1484113310000000243212250. Taboão da Serra, 03 de abril de 2025.

Beatriz Santos Gonçalves Barcelos
Escrevente

Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

Av.19/27.447 - INCLUSÃO DE CEP - É procedida a presente averbação para constar que o CEP (Código de Endereçamento Postal) do imóvel desta matrícula é **06763-080**. Selo digital: 1484113E1000000027077725L. Taboão da Serra, 31 de outubro de 2025.

Taís Pereira da Silva
Escrevente

Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

MATRÍCULA

27.447

FICHA

06

verso

CNM 148411.2.0027447-90

Av.20/27.447 - Prenotação nº 88.499, em data de 29 de outubro de 2025.
PENHORA - Conforme certidão de penhora expedida em 29 de outubro de 2025 pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros, da Comarca de São Paulo-SP, protocolo online PH000593175, autos nº 0005248-40.2025.8.26.0011 da ação de execução civil movida por EUCLIDES GENARI, inscrito no CPF/MF nº 883.022.968-72, em face de AQUATRO NEGOCIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 26.421.000/0001-59, PLATTION ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 10.757.164/0001-11 e TEAM WORK PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, é procedida a presente averbação para constar que conforme auto/termo de penhora de 24 de outubro de 2025, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$44.867,91 (quarenta e quatro mil e oitocentos e sessenta e sete reais e noventa e um centavos), tendo sido nomeada depositária Aquatro negócios LTDA. Selo digital: 1484113E1000000027077825J. Taboão da Serra, 31 de outubro de 2025.

Taís Pereira da Silva
Escriturante

Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital