Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

FICHA UM (1)

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GENERAL SALGADO
ALINE FIUZA CICHETTO
OFICIAL TITULAR
DURVAL CICHETTO JUNIOR
OFICIAL SUBSTITUTO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 5.580 — General Salgado, 22 de DEZEMBRO de 2004.

DENOMINAÇÃO:-SITIO MARQUES. .....
LOCALIZAÇÃO:-IMÓVEL GERAL DA FAZENDA LIMOEIRO – NESTE MUNICIPIO E COMARCA DE GENERAL SALGADO –SP. .....
CIRCUNSCRIÇÃO:-GENERAL SALGADO –SP. .....
NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL: 0.749.253-7.....
CCIR/INCRA:-Nº 608.041.004.162-1 – localização do imóvel rural: Fazenda Limoeiro – município do imóvel rural: General Salgado – UF: SP – forma de detenção: proprietário ou posseiro individual – módulo rural (ha): 50,7 – número de módulos rurais: 0,30 – módulo fiscal (ha): 35,0 – número de módulos fiscais: 0,43 – fmp (ha): 3,0 – classificação do imóvel rural: minifúndio – área total (ha): 15,2 – área registrada (ha): 15,2 – área de posse (ha): 0,0. .....

IMÓVEL:-UM IMÓVEL RURAL, com área de **3,63 ha (três hectares e sessenta e três ares)**, ou sejam **1,50 alqueires**, localizado no imóvel geral da Fazenda Limoeiro, neste município e comarca de General Salgado –SP, dentro dos seguintes rumos, graus e distâncias: "Inicia-se no março denominado 0=PP, cravado às margens da estrada municipal GES-010, que liga General Salgado ao Município de São João de Iracema, junto à divisa com Manoel Dias Filho (matricula número 195); daí segue margeando a estrada municipal, sentido São João de Iracema, azimute de 81°07'12" e distância de oitenta e dois metros e cinqüenta e sete centímetros (82,57m) até o marco um (1), azimute de 76°25'47" e distância de cento e trinta e seis metros e cinqüenta e oito centímetros (136,58m) até o marco dois (2); daí segue confrontando com Argemiro de Castilho (matricula número 4.696), azimute 319°52'26" e distância de duzentos e quinze metros e trinta centímetros (215,30m) até o marco dois "A" (2-A); daí segue confrontando com a área remanescente de Euclides Osvaldo Marques (matricula número 5.581), azimute de 244°24'41" e distância de cento e noventa e três metros e dezesseis centímetros (193,16m) até o marco quatro "A" (4A); daí segue confrontando com Manoel Dias Filho (matricula número 195), azimute de 141°56'43" e distância de cento e sessenta metros (160,00m) até o marco 0=PP, início de descrição". Memorial Descritivo elaborado pelo Topógrafo Elizer Bombonato CREA-SP 0641565813, ART número 8210200405321178.....

PROPRIETÁRIO:-EUCLIDES OSVALDO MARQUES, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG número **5.000.089**-SSP-SP e inscrito no CPF-MF sob o número **662.279.848-68**, casado com MARIA HELENA MARQUES, brasileira, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG número **9.382.965**-SSP-SP, sob o regime de comunhão universal de bens, na antes da vigência da Lei número 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cajahiba, número 45, apartamento número 81, Vila Pompéia, em São Paulo, Capital.....

REGISTRO ANTERIOR:-MATRICULA NÚMERO QUATRO MIL OITOCENTOS E CINCO (4.805) – DATADA DE DEZOITO DE NOVEMBRO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E SEIS (18/11/1996) – DESTE REGISTRO.....

A OFICIAL _____/ (ALINE FIUZA CICHETTO). .....

R-1-5.580 — General Salgado, 22 de dezembro de 2004.–
TRANSMITENTE(S): **EUCLIDES OSVALDO MARQUES** e sua mulher **MARIA HELENA MARQUES**, supra e retro qualificados. ADQUIRENTE: **A A**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital
SOLICITADO POR: ALFIO NETO - CPF/CNPJ: ***.810.148-** DATA: 05/11/2026 16:03:32

(CONTINUAÇÃO DO REGISTRO NÚMERO UM (1):- **GALAN SEMENTES - ME, pessoa jurídica devidamente inscrita no CNPJ-MF sob o número 03.177.481/0001-01, com inscrição estadual sob o número 35116505833, com o endereço na Rua Antonio Zoccal número 1077, nesta cidade, representada pelo seu proprietário ANDERSON ANGELE GALAN, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG número 22.401.329-4-SSP-SP e inscrito no CPF-MF sob o número 168.209.558-47, residente e domiciliado na Rua Florindo Venâncio número 1469, nesta cidade.** TÍTULO: **Venda e Compra.** FORMA DO TÍTULO: **Escritura Pública datada de dezenove de novembro de dois mil e quatro (19/11/2004), lavrada às páginas número quarenta e seis ao quarenta e sete (46/47), no Livro número doze (12), no Tabelionato de Notas local.** VALOR: **R$-12.000,00 (doze mil reais).** VALOR VENAL ATRIBUÍDO PELA RECEITA FEDERAL: **R$ 11.940,78 (onze mil, novecentos e quarenta reais e setenta e oito centavos) NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. A OFICIAL / (ALINE FIUZA CICHETTO).**

(PRENOTAÇÃO Nº 27.898 – 14/02/2008).-
R-2-5.580 General Salgado, 27 de fevereiro de 2008 –
TRANSMITENTE: A A GALAN SEMENTES – EPP, já qualificada. ADQUIRENTES: 1)- **POLLYANNA CARDOSO FANTINI**, brasileira, solteira, bióloga, portadora da Cédula de Identidade – RG nº **34.035.309-0-SSP-SP** e inscrita no **CPF-MF nº 299.297.538-93**, residente e domiciliada na Av. Plínio Ribeiro do Val nº 1.145, centro, em General Salgado – SP; e 2)- **BRUNO CARDOSO FANTINI**, brasileiro, solteiro, estudante, portador da Cédula de Identidade – **RG nº 33.346.212-5-SSP-SP** e inscrito no **CPF-MF nº 337.050.588-60**, residente e domiciliado na Av. Plínio Ribeiro do Val nº 1.145, centro, em General Salgado – SP. TÍTULO: **VENDA E COMPRA.** FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 08 de fevereiro de 2008, lavrada às páginas nº 174/176, no Livro nº 34, no Tabelionato de Notas de Magda – SP. VALOR: **R$-28.000,00** (vinte e oito mil reais). VALOR VENAL: **R$-21.780,00** (vinte e um mil e setecentos e oitenta reais). OBSERVAÇÕES: O imóvel desta matrícula passa a ser de propriedade dos adquirentes, em comum e em partes iguais. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. A Oficial / (Aline Fiuza Cichetto).

(PRENOTAÇÃO Nº 27.898 – 14/02/2008).-
Av-3-5.580 General Salgado, 27 de fevereiro de 2008 –
Nos termos da Escritura Pública registrada sob o nº 2 (dois), supra, é esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula passou a ter a denominação especial de **"ESTÂNCIA VÔ MARIA"**. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. A Oficial. (Aline Fiuza Cichetto).

(PRENOTAÇÃO Nº 37.764 – 19/12/2011). –
Av-4-5.580 General Salgado, 19 de dezembro de 2011. –
Nos termos da Escritura Publica, registrada sob o nº 05 (cinco), infra, instruída do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR, do exercício de 2006/2007/2008/2009, emitido pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário – MDA; e da Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural nº 55B0.3554.CF8D.1952, emitida em 19 de Setembro de 2011, pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal, é esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA sob o **nº 950.106.871.885-8** – área total (ha): **7,70000** – denominação do imóvel rural: **ESTÂNCIA VÔ OLGA** – classificação fundiária: **Minifúndio**

(Continua na Ficha nº 02 (Dois). -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ALFIO NETO - CPF/CNPJ: ***.810.148-** DATA: 05/11/2026 16:03:32

MATRÍCULA N.º **5.580** General Salgado, 22 de DEZEMBRO de 20 2004.

(***Continuação da averbação n° 4 (quatro)***). – data da ultima atualização: **10/03/2009** – número do certificado planta/memorial: **"em branco"** – indicações para localização do imóvel rural: **Fazen da Limoeiro Vicinal General Salgado a S J Iracema** – Município sede do imóvel rural: **General Salgado** – UF: **SP** – módulo rural (ha): **0,0000** – número de módulos rurais: **0,00** – módulo fiscal (ha): **35,0000** – número de módulos fiscais: **0,2200** – fmp (ha): **3,0000** – SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS): Município do Cartório: **General Salgado** – data registro: **27/02/2008** – Oficio: **01** – Matrícula: **5580** – Registro: **02** – Livro ou ficha: **02** – Área (ha): **3,6000;** Município do Cartório: **General Salgado** – data registro: **28/12/2007** – Oficio: **01** – Matrícula: **6193** – Registro: **01** – Livro ou ficha: **02** – Área (ha): **4,1000** – ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (HA): Registrada: **7,7000** – posse a justo título: **0,0000** – posse por simples ocupação: **"em branco"** – **Área Medida:****** – Dados do Detentor (Declarante): Nome: **Pollyanna Cardoso Fantini e Outros** – CPF/CNPJ: **299.297.538-93** – Nacionalidade: **Brasileira** – código da pessoa: **05.964.222-0** – % de detenção do imóvel: **50,00** – Total de Condôminos: **2**. Imóvel inscrito na Receita Federal sob o **NIRF nº 7.383.213-8**. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. O Oficial / (Alan Rodrigues).

(PRENOTAÇÃO Nº 37.764 – 19/12/2011). –
R-5-5.580 General Salgado, 19 de dezembro de 2011. –
TRANSMITENTES: 1)- **POLLYANNA CARDOSO FANTINI**, e 2)- **BRUNO CARDOSO FANTINI**, já qualificados. ADQUIRENTE: **DELVAIR SCALDELAI NETO**, brasileiro, solteiro, estudante, portador da Cédula de Identidade – **RG nº 40.262.942-5**- SSP-SP e inscrito no **CPF-MF nº 319.527.858-80**, residente e domiciliado na Rua Azilio Antonio do Prado, nº 738, nesta Cidade e Comarca de General Salgado – SP. TÍTULO: **VENDA E COMPRA**. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 21 de outubro de 2011, lavrada às páginas nº 286/287, do Livro nº 23, no Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca de General Salgado – SP. VALOR: **R$-21.780,00** (vinte e um mil setecentos e oitenta reais). VALOR VENAL: **R$-27.342,87** (vinte e sete mil trezentos e quarenta e dois reais e oitenta e sete centavos). OBSERVAÇÕES: A partir deste registro o adquirente passa a ser proprietário exclusivo do imóvel desta Matrícula. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. O Oficial / (Alan Rodrigues).

(PRENOTAÇÃO Nº 37.764 – 19/12/2011). –
Av-6-5.580 General Salgado, 19 de dezembro de 2011. –
Nos termos Escritura Pública registrada sob o n° 5 (cinco), supra, procedo a presente averbação para constar, que o imóvel desta matricula passou a denominar-se "**ESTÂNCIA SÃO FRANCISCO**". NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. O Oficial / (Alan Rodrigues).

(PRENOTAÇÃO Nº 41.039 – 19/12/2012). –

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALFIO NETO - CPF/CNPJ: ***.810.148-** DATA: 05/11/2026 16:03:32

R-07-5.580 General Salgado, 20 de dezembro de 2012. –
DEVEDOR/FIEL DEPOSITÁRIO: **DELVAIR SCALDELAI NETO**, já qualificado. CREDOR: **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS**, com o endereço na Praça Monsenhor Aristides da Silveira Leite, nº 207, centro, em Bebedouro – SP, inscrito no CNPJ-MF nº 54.037.916/0001-45. TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR DE **PRIMEIRO GRAU (1º)** E SEM A CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária **nº 304686-0**, datada de **13 de dezembro de 2012.** VALOR: **R$-20.000,00** (vinte mil reais). JUROS: À taxa de juros nominais de 1,8000% ao mês, equivalente á taxa efetiva de 1,9893% ao mês e taxa efetiva de 23,8721% ao ano. VENCIMENTO: Para **18 de junho de 2013.** OBSERVAÇÕES: 1) A Cédula foi registrada sob o nº **8.309** no Livro **3-O** de Registro Auxiliar; 2) O Penhor deverá ser registrado no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Novo São Joaquim – MT. CONDIÇÕES: As demais cláusulas e condições constam na cópia arquivada nesta Serventia. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta / Marcela Sartorelo / (Marcela Sartorelo).-

(PRENOTAÇÃO Nº 42.632 – 15/01/2014). –
AV-08-5.580 General Salgado, 17 de janeiro de 2014. –
Nos termos do instrumento particular, datado de 23 de dezembro de 2013, com firma reconhecida, arquivado nesta Serventia; procede-se esta averbação para constar que a Cooperativa de Crédito Credicitrus, por sua agência de Jales – SP; autorizou o **CANCELAMENTO** da hipoteca registrada sob **nº 07 (SETE), supra**, em virtude da liquidação da dívida. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. O Oficial Substituto / Rodrigo Gregório da Silva / (Rodrigo Gregório da Silva). -

(PRENOTAÇÃO Nº 42.648 – 20/01/2014). –
AV-09-5.580 General Salgado, 27 de janeiro de 2014. –
(**ATUALIZAÇÃO DE NIRF**) - Nos termos da Escritura Pública registrada sob o nº 10 (dez), *infra*, instruída da certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre propriedade rural emitida as 14:35 do dia 23/01/2014, código de controle B5A1.E529.A48E.4B81 e do recibo de entrega da declaração do Imposto sobre Propriedade Rural exercício 2013 nº 19.75.92.30.01.16, procede-se esta averbação para constar que o imóvel correspondente à presente matrícula está cadastrado junto à Receita Federal do Brasil sob o nº **NIRF 8.052.102-9**. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. O Oficial / (Alan Rodrigues). -

(PRENOTAÇÃO Nº 42.648 – 20/01/2014). –
R-10-5.580 General Salgado, 27 de janeiro de 2014. –
(**VENDA E COMPRA**) - TRANSMITENTE: **DELVAIR SCALDELAI NETO,** já qualificado. ADQUIRENTE: **JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR,** brasileiro, divorciado, empresário, portador do **RG nº 32.471.651-5-SSP/SP**, inscrito no **CPF/MF** sob o **nº 281.143.508-57**, residente de domiciliado na Avenida Antonino José de Carvalho, nº 809, General Salgado – SP, no exercício da atividade de microempresário individual da empresa **JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR – ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o º 06.890.517/0001-80, com sede na Rua José Martins Martins, nº 872, General Salgado – SP. TÍTULO: **VENDA E COMPRA**. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 17 de janeiro de 2014, lavrada às páginas nº 251/252, e Ata Retificativa datada de 24 de janeiro de 2014, lavrada às páginas nº 261, ambas do Livro nº 29, do Tabelionato de Notas de General Salgado – SP. VALOR: **R$-125.000,00** (cento e vinte e cinco mil reais). VALOR VENAL: **R$-60.499,97** (sessenta mil

(*Continua na Ficha nº 03 (três)*). -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ALFIO NETO - CPF/CNPJ: ***.810.148-** DATA: 05/11/2026 16:03:32

MATRÍCULA N.º 5.580 General Salgado, 22 de DEZEMBRO de 20 2004.

(***Continuação do registro nº 10 (dez)***). - quatrocentos e noventa e nove reais e noventa e sete centavos). OBSERVAÇÕES: *A partir deste registro o adquirente passa a ser proprietário exclusivo do imóvel desta Matrícula.* NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. O Oficial / (Alan Rodrigues).

(PRENOTAÇÃO Nº 42.751 – 19/02/2014). -

Av-11-5.580 General Salgado, 27 de fevereiro de 2014. –

Nos termos do Requerimento, datado de 19 de fevereiro de 2014, com firma reconhecida, arquivado nesta Serventia, e da Certidão nº 103/2014, emitida pela Prefeitura Municipal de General Salgado-SP, em 17 de fevereiro de 2014, procede-se esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, encontra-se localizado no **PERÍMETRO URBANO** da Cidade de General Salgado-SP, conforme Lei Municipal nº 1.481 de 10 de dezembro de 1990, com inscrição municipal nº 102000. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. O Oficial / (Alan Rodrigues).

(PRENOTAÇÃO Nº 44.085 – 16/04/2015). –

AV-12-5.580 General Salgado, 16 de abril de 2015. –

Nos Termos do requerimento, datado de 15 de abril de 2015, com firma reconhecida, arquivado nesta Serventia, instruído da Certidão Municipal nº 206/2015, emitida em 15 de abril de 2015, pela Prefeitura Municipal de General Salgado – SP; procede-se esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está designado no cadastro municipal sob o nº **"4822010"**. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. O Oficial Substituto / (Rodrigo Gregório da Silva). -

(PRENOTAÇÃO Nº 44.291 – 21/05/2015). –

R-13-5.580 General Salgado, 21 de maio de 2015. –

DEVEDORA: **JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR – ME**, já qualificada. AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDOR: **JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR**, já qualificado. CREDOR: **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua dependência Gecor, Bauru – SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/4468-74. TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR DE **PRIMEIRO GRAU (1º)** E SEM A CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário, nº 495.700.679, datada de 19 de maio de 2015. VALOR: **R$-518.564,11** (quinhentos e dezoito mil e quinhentos e sessenta e quatro reais e onze centavos). JUROS: À taxa efetiva de 1,5 ao mês e a taxa efetiva de 19,56% ao ano. VENCIMENTO: Para **19 de maio de 2020**. OBSERVAÇÃO: Não há. CONDIÇÕES: As demais cláusulas e condições constam na cópia arquivada nesta Serventia. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. O Oficial / (Alan Rodrigues). –

"vide verso"

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALFIO NETO - CPF/CNPJ: ***.810.148-** DATA: 05/11/2026 16:03:32

(PRENOTAÇÃO Nº 44.311 – 27/05/2015). -
AV-14-5.580 General Salgado, 28 de maio de 2015. –
Nos termos do requerimento, datado de 25 de maio de 2015, arquivado com firma reconhecida, nesta Serventia, instruído da Certidão de Ação de Execução de Título Extrajudicial – Cheque, expedida em 22 de abril de 2015, pelo Juízo de Direito desta Comarca, nos autos do processo nº 0000291.48.2015.8.26.0204, procede-se esta averbação com fundamento no artigo 615-A do Código de Processo Civil, para constar a **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, tendo como exequente Misteraço Comercial e Importadora de Aço Ltda, inscrita no CNPJ/MF nº 15.834.149/0001-43 e, como executados: JOSE DARCI CAMARGO JUNIOR ME, inscrito no CNPJ/MF nº 06.890.517/0001-80, JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR, inscrito no CPF/MF nº 281.143.508-57, JULIANA CRISTINA CAMARGO OLIVEIRA, inscrita no CPF/MF nº 307.133.048-04, JOSE DARCI CAMARGO, inscrito no CPF/MF nº 341.089.048-34, e ZELI MUNHATO CAMARGO, inscrita no CPF/MF nº 034.918.638-30, cujo valor da causa é R$-241.375,69 (duzentos e quarenta e um mil e trezentos e setenta e cinco reais e sessenta e nove centavos). NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. O Oficial / _____ / (Alan Rodrigues). -

(PRENOTAÇÃO Nº 45.696 – 25/04/2016). –
AV-15-5.580 General Salgado, 17 de maio de 2016. –
EXECUTADO: **JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR inscrito no CNPJ: 06.890.517/0001-80**. EXEQUENTE: **FORT LUZ MATERIAIS ELETRICOS LTDA** inscrito no **CNPJ: 01.146.886/0001-49**. TÍTULO: **PENHORA**. FORMA DO TÍTULO: Certidão de penhora eletrônica, Protocolo Penhora Online: PH 000121638, produzido conforme disposto no parágrafo 6° do artigo 659 do CPC, e provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça-SP, data do auto/termo em 15 de abril de 2016, instruído do processo de Execução Civil, n° de ordem: 1000114-33.2016.8.26.0204. VALOR DA EXECUÇÃO: **R$-32.476,03** (trinta e dois mil quatrocentos e setenta e seis reais e três centavos). OBSERVAÇÕES: 1) Foi nomeado depositário o Sr. JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR, já qualificado; 2) Foi decretada pelo MM Juiz no processo a responsabilidade patrimonial (CPC, Art. 592 e 593): Data da Decisão: 11 de maio de 2016, fls 83. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta / _____ / (Marcela Sartorelo).

AV-16-5.580 General Salgado, 20 de maio de 2016. –
Em virtude de **ERRO EVIDENTE,** averba-se por Oficio com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei 6.015/73, para constar que a data correta da averbação nº 15 (quinze), é ***20 de maio de 2016***, e não como constara supra. Nada Mais. O referido é verdade e da fé. A Oficial Substituta / _____ / (Marcela Sartorelo).

(PRENOTAÇÃO Nº 46.003 – 26/07/2016). –
AV-17-5.580 General Salgado, 03 de agosto de 2016. –
EXECUTADO: **JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR** inscrito no **CPF/MF: 281.143.508-57**. EXEQUENTE: **FORT LUZ MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA** inscrito no **CNPJ: 01.146.886/0001-49**. TÍTULO: **PENHORA**. FORMA DO TÍTULO: Certidão de penhora eletrônica, Protocolo Penhora Online: PH 000132081, produzido conforme disposto no parágrafo 6° do artigo 659 do CPC, e provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça-SP, data do auto/termo em 08 de junho de 2016, instruído do processo de Execução

(Continua na ficha nº 4 (quatro)). -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Protocolo Eletrônico de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ALFIO NETO - CPF/CNPJ: ***.810.148-** DATA: 05/11/2026 16:03:32

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GENERAL SALGADO
CNS - 12221-8

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO N.º **5.580** General Salgado, 22 de DEZEMBRO de 2004.

(***Continuação da averbação nº 17 (dezessete)***). - Civil, nº de ordem: 1000113-48.2016.8.26.0204. VALOR DA EXECUÇÃO: **R$ 20.735,20** (vinte mil setecentos e trinta e cinco reais e vinte centavos). OBSERVAÇÃO: Foi nomeado depositário o próprio executado, já qualificado. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta Marcela Sartorelo / (Marcela Sartorelo).

(PRENOTAÇÃO Nº 46.088 – 25/08/2016). –
AV-18-5.580 General Salgado, 19 de setembro de 2016. –
EXECUTADOS: **JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR** inscrito no CPF/MF: 281.143.508-57 e **JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR** inscrito no CNPJ: 06.890.517/0001-80. EXEQUENTE: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** inscrito no **CNPJ: 90.400.888/0001-42**. TÍTULO: **PENHORA**. FORMA DO TÍTULO: Certidão de penhora eletrônica, Protocolo Penhora Online: PH 000135729, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC, e provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça-SP, data do auto/termo em 04 de maio de 2016, instruído do processo de Execução Civil, nº de ordem: 0000996-46.2015.8.26.0204. VALOR DA EXECUÇÃO: **R$ 204.938,28** (duzentos e quatro mil novecentos e trinta e oito reais e vinte e oito centavos). OBSERVAÇÕES: **1)** Foi nomeado depositário JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR; **2)** A presente penhora também foi averbada sob o nº 13 (treze) da matrícula nº 6.193 desta Serventia. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta Marcela Sartorelo / (Marcela Sartorelo).

(PRENOTAÇÃO Nº 46.596 – 23/02/2017).
AV-19-5.580 General Salgado, 01 de março de 2017. –
EXECUTADO: **JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR** inscrito no CPF-MF: 281.143.508-57. EXEQUENTE: **ROMULLO ALBERTO BIONDO TASSONI FILHO**, inscrito no **CPF: 341.115.328-88**. TÍTULO: **PENHORA**. FORMA DO TÍTULO: Certidão de penhora eletrônica, Protocolo Penhora Online: PH 000153777, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC, e provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça-SP, data do auto/termo em 22 de fevereiro de 2017, instruído do processo de Execução Trabalhista, nº de ordem: 00121235220155150037. VALOR DA EXECUÇÃO: **R$ 420.184,73** (quatrocentos e vinte mil cento e oitenta e quatro reais e setenta e três centavos). OBSERVAÇÃO: Foi nomeado depositário JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta Marcela Sartorelo / (Marcela Sartorelo).

(PRENOTAÇÃO Nº 47.063 – 08/08/2017). –
AV-20-5.580 General Salgado, 09 de agosto de 2017. –
Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, o qual resultou POSITIVO, averba-se para constar a **INDISPONIBILIDADE** em nome de **JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR**, conforme Certidão, Código Hash 6a47.9bc9.c2b5.349a.c6d6.566b.c926.25a8.dd8e.7e22, emitida em 08 de agosto de 2017, normalizado

VIDE VERSO. -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ALFIO NETO - CPF/CNPJ: ***.810.148-** DATA: 05/11/2026 16:03:32

(***Continuação da averbação n° 20 (vinte)***). - pelo provimento CGJSP n° 13/2012, de 14/05/2012, conforme indisponibilidade aprovada, proferida pelo número de processo: 00135522020165150037 – protocolo n° 201708.0714.00327625-IA-650 – Nome do processo: Geraldina Garcia – CPF: 094.466.628-00 – Data do Cadastramento: 24/07/2017 - Emissor da Ordem: Daiane Michele Fontana Taroco – Vara do Trabalho de Fernandópolis – Aprovado por: Marcel De Avila Soares Marques – Vara do Trabalho de Fernandópolis, em trâmite perante a Central de Indisponibilidade. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta / Marcela Sartorelo / (Marcela Sartorelo).

(PRENOTAÇÃO Nº 47.227 – 25/09/2017). –
AV-21-5.580 General Salgado, 02 de outubro de 2017. –
EXECUTADOS: **JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR** inscrito no CPF-MF: 281.143.508-57; **JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR** inscrito no CNPJ-MF: 06.890.517/0001-80. EXEQUENTE: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no **CNPJ-MF: 90.400.888/0001-42**. TÍTULO: **PENHORA**. FORMA DO TÍTULO: Certidão de penhora eletrônica, Protocolo Penhora Online: PH 000182544, produzido conforme disposto no parágrafo 6° do artigo 659 do CPC, e provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça-SP, data do auto/termo em 22 de fevereiro de 2017, instruído do processo de Execução Civil, n° de ordem: 0000997-31.2015.8.26.0204. VALOR DA EXECUÇÃO: **R$ 566.454,20** (quinhentos e sessenta e seis mil quatrocentos e cinquenta e quatro reais e vinte centavos). OBSERVAÇÕES: 1) Foi nomeado depositário JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR; 2) Percentual penhorado: 100%; e 3) *A mesma penhora foi averbada sob o n° 17 (dezessete) da matricula 6.193 desta Serventia.*. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta / Marcela Sartorelo / (Marcela Sartorelo).

(PRENOTAÇÃO Nº 47.334 – 06/10/2017). –
AV-22-5.580 General Salgado, 16 de outubro de 2017. –
EXECUTADOS: **JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR** inscrito no CPF-MF: 281.143.508-57. EXEQUENTE: **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no **CNPJ-MF: 00.000.000/0001-91**. TÍTULO: **PENHORA**. FORMA DO TÍTULO: Certidão de penhora eletrônica, Protocolo Penhora Online: PH 000184391, produzido conforme disposto no parágrafo 6° do artigo 659 do CPC, e provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça-SP, data do auto/termo em 02 de agosto de 2017, instruído do processo de Execução Civil, n° de ordem: 10004738020168260204. VALOR DA EXECUÇÃO: **R$ 642.249,11** (seiscentos e quarenta e dois mil duzentos e quarenta e nove reais e onze centavos). OBSERVAÇÕES: 1) Foi nomeado depositário JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR; 2) Percentual penhorado: 100%. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta / Marcela Sartorelo / (Marcela Sartorelo).

(PRENOTAÇÃO Nº 47.930 – 15/05/2018). –
AV-23-5.580 General Salgado, 23 de maio de 2018. –
EXECUTADOS: **JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR** inscrito no CPF-MF: 281.143.508-57; **JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR** inscrito no CNPJ-MF: 06.890.517/0001-80. EXEQUENTE: **GERDAU AÇOS LONGOS S.A.** inscrito no **CNPJ-MF: 07.358.761/0001-69**. TÍTULO: **PENHORA**. FORMA DO TÍTULO: Certidão de penhora eletrônica, Protocolo Penhora Online: PH 000210807, produzido conforme disposto no parágrafo 6° do artigo 659 do CPC, e provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça-SP, data do auto/termo em 12 de janeiro de 2018, processo de Execução Civil, n° de ordem: 10009276020168260204. VALOR DA EXECUÇÃO:

Continua na ficha n° 05 (cinco). -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | do Brasil em um só lugar | Todos os Registros de Imóveis

SOLICITADO POR: ALFIO NETO - CPF/CNPJ: ***.810.148-** DATA: 05/11/2026 16:03:32

FICHA Cinco (05)

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GENERAL SALGADO
CNS - 12221-8

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 5.580 — General Salgado, 22 de DEZEMBRO de 2004.

(*Continuação da averbação nº 23 (vinte e três)*). - **R$ 17.719,54** (dezessete mil setecentos e dezenove reais e cinqüenta e quatro centavos). OBSERVAÇÕES: 1) Foi nomeado depositário JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR; 2) Percentual penhorado: 100%. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. O Oficial / / (Alan Rodrigues).

(PRENOTAÇÃO Nº 50.941 – 18/05/2021). –

AV-24-5.580 General Salgado, 27 de maio de 2021. –

Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 07 de maio de 2021, **Protocolo de Cancelamento** nº 202105.1714.01631957-TA-740, Cancelamento: Total – Data de Cancelamento: 17/05/2021 – 14:59:15 - protocolo de indisponibilidade nº 201708.0714.00327625-IA-650 - **processo:** 00135522020165150037 – data e hora de cadastramento: 24/07/2017 - 15:37:12, é esta averbação para constar o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** averbada sob o **nº 20 (vinte)**, supra. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta / (Marcela Sartorelo).–

Selo:122218331QZ000050941QZ21R

(PRENOTAÇÃO Nº 51.449 – 15/10/2021). –

AV-25-5.580 General Salgado, 19 de outubro de 2021. –

EXECUTADO: JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR, inscrito no CPF/MF nº 281.143.508-57. EXEQUENTE: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** inscrita no **CNPJ/MF nº 00.360.305/0534-96**. TÍTULO: **PENHORA**. FORMA DO TÍTULO: Certidão de penhora eletrônica, Protocolo Penhora Online: PH 000388983, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC, e provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça-SP, data do auto ou termo 15 de dezembro de 2020. NATUREZA DO PROCESSO: Execução Civil, ordem nº 0001196-19.2015.4.03.6124. VALOR DA EXECUÇÃO: **R$ 236.885,02** (duzentos e trinta e seis mil oitocentos e oitenta e cinco reais e dois centavos). OBSERVAÇÕES: 1) Foi nomeado depositário ***Jose Darci Camargo Junior***; **2)** *Percentual penhorado: 100%; e* **3)** *A mesma penhora foi averbada sob o nº 21 da matrícula 6.193, desta Serventia.* NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta / (Marcela Sartorelo).

Selo:122218321RS000051449PS21A

(PRENOTAÇÃO Nº 53.521 – 17/10/2023). -

AV-26-5.580 General Salgado, 19 de outubro de 2023. –

DESTAQUE: Nos termos da Carta de Sentença expedida pelo Juiz de Direito da Vara Única do Foro de General Salgado-SP, Dr. Juliano Santos de Lima, em 07 de março de 2023, extraído da desapropriação – desapropriação por utilidade Pública/DL 3.365/1941 processo número 1001062-38.2017.8.26.0204, com transito em julgado em 01 de junho de 2021, ***foi desapropriado*** em favor ao **DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO ESTADO DE SÃO PAULO**, parte do imóvel objeto da presente matricula, consistente em uma área de **1.288,89m²**, conforme **R-01-10.872** deste Oficial. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta / (Marcela Sartorelo). -

Selo:12221833ITD000053521TD23G

Vide verso. –

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Ri Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALFIO NETO - CPF/CNPJ: ***.810.148-** DATA: 05/11/2026 16:03:32

(PRENOTAÇÃO Nº 54.753 – 02/12/2024). –

AV-27-5.580 General Salgado, 03 de dezembro de 2024. –

EXECUTADO: JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR, inscrito no CPF/MF nº 281.143.508-57. EXEQUENTE: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** inscrita no **CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04**. TÍTULO: **PENHORA**. FORMA DO TÍTULO: Certidão de penhora eletrônica, Protocolo Penhora Online: PH 000545942, produzido conforme disposto no parágrafo 6° do artigo 659 do CPC, e provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça-SP, data do auto ou termo 15 de dezembro de 2020. NATUREZA DO PROCESSO: Execução Civil, ordem nº 5000397-17.2017.4.03.6124. VALOR DA EXECUÇÃO: **R$ 324.635,87** (trezentos e vinte e quatro mil seiscentos e trinta e cinco reais e oitenta e sete centavos). OBSERVAÇÕES: 1) Foi nomeado depositário ***José Darci Camargo Junior***; **e 2)** *Percentual penhorado: 100%*. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta Marcela Sartorelo / (Marcela Sartorelo). Selo:122218321AI000054753AI24A

(PRENOTAÇÃO Nº 55.377 – 31/07/2025). –

AV-28-5.580 General Salgado, 05 de agosto de 2025. –

EXECUTADO: JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR, inscrito no CPF/MF nº 281.143.508-57; e JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR, inscrito no CNPJ/MF nº 06.890.571/0001-80. EXEQUENTE: **JOAO IGNACIO PIMENTA JUNIOR**, inscrito no **CPF/MF nº 169.723.538-74**. TÍTULO: **PENHORA**. FORMA DO TÍTULO: Certidão de penhora eletrônica, Protocolo Penhora Online: PH 000580009, produzido conforme disposto no parágrafo 6° do artigo 659 do CPC, e provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça-SP, data do auto ou termo 07 de maio de 2025. NATUREZA DO PROCESSO: Execução Civil, ordem nº 0000263-31.2025.8.26.0204. VALOR DA EXECUÇÃO: **R$ 187.622,23** (cento e oitenta e sete mil seiscentos e vinte e dois reais e vinte e três centavos). OBSERVAÇÕES: 1) Foi nomeado depositário ***José Darci Camargo Junior***; e **2)** *Percentual penhorado: 100%*. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta Marcela Sartorelo / (Marcela Sartorelo). Selo:122218321QZ000055377QZ25D

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALFIO NETO - CPF/CNPJ: ***.810.148-** DATA: 05/11/2026 16:03:32