

matrícula
121.325

ficha
01

São Paulo, 26 de ABRIL

de 1996

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 121, localizado no 12º andar do *EDIFÍCIO REGINA*, situado na Alameda Itú, nº 137, no 17º Subdistrito-Bela Vista, contém uma área útil de 50,04m²., área comum de 21,39m². e área total de 71,43m²., correspondendo-lhe no terreno uma quota parte ideal de 10,83m². ou 2,7210% do seu todo.- O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 397,98m².-

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIA: SONIA MARIA DA COSTA RIBEIRO, brasileira, desquitada, assistente social, domiciliada nesta Capital, à Avenida Angélica, nº 566, apto 46.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 122.787, feita em 22/08/1975, neste Registro.- (*Matrícula aberta de Ofício*)


JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Substituto

Av.01/

Data:- 26/ABRIL/1996

a) Pela inscrição nº 37.334, feita em 22 de agosto de 1975, neste Registro, o imóvel desta matrícula, juntamente com outro, foi dado em hipoteca para garantia da dívida no valor de CR\$143.693,92 equivalente a 303,8954 UPC's do BNH, em favor de **Lejb Jankel Zemel e sua mulher Regina Benna Zemel**; b) De averbação feita sob o nº 01, em data de 22 de agosto de 1975, à margem da citada inscrição, **Lejb Jankel Zemel e sua mulher Regina Benna Zemel, cederam e transferiram** a **Itaú S/A. Crédito Imobiliário**, todos os seus direitos creditorios decorrentes da inscrição nº 37.334; e, c) De averbação feita sob o nº 02, em data de 22 de agosto de 1975, à margem da citada inscrição, consta a emissão da cédula hipotecária nº CD-730/75, série "A", no valor de CR\$143.693,92, tendo como emitente e favorecida a **Itaú S/A. Crédito Imobiliário** e como devedora **Sonia Maria da Costa Ribeiro**.-

-continua no verso-

matricula

121.325

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

01

verso

Márcus A. A. Pólce
Escrivente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Substituto

Av.02/

Data: 16/MAIO/2000

Pelo instrumento particular datado de 14 de março de 2000, verifica-se que o **BANCO ITAÚ S/A.** é a atual denominação do Banco Itaú S.A. – Banco Comercial de Investimento, de Crédito ao Consumidor e de Crédito Imobiliário, conforme AGO/E de 27/03/89, registrada na JUCESP sob o nº 742.325, sucessor por incorporação de Itaú S.A. Crédito Imobiliário, conforme AGE de 22/12/88, registrada na JUCESP sob o nº 698.550.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.03/

Data: 16/MAIO/2000

Cancelada a inscrição nº 37.334, bem como as Avs. 01 e 02 feitas à margem da mesma, referentes à hipoteca e a cédula hipotecária nº CD-730/75, série "A", a qual deixa de ser apresentada por encontrar-se extraviada, mencionadas na Av.01, do imóvel desta matrícula, autorizado pelo credor hipotecário **BANCO ITAÚ S/A.**, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista nº 176, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, nos termos do instrumento particular datado de 14 de março de 2000.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.04/

Data: 16/MARÇO/2011

PROT. 431.357

Verifica-se a distribuição da Ação de Procedimento Ordinário, processo nº 0033575-40.2000.8.26.0053, que tramita junto à 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital – Fazenda Pública/Acidentes, em que são partes: **MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO** (exequente); e, **SONIA MARIA DA COSTA RIBEIRO** (executado). Valor da causa: R\$320.591,00, nos termos da Certidão expedida em 29 de dezembro de 2010, pelo cartório da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, e ofício nº 048/2011-JUD.43, expedido pelo Departamento Judicial da

continua na ficha 02

matrícula

121.325

ficha

02

Secretaria dos Negócios Jurídicos da Prefeitura do Município de São Paulo. A presente é feita nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital