

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

38192

ficha

01

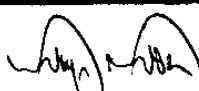
São Paulo, 24 de agosto de 1979

IMÓVEL:- APARTAMENTO número 82, localizado no 8º andar do---
EDIFICIO NAZARETH, situado na rua Carlos de Souza Nazareth--
número 184 (entrada principal), no 1º sub-distrito da Sé,---
com a área útil de 55,42ms2., área comum de 11,01ms2., área-
total de 66,43ms2., correspondendo-lhe a fração ideal no ter-
reno de 1,0562%.-

Contribuinte:- 001.050.0328-1 (maior área).-

PROPRIETARIA:- SOCIBEL COMERCIAL E ADMINISTRADORA S/A., com
sede nesta Capital, à rua Carlos de Souza Nazareth, número-
184, sobre-loja, inscrita no CGC/ME sob o número - - - -
60.493.905/0001-72.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição número 75.244, deste Regis-
tro.-


WALDYR WALBER
Oficial Substituto

R.01/38192

DATA:- 24/agosto/1979

Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 1.979-
a proprietária, já qualificada, representada por Gennaro---
Amalfi, TRANSMITIU POR VENDA, a DOMINGOS ALVES RIBEIRO, RG-
número 36.713-M.A., militar da reserva remunerada, e sua---
mulher ADA ALVES RIBEIRO, portadora do R.G. 12.523.144, do-
lar, ambos brasileiros, domiciliados nesta Capital, à rua--
Rame de Rumos, 5-Lapa, inscritos no CPF sob o número - --
084.824.038-34, casados sob o regime da comunhão de bens,-
antes da lei 6.515/77, o imóvel, pelo valor de C.R.\$.-
567.425,97.-

o Escrevente habilitado .-

WALDYR WALBER
Oficial Substituto

- continua no verso -

matrícula

38192

ficha

01

verso

R.02/38192

DATA:- 24/agosto/1979

Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 1.979, DOMINGOS ALVES RIBEIRO e sua mulher ADA ALVES RIBEIRO, já--
qualificados, deram em hipoteca, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-
CEF, por sua filial nesta Capital, à Praça da Sé, número---
111, inscrita no CGC sob o número 00.360.305.0235, represen-
tada por Maria Barroso, o imóvel, para garantia da dívida--
do valor de Cr\$370.382,71, pagável no prazo de 25 anos, em-
300 meses, com jures à taxa nominal de 18,9000% a.a. e taxa
efetiva de 9,2721% a.a. sendo de Cr\$4.907,66 o valor inici-
al total da primeira prestação que se vencerá a 30 dias a-
contar da data do título.-

O Escrevente habilitado

Waldyr

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

Waldyr

R.03/38.192

DATA:-18/dezembro/1980

Pelo instrumento particular datado de 02 de dezembro de 1.980, os proprietários: DOMINGOS ALVES RIBEIRO e sua mu-
lher ADA ALVES RIBEIRO, já qualificados no R-01, transmiti-
ram por venda a NEYDE GARCIA, RG 4.460.132-SSP/SP., bancá-
ria, brasileira, solteira, maior, CPF 097.114.578-49, do-
miciliada nesta Capital, à rua Cangaíba, número 1015, o
imóvel, pelo valor de Cr\$875.000,00.

Márcus A. A. Púllo
Escrevente Habilitado

Márcus

Waldyr Walder - Oficial Subst.

Waldyr

AV.04/38.192

DATA:-18/dezembro/1980

Pelo instrumento particular datado de 02 de dezembro de --
1.980, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., por sua filial de
(continua na ficha 02)

matrícula
38.192

ficha
02

São Paulo, de de 19

São Paulo, à Avenida Paulista, nº 1842, CGC. sob o número 00.360.305/0237-40, na qualidade de credora hipotecária - de DOMINGOS ALVES RIBEIRO e sua mulher ADA ALVES RIBEIRO, já qualificados, segundo o R-02, concordou com a venda - feita do imóvel, em favor de NEYDE GARCIA, solteira, maior, também já qualificada, e aceitou a responsabilidade pela - mesma assumida, para o pagamento da dívida no valor de - Cr\$597.337,44, a ser resgatada em 284 prestações restantes, do valor total inicial, na data do título, de Cr\$7.348,56, vencendo-se a próxima em 26.12.80, e as demais no mesmo dia de cada mes subsequente, à taxa de juros de 8,9% ao ano. - Ficando ratificadas todas as demais cláusulas do título - objeto do R-02, salvo naquilo que foi modificado pelo títu lo objeto da presente.

Márcus A. A. Púllice
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Subst.

Av.05/38.192

DATA:- 24/julho/1.985.-

CANCELADO o R.02, bem como a av. 04, referente a hipoteca que grava o imóvel objeto da matrícula, em virtude da cre- dora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, ter recebido de sua devedora, NEYDE GARCIA, a totalidade de seu crédito, atra - vés de diversos pagamentos parciais, de acôrdo com o instru mento particular datado de 24 de abril de 1.985.-

JOSE PINTO DA SILVA
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Subst.

R.06/38.192

DATA:- 24/julho/1.985.-

Pela escritura datada de 28 de maio de 1.985, de notas do 4º Cartório de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 79, fls. 59, NEYDE GARCIA, brasileira, solteira, maior, já qua- lificada, transmitiu por venda a VILMA CRISTINO, brasileira, continua no verso

matrícula

38.192

ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

divorciada, advogada, R.G. número 2.830.697-SP e CPF. número 067.721.028-00, domiciliada nesta Capital, à Avenida Alvaro Ramos, número 1.792, o imóvel, pelo valor de C.R..... \$8.000.000.-

JOSÉ PINTO DA SILVA

Escrevente Habilitado

Waldyr Waldor - Oficial Subst.

Av.07/

Data: 13/SETEMBRO/2022

Verifica-se o óbito de **VILMA CRISTINO**, ocorrido em 19 de agosto de 2017, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca do 1º Subdistrito de Santos, deste Estado, materializada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito - Sé, desta Capital, por requerimento de 15 de julho de 2022. Protocolo nº 628.738 de 17/08/2022. Selo Digital: 113498331000000071506422P.

Ivan Jacopetti do

Lago, registrador.

Av.08/

Data: 13/SETEMBRO/2022

Verifica-se que foi distribuída no dia 14 de julho de 2022 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1073704-54.2022.8.26.0100, junto à 6ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH**, CNPJ nº 53.836.847/0001-77 (exequente) e Espólio de **VILMA CRISTINO**, CPF/ME, nº 067.721.028-00 (executada). Valor da dívida: R\$96.719,90, nos termos da Certidão expedida em 15 de julho de 2022, e requerimento de 12 de agosto de 2022. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 628.738 de 17/08/2022. Selo Digital: 113498331000000071506522N.

Ivan Jacopetti do

Lago, registrador.

continua na ficha 3

matrícula

38.192

ficha

03

Av.09/

Data: 24/MAIO/2023

Por Certidão expedida em 17 de maio de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 6º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Cível, processo nº 1073704-54.2022.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO NAZARETH**, CNPJ nº 53.836.847/0001-77 (exequente) e espólio de **VILMA CRISTINO**, CPF nº 067.721.028-00 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$108.583,95. Figura(m) como depositário(s): ESPÓLIO DE VILMA CRISTINO. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 643.469 de 17/05/2023. Selo Digital: 113498331000000084266823Z. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital