



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Central de Mandados da Comarca de São Francisco de Paula**

Av. Júlio de Castilhos, 184 - Bairro: Centro - CEP: 95400000 - Fone: (54) 3244-3064

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5001070-69.2021.8.21.0066/RS**

**Tipo de Ação:** Cédula de crédito bancário

**EXEQUENTE:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL

**EXECUTADO:** MICHELE BERTUOL BASEI

**Local:** São Francisco de Paula

**Data:** 16/11/2023

**CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO**

Aos 13 de novembro de 2023, no endereço indicado, cumprindo ao mandado 10048191993, exarado nos autos do processo acima enumerado, que **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL** move contra **MICHELE BERTUOL BASEI**, eu,

**LETICIA AFFONSO DA COSTA LEVY**, Oficial de Justiça, após as formalidades legais, nesta comarca, **AVALIEI** a área ideal de propriedade da executada do imóvel descrito na matrícula **30.704** do Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco de Paula: 1/6 de um terreno com área de 500,00m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados), constituído pelo lote nº 3 (três) da quadra E, do loteamento Jardim Presidente Getúlio Vargas, no bairro Cipó, nesta Cidade (R.4/30.704), conforme determinado no mandado.

**AVALIAÇÃO:** Avalio a área ideal acima descrita em **R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais)**, considerando o atual preço venal, utilizando para tanto, o método comparativo de mercado.

CERTIFICO ainda, que não foi possível avaliar o imóvel descrito na matrícula 34.238 do Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco de Paula, por falta de elementos para localização do mesmo.

DOU FÉ.

**LETICIA AFFONSO DA COSTA LEVY**

**OFICIAL DE JUSTIÇA**

---

5001070-69.2021.8.21.0066

10049948514 .V1 leticial Levy© leticial Levy