

GERAL

de São Paulo

matrícula

ficha

133.782

01

São Paulo, 19 de

agosto

de 1998

IMÓVEL: CONJUNTO Nº 24, localizado no 2º andar do EDIFÍCIO EUGÊNIO CENTER, situado na Alameda Joaquim Eugênio de Lima nº 739, no 17º Subdistrito – Bela Vista, possuindo a área real privativa de 43,000m², área real comum de 51,604m² (nesta incluída a área referente a uma vaga indeterminada na garagem coletiva do empreendimento), área real total de 94,604m², fração ideal no terreno de 2,3326%. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 504,00m².

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIA: TRICURY CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua São Bento nº 545, 7º andar, CGC/MF. nº 48.792.014/0001-11.

REGISTROS ANTERIORES: R.04, feito em 23 de agosto de 1993 e R.07 (especificação), feito em 14 de outubro de 1997, ambos na Matrícula nº 85.377, deste Registro (*Matrícula aberta de Ofício*).

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.01/

Data: 14/NOVEMBRO/2003

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o contribuinte nº 009.077.0942-7, conforme prova o Recibo de Imposto Predial do exercício de 2003, nos termos da escritura datada de 27 de fevereiro de 1998, de notas do 11º Tabelião desta Capital, livro nº 3.797, fls. 052vº, retificada e ratificada pela escritura datada de 23 de novembro de 1998, das mesmas notas do título, livro nº 3.880, fls. 095, apresentadas em forma de certidão datadas de 27 de outubro de 2003 e 26 de setembro de 2001, respectivamente.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.02/

Data: 14/NOVEMBRO/2003

Pela escritura datada de 27 de fevereiro de 1998, de notas do 11º Tabelião desta Capital, livro nº 3.797, fls. 052vº, retificada e ratificada pela escritura datada de 23 de novembro

continua no verso

matrícula
133.782

ficha
01

verso

de 1998, das mesmas notas do título, livro nº 3.880, fls. 095, apresentadas em forma de certidão datadas de 27 de outubro de 2003 e 26 de setembro de 2001, respectivamente, **TRICURY CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima nº 739, 8º andar, CGC/MF. nº 48.792.014/0001-11, transmitiu a título de conferência de bens para integralização de Capital Social a **TRICURY ARMAZÉNS SOCIEDADE CIVIL LIMITADA**, com sede nesta Capital, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima nº 739 – parte, CGC/MF. nº 38.890.406/0001-60, o usufruto do imóvel desta matrícula por um período de 20 anos pelo valor de R\$4.630,03.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.03/

Data: 14/NOVEMBRO/2003

Fica cancelado o R.02 referente ao usufruto do imóvel desta matrícula, em virtude da renúncia feita pela usufrutuária **TRICURY ARMAZÉNS SOCIEDADE CIVIL LIMITADA**, com sede nesta Capital, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima nº 739 – parte, CNPJ nº 38.890.406/0001-60, nos termos da escritura datada de 1º de junho de 2001, de notas do 11º Tabelião desta Capital, livro nº 4085, fls. 151, apresentada em forma de certidão datada de 27 de agosto de 2001.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.04/

Data: 14/NOVEMBRO/2003

Pela escritura datada de 28 de maio de 2003, de notas do 11º Tabelião desta Capital, livro nº 4230, fls. 329, **TRICURY CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima nº 739, 8º andar, CNPJ nº 48.792.014/0001-11, transmitiu por dação em pagamento a **TRICURY PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima nº 739, 8º andar, CNPJ nº 57.432.544/0001-40, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$75.787,25.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

continua na ficha 02

matrícula

ficha

133.782

02

São Paulo, de

de

Av.05/

Data: 14/NOVEMBRO/2003

Verifica-se que em virtude da **CISÃO PARCIAL** da proprietária **TRICURY PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima nº 739, 9º andar, CNPJ nº 57.432.544/0001-40, o imóvel desta matrícula foi vertido para o patrimônio da **TRICURY ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/C. LTDA.**, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini nº 1700, 4º andar, CNPJ nº 04.547.243/0001-03, pelo valor de R\$75.787,25, conforme Ata de Reunião dos Sócios Quotistas realizada em 28 de maio de 2001, Protocolo e Justificação datado de 21 de maio de 2001 e Laudo de Avaliação datado de 10 de maio de 2001, registrados sob nº 111.445/01-2, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP e sob o nº 266.245, em 27 de junho de 2001, no 1º Oficial de Registro Civil de Pessoa Jurídica desta Capital, nos termos do requerimento datado de 25 de setembro de 2003.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.06/

Data: 14/NOVEMBRO/2003

TRICURY ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/C LTDA. passou a denominar-se **TRICURY EMPREENDIMENTOS S/C LTDA.**, conforme prova o Instrumento Particular de 2ª Alteração de Contrato Social datado de 19 de outubro de 2001, registrado e microfilmado sob o nº 270860, no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica, desta Capital, nos termos do requerimento datado de 25 de setembro de 2003.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.07/

Data: 20/MARÇO/2017

Por Certidão expedida em 03 de março de 2017, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 31ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 003051085200301, em que são partes: **SOLANGE DE SOUSA CARDOSO**, CPF/MF nº 076.629.768-31 (exequente) e **CARLOS EDUARDO CURY**, CPF/MF nº 085.621.478-77, e **TRICURY EMPREENDIMENTOS S/C LTDA.**,

continua no verso

matrícula

133.782

ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

CNPJ nº 04.547.243/0001-03 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Tricury Empreendimentos S/C Ltda. Valor da dívida: R\$1.186.264,13. Figura(m) como depositário(s): TRICURY EMPREENDIMENTOS S/C LTDA. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 530.336 de 03/03/2017.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.08/

Data: 30/DEZEMBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **TRICURY EMPREENDIMENTOS S/C LTDA.**, CNPJ nº 04.547.243/0001-03, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00013676920155020061. Data do Pedido: 17 de setembro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202009.1722.01321438-IA-530. Protocolo nº 589.388 de 22/09/2020. Selo Digital: 1134983E10000000383041207. Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.09/

Data: 30/DEZEMBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **TRICURY EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA.**, CNPJ nº 04.547.243/0001-03, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00023235220145020051. Data do Pedido: 16 de dezembro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.1617.01435937-IA-001. Protocolo nº 594.757 de 21/12/2020. Selo Digital: 1134983E10000000383063201. Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

continua na ficha 3

matrícula

133.782

ficha

03

Av.10/

Data: 04/JANEIRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **TRICURY EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA.**, CNPJ nº 04.547.243/0001-03, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10012294220165020064. Data do Pedido: 28 de dezembro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.2809.01441687-IA-810. Protocolo nº 593.093 de 28/12/2020. Selo Digital: 1134983E1000000038365421M. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.11/

Data: 09/JUNHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **TRICURY EMPREENDIMENTOS S/C LTDA.**, CNPJ nº 04.547.243/0001-03, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00014677020145020057. Data do Pedido: 03 de junho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.0307.01659442-IA-590. Protocolo nº 603.468 de 04/06/2021. Selo Digital: 1134983E1000000045719121Z. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.12/

Data: 30/JUNHO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **TRICURY EMPREENDIMENTOS LTDA., (TRICURY EMPREENDIMENTOS S/C LTDA.)**, CNPJ nº 04.547.243/0001-03, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10017693420175020039. Data do Pedido: 27

continua no verso

matrícula

133.782

ficha

03

verso

CNS: 11.349-8

CNM 113498.2.0133782-66

de junho de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202306.2714.02778832-IA-490. Protocolo nº 645.739 de 28/06/2023. Selo Digital: 1134983E1000000086337923B.



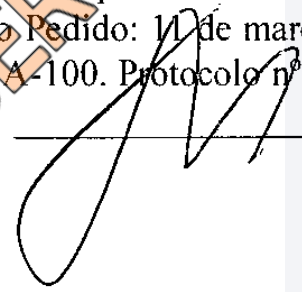
Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.13/

Data: 14/MARÇO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **TRICURY EMPREENDIMENTOS LTDA.**, (antes Tricury Empreendimentos S/C Ltda), CNPJ nº 04.547.243/0001-03, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00746004920085020060. Data do Pedido: 11 de março de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.1111.03207196-IA-100. Protocolo nº 659.323 de 11/03/2024. Selo Digital: 1134983E10000000990528248

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

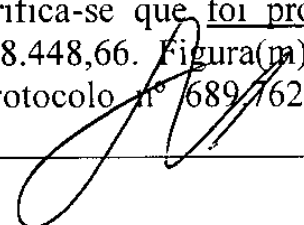


Av.14/

Data: 28/JULHO/2025

Por certidão expedida em 17 de julho de 2025, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo do 14º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 11676094520248260100, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO EUGENIO CENTER**, CNPJ nº 03.006.158/0001-67 (exequente) e **TRICURY EMPREENDIMENTOS LTDA.** (antes Tricury Empreendimentos S/C Ltda.) CNPJ nº 04.547.243/0001-03 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$18.448,66. Figura(m) como depositário(s): **TRICURY EMPREENDIMENTOS LTDA.** Protocolo nº 689.162 de 17/07/2025. Selo Digital: 113498331000000128275425Y.

do Lago, registrador.



continua na ficha 04

matrícula

133.782

ficha

04

Av.15/

Data: 05/MAIO/2026

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **TRICURY EMPREENDIMENTOS LTDA.**, (antes Tricury Empreendimentos S/C. Ltda), CNPJ nº 04.547.243/0001-03, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviços Extrajudiciais da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Solicitante: 6º Ofício Cível de Sorocaba, deste Estado. Processo nº 00198290520038260602. Data do Pedido: 29 de abril de 2026. Protocolo de Indisponibilidade nº 202604.2914.04654959-IA-914. Protocolo nº 788.936 de 30/04/2026.

Selo Digital: 1134983E1000000146511626L.

Jacopetti do Lago, registrador.

Ivan

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital