

matricula

125.914

ficha

1

São Paulo,

19 de DEZEMBRO de 2003.

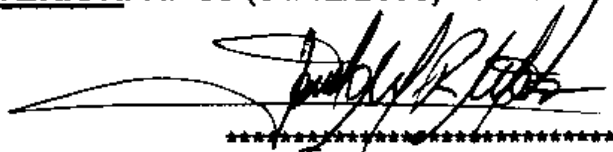
IMÓVEL: CASA nº 01, do CONDOMÍNIO VILLAGIO ALLEGRO, situado na rua Arariboia nº 72, no 16º SUBDISTRITO MOOCA, contendo a área privativa coberta edificada de 160.790m² (já incluídas a área de 38.43m² referente às vagas nºs 01, 02, 09 e 10, localizadas no subsolo e a área de 1.50m², referente ao depósito localizado no subsolo) área privativa descoberta de 7.160m², área comum coberta edificada de 54.375m², área comum descoberta de 44.315m², perfazendo a área total de 266.640m², correspondendo a fração ideal de 21.4472% do terreno.

CONTRIBUINTE: 028.051.0022-0/0021-2 (área maior).

PROPRIETÁRIOS: 1º) MOISÉS AYUCH AMMAR, brasileiro, advogado, RG nº 3.825.668-SSP/SP e CPF/MF nº 232.402.968-53, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 YARA MARIA SARCO AMMAR, brasileira, advogada, RG nº 4.595.815-SSP/SP e CPF/MF nº 805.157.388-91, residentes e domiciliados nesta Capital na rua Tabajaras nº 52, ap. 94; 2) RODRIGO AYUCH AMMAR, brasileiro, advogado, RG nº 11.767.000-5-SSP/SP e CPF/MF nº 255.750.928-01 casado após sua aquisição sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, com FERNANDA PINTO TEIXEIRA AMMAR, brasileira, funcionária pública, RG nº 23.066.816-1 e CPF/MF nº 247.845.508-01, residentes e domiciliados nesta Capital na rua Padre Raposo nº 881; 3) MAURÍCIO AMMAR, brasileiro, empresário, RG nº 13.957.000-7-SSP/SP e CPF/MF nº 255.653.238-60, casado após sua aquisição sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com ANDREA CRISTINA CHIARASTELLI NAPPO AMMAR, brasileira, publicitária, RG nº 25.048.891-7-SSP/SP e CPF/MF nº 268.943.158-09, residentes e domiciliados nesta Capital na Av. Paes de Barros nº 1.340, e 4) GLAUCO CARVALHO MENDES, brasileiro, engenheiro, RG nº 10.862.961-SSP/SP e CPF/MF nº 059.172.218-63, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, com MARIA CRISTINA VARALLA MENDES, brasileira, gerente financeiro, RG nº 17.407.990-SSP/SP e CPF/MF nº 104.461.918-09, residentes e domiciliados nesta Capital na rua Marina Crespi nº 195, ap. 1.194.

PROPORÇÃO: 80% em comum aos proprietários qualificados nos itens "1" a "3" e 20% aos proprietários qualificados no item "4".

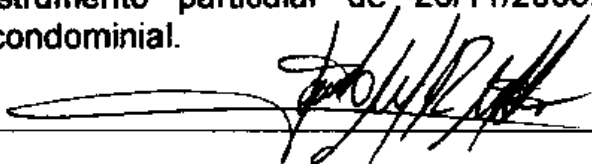
REGISTRO ANTERIOR: R. 06 (04/12/2000) da matrícula nº 92.298, desta Serventia.



Fausto M. R. Mota
ESCR. AUTORIZADO

Av. 01, em 19 de DEZEMBRO de 2003.

A presente matrícula é aberta nesta data a requerimento dos proprietários, nos termos do instrumento particular de 28/11/2003, que originou o registro da especificação condominial.



Fausto M. R. Mota
ESCR. AUTORIZADO
(continua no verso)

matricula

125.914

ficha

1

verso

Av. 02, em 03 de DEZEMBRO de 2004.

A vista do instrumento particular de 01/12/2004, na forma das leis nºs 4.380/64 e 9.514/97 e do Aviso – Recibo de IPTU nº 000.231, expedido pela Prefeitura da Capital, para o exercício de 2004, faço constar que o imóvel matriculado, acha-se lançado individualmente pela mesma Prefeitura, através do contribuinte nº 028.051.0155-3.

Elcio L. G. Ferreira
ESCR. AUTORIZADO

R. 03, em 03 de DEZEMBRO de 2004.

Pelo instrumento particular de 01/12/2004, na forma das leis nºs 4.380/64 e 9.514/97, MOISES AYUCH AMMAR e sua mulher YARA MARIA SARCO AMMAR; RODRIGO AYUCH AMMAR, assistido de sua mulher FERNANDA PINTO TEIXEIRA AMMAR; MAURICIO AMMAR, assistido de sua mulher ANDRÉA CRISTINA CHIARASTELLI NAPPO AMMAR e GLAUCO CARVALHO MENDES e sua mulher MARIA CRISTINA VARALLA MENDES, todos retro qualificados, representados por MAURICIO AMMAR, retro qualificado, nos termos da procuração lavrada aos 13/09/2004, no livro nº 197, fls. 267F, do Cartório de Notas do 33º Subdistrito - Alto da Mooca, desta Capital, **VENDERAM** a WILSON ROBERTO FERREIRA LEAL, brasileiro, analista de sistemas, RG nº 16.297.555-7-SSP/SP e CPF/MF nº 089.896.198-07 e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ROSANGELA FERREIRA MIRANDA LEAL, brasileira, economista, RG nº 18.531.855-1-SSP/SP e CPF/MF nº 103.187.518-28, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Japuruchita nº 42, aptº 12, o imóvel pelo valor de R\$190.000,00 (noventa mil reais), dos quais R\$63.997,24, se referem a utilização dos recursos da conta vinculada ao FGTS dos compradores.

Elcio L. G. Ferreira
ESCR. AUTORIZADO

R. 04, em 03 de DEZEMBRO de 2004.

Pelo instrumento particular de 01/12/2004, na forma das leis nºs 4.380/64 e 9.514/97, os adquirentes do R.03, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO – BANESPA, com sede nesta Capital, na Praça Antônio Prado nº 06, inscrito no CNPJ/MF sob nº 61.411.633/0001-87, para garantia da dívida de R\$87.000,00, a ser paga por meio de 180 prestações mensais e consecutivas no valor de R\$1.341,16, cada uma, vencendo-se a primeira no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, cujas parcelas serão acrescidas dos juros e reajustes, mais multa calculados na forma pactuada neste instrumento. A alienação fiduciária em garantia vigorará pelo prazo necessário ao integral pagamento do crédito do fiduciário, sujeitando-se às disposições deste instrumento e da Lei 9.514 de 20/11/1997. As demais cláusulas e condições constam do título. A propriedade é transferida ao credor em caráter RESOLÚVEL.

(continua na ficha 2)

Elcio L. G. Ferreira
ESCR. AUTORIZADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

matrícula

125.914

ficha

2

25 de NOVEMBRO de 2008.

São Paulo,

(continuação da matrícula nº 125.914)

Av. 05, em 25 de NOVEMBRO de 2008.

A vista do instrumento particular de 28/07/2007, e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 31/08/2006, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 339.304/06-6, em data de 29/12/2006, faço constar que o credor BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA, foi **INCORPORADO** juntamente com outras empresas pelo BANCO SANTANDER BANESPA S/A., com sede nesta Capital, na rua Amador Bueno nº 474, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, ficando o incorporado extinto.

Elcio L. G. Ferreira
ESCR. AUTORIZADO

Av. 06, em 25 de NOVEMBRO de 2008.

Pelo termo de quitação nº 0489 de 28/07/2007, o BANCO SANTANDER BANESPA S/A, em decorrência da quitação da dívida, autorizou o **CANCELAMENTO** da alienação fiduciária registrada sob o nº 04, retornando a plena propriedade do imóvel ao domínio dos fiduciantes.

Elcio L. G. Ferreira
ESCR. AUTORIZADO

R. 07, em 28 de março de 2012. (PRENOTAÇÃO nº 306.074 de 21/03/2012).

Pela escritura de 09/03/2012 (livro nº 1.350, fls. 197/199) do 28º Tabelião de Notas desta Capital, WILSON ROBERTO FERREIRA LEAL, superintendente de tecnologia e sua mulher ROSANGELA FERREIRA MIRANDA LEAL, pedagoga, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Araribóia, nº 72, casa 1, **VENDERAM** a SERGIO FREITAS DE ALMEIDA, brasileiro, médico, RG nº 4.477.606-SSP/SP e CPF/MF nº 313.727.676-49 e sua mulher DÉBORAH CELESTE PAIVA DE ALMEIDA, brasileira, pedagoga, RG nº 7.757.844-SSP/SP e CPF/MF nº 811.452.418-91, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Topázio nº 894, ap. 72, o **imóvel** pelo valor de R\$530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais), em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 08/02/2012, não registrado e referido no título.

Fernanda S. Marinho
ESCR. AUTORIZADA

A(O) escrevente:-

[Assinatura]